



Č.J.: SÚ.- 030262/2010/Jah
Vyřizuje: Jahodář, tel. 327 710 166

Kutná Hora, dne: 8.10.2010

Obec Církvice, Církvice 6, 285 33 Církvice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 742

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.6.2010 podal

Obec Církvice, IČ 00236012, Církvice 6, 285 33 Církvice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

provedení terénních úprav za účelem zřízení rekonstrukce sportovního areálu a novostavba provozní budovy, vč. infrastruktury (zpevněné plochy - komunikace a parkoviště, přípojky elektro, plynu, vodovodu a kanalizace, drenážní odvodnění, automatická závlaha) a oplocení v obci Církvice – Jakub

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3/2, 188/11, 188/12 v katastrálním území Jakub.

Druh a účel umísťované stavby:

- na stávající ploše fotbalového hřiště bude umístěn atletický ovál, se sektory pro skok vysoký a daleký a vrh koulí, ve středu atletické dráhy bude umístěno oplocené víceúčelové hřiště pro míčové hry, jižně od atletické dráhy bude umístěno dětské hřiště a hřiště pro malou kopanou a dále terénní jezdecká bikrosová dráha pro horská kola, stávající tribuna na západní straně bude opravena a zůstane zachována, stávající objekt sociálního zázemí na východní straně bude odstraněn a nahrazen novou provozní budovou, umístěnou v nové části areálu
- provozní budova - zděný, přízemní, nepodsklepený objekt o půdorysných rozměrech 48 x 12 m, s plochou střechou a max. výškou nad terénem 4,50 m, obsahuje - zádveří, vstupní hala, sklad, klubovna, kuchyňka, chodba, prádelna, sušárna, šatny, umývárny, WC Muži, úklid - výlevka, sklad, WC Ženy, sprchy Ženy, sprchy Muži, chodba, kancelář správce, zádveří, šatna rozhodčí, umývárna rozhodčí, WC rozhodčí, tech. zab. budovy

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3/2, 188/11, 188/12 v katastrálním území Jakub v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební úřad stanovuje, že k provedení navržených terénních úprav v souladu s § 78, odst. 2 stavební zákona nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení.
3. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány podmínky Městského úřadu Kutná Hora -odboru životního prostředí vyjádření dne 4.3.2010 č.j. MKH/0010402/2010/02/ZPR/TRL.
4. V dalším stupni projektové budou respektovány podmínky stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3.3.2010 č.j. MKH/011250/2010.
5. V dalším stupni dokumentace budou vyznačeny inženýrské sítě, jejich ochranná pásma a bude zajištěna ochrana proti jejich poškození. Budou respektována jejich ochranná pásma.
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. vyjádření dne 23.3.2010 č.j. 755/10/1/ESM
 - Stavokomplet spol. s r.o. vyjádření dne 25.3.2010 č.j. 004/2010/Ci
 - RWE, Distribuční služby, s.r.o. vyjádření dne 6.4.2010, 315/10/161
 - ČEPRO, a.s. vyjádření dne 13.7.2010 č.j. S1-2/321/10
6. V dalším stupni projektové dokumentace bude počítáno s provedením záchranného archeologického výzkumu a zahájení výkopových prací bude oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora. (vyjádření dne 11.3.2010 č.j. ARUP-2014/2010).
7. V dalším stupni projektové budou respektovány podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Kutná Hora, příspěvková organizace, Cihlářská 445
 - a) ze dne 5.2.2010, č.j. SUS 684/10
 - b) ze dne 1.3.2010 č.j. SUS 1206/10
8. V dalším stupni projektové budou respektovány podmínky stanoviska Policie České republiky, dopravní inspektorát, Na Náměti č.p. 421, Kutná Hora 1 ze dne 4.3.2010, zn. KRPS-25493-7ČJ-2010-010506.
9. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, který vydal Krajský úřad Středočeský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství dne 15.7.2010 č.j. 096553/2010/KUSK.
10. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány podmínky závazného stanoviska Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice ze dne 3.6.2010 č.j. 3752/06656-ÚP/2010-1420
 - Stavba se nachází v hlukovém pásmu letiště Čáslav. Omezení výstavby bylo řešeno vydaným územním rozhodnutím o ochranném pásmu č.j. 774,914/96 ze dne 20.1.1997 vydaným stavebním úřadem MěÚ Čáslav. Toto rozhodnutí pozbylo platnosti dne 19.4.2007 dopisem č.j. VÝST.10478/07, 2564/2007-OB. Hluk způsobený provozem Letiště Čáslav však zůstává. Vojenská správa upozorňuje, že v případě povolení stavby příslušným stavebním úřadem, neponese povinnosti vyplývající provozovateli letiště z § 31, odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nebude řešit případné další stížnosti stavebníků na materiální škody či jejich zdravotní problémy, ani omezovat provoz letiště Čáslav.
 - Krytina a povrchy konstrukcí budou matové. Výška objektu je max. 4,5 m nad terénem
 - Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v ochranném hlukovém pásmu vojenského letiště, je nutno dodržet souhlasné stanovisko č.j. 13-125/2010-3696, ze dne 29.4.2010 Ministerstva obrany, Odboru vojenského zdravotnictví a to včetně podmínek.
11. V dalším stupni projektové budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora ze dne 8.6.2010 č.j. 26005-2.5/10/KH/Dr.Ste
 - v projektu stavby bude vyhodnocen hlukově provoz bikrosového hřiště k chráněným venkovním prostorům staveb v jeho přímé návaznosti s dokladování splnění hygienických limitů hluku v denní době.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Církvice, Církvice 6, 285 33 Církvice

