



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo nám. 552, 284 24 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
tel.: 327 710 160, 327 710 111*, fax: 327 710 106
e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

Č.J.: SÚ.- 064831/2010/Jah
Vyřizuje: Jahodář, tel. 327 710 166

Kutná Hora, dne: 19.1.2011

Vladimír Janeček, Církvice 72, 285 33 Církvice
Hana Janečková, Církvice 72, 285 33 Církvice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 746

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 29.11.2010 podal

Vladimír Janeček, nar. 2.5.1976, Církvice 72, 285 33 Církvice,
Hana Janečková, nar. 14.2.1975, Církvice 72, 285 33 Církvice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel:

**zástavba třemi rodinnými domy s jímkami na vyvážení,
vč. infrastruktury (elektro, plyn, vodovod)**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 419, 422/5 v katastrálním území Církvice u Kutné Hory.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Pozemek parc. č. 422/5 v katastrálním území Církvice u Kutné Hory bude na základě tohoto územního rozhodnutí rozdělen geometrickým plánem na tři pozemky (parc. č. 422/5, 422/6, 422/7 v katastrálním území Církvice u Kutné Hory). Na každém pozemku bude umístěna novostavba rodinného domu, vč. jímky na vyvážení a vnějších rozvodů inženýrských sítí (elektro, vodovod, plynovod), které budou využity pro novostavbu rodinného domu.

Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude na pozemku parc. č. 422/5 v katastrálním území Církvice u Kutné Hory v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres způsobu jeho nového využívání.
2. Zastavěná plocha rodinných domů bude max. 20 % z výměry pozemku dotčeného stavbou, objekty rodinných domů budou přízemní s možností podsklepení a podkroví, se střechou sedlovou, valbovou popř. polovalbovou. Stavební - uliční čára bude ve vzdálenosti 8,0 m od hranice pozemku pozemní komunikace (parc. č. 419 v katastrálním území Církvice u Kutné Hory). Vzdálenost mezi rodinnými

domy nesmí být menší než 7 m, vzdálenost rodinných domů od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Navržené objekty nepřevýší okolní zástavbu a jejich střešní krytina bude v matovém provedení.

3. V dalším stupni dokumentace budou vyznačeny inženýrské sítě, jejich ochranná pásma a bude zajištěna ochrana proti jejich poškození. Budou respektována jejich ochranná pásma.
4. V dalším stupni projektové dokumentace bude počítáno s provedením záchranného archeologického výzkumu a zahájení výkopových prací bude oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora.
5. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány podmínky Městského úřadu Kutná Hora -odboru životního prostředí:
 - vyjádření ze dne 24.11.2010 č.j. MKH/061364/2010
 - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 2.12.2010, č.j. MKH/061899/2010/02/ZPR/TVZ
6. V dalším stupni projektové budou respektovány podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Kutná Hora ze dne 11.10.2010 č.j. SUS 6595/10.
7. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány podmínky RWE GasNet, s.r.o. stanovisko dne 22.10.2010 č.j. 58/10/271.
8. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány podmínky Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s. vyjádření ze dne 27.9.2010 č.j. 3097/10/2/ESM.
9. Vzhledem k nesouhlasnému vyjádření provozovatele kanalizace Stavokomplet spol. s r.o. Brandýs nad Labem ze dne 11.1.2011 č.j. 001/2011/Ci., ve kterém sděluje, že navržené rodinné domy není možné z technických a kapacitních důvodů napojit na obecní stokovou síť bude odkanalizování jednotlivých rodinných domů provedeno do jímek na vyvážení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Janeček, nar. 2.5.1976, Církvice 72, 285 33 Církvice
Hana Janečková, nar. 14.2.1975, Církvice 72, 285 33 Církvice

Odůvodnění:

Dne 29.11.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 24.11.2010 č.j. MKH/061364/2010
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 2.12.2010, č.j. MKH/061899/2010/02/ZPR/TVZ
- Ústřední vojenský zdravotní ústav vyjádření do protokolu o úkonu ze dne 12.1.2011 - podle navržených hlukových pásem z roku 2007 (ing. Drahota) se navržené stavby nacházejí vně hlukového pásma letiště. Přesto vojenský hygienik doporučuje stavebníkům provedení protihlukových opatření v rámci realizace staveb. Nelze do budoucna vyloučit, že se navrhované stavby budou v ochranném letišti nacházet.
- Krajská správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková organizace vyjádření dne 11.10.2010 č.j. SUS 6595/10
- RWE GasNet, s.r.o. stanovisko dne 22.10.2010 č.j. 58/10/271
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. vyjádření dne 27.9.2010 č.j. 3097/10/2/ESM
- Stavokomplet spol. s r.o. vyjádření dne 11.1.2011 č.j. 001/2011/Ci

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Církvice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vladimír Janeček, Církvice 72, 285 33 Církvice

Hana Janečková, Církvice 72, 285 33 Církvice

Obec Církvice, IDDS: puybn4x

dotčené orgány

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora

Městský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ústřední vojenský zdravotní ústav, Komenského č.p. 1915, 370 01 České Budějovice

ostatní

Krajská správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Stavokomplet spol. s r.o., IDDS: n834kd3

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h