

Sp. zn. 070 Ex 2360/10-23

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Jaroslav Eliáš, Církvice 62, 285 33 Církvice u Kutné Hory