Odůvodnění:

Dne 7.6.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora stanovisko dne 8.6.2010 č.j. 26005-2.5/10/KH/Dr.Ste
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice stanovisko dne 3.6.2010 č.j. 3752/06656-ÚP/2010-1420
- Ministerstva obrany, Odbor vojenského zdravotnictví, souhlasné stanovisko dne 29.4.2010 č.j. 13-125/2010-3696
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 4.3.2010 č.j. MKH/0010402/2010/02/ZPR/TRL
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 3.3.2010 č.j. MKH/011250/2010
- Správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková organizace vyjádření dne 1.3.2010 č.j. SUS 1206/10
- Správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková organizace vyjádření dne 5.2.2010, č.j. SUS 684/10
- Policie České republiky, dopravní inspektorát stanovisko dne 4.10.2010 č.j. KRPS-25493-7ČJ-2010-010506
- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 11.3.2010 č.j. ARUP-2014/2010
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 9.3.2010 č.j. 1026211369
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. vyjádření dne 23.3.2010 č.j. 755/10/1/ESM
- Stavokomplet spol. s r.o. vyjádření dne 25.3.2010 č.j. 004/2010/Ci
- RWE, Distribuční služby, s.r.o. vyjádření dne 6.4.2010, 315/10/161
- MERO ČR a.s. vyjádření dne 15.6.2010 č.j. 2010/6/64-1
- Sportovní klub Církvice souhlas dne 7.6.2010
- Krajský úřad Středočeského kraje Praha, odbor životního prostředí a zemědělství souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dne 15.7.2010 č.j. 096553/2010/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje Praha, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření ze dne 27.7.2010, č.j. 110239/2010/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje Praha, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření ze dne 31.8.2010, č.j. 131019/2010/KUSK OŽP/Ja
- Krajský úřad Středočeského kraje Praha, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření ze dne 24.9.2010, č.j. 129309/2010/KUSK OŽP/Ja
- Krajský úřad Středočeského kraje Praha, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení podl e § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 29.9.2010, č.j. 123309/2010/KUSK OŽP/Ja, že záměr nebude posuzován podle citovaného zákona
- ČEPRO, a.s. vyjádření dne 13.7.2010 č.j. S1-2/321/10
- HZS Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora stanovisko dne 28.6.2010 č.j. HSKL-6214-2/2010-KH

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11.10.2010

Sejmuto dne: 16.10.2010



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Církvice, Církvice 6, 285 33 Církvice

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ústřední vojenský zdravotní ústav, Komenského č.p. 1915, 370 01 České Budějovice

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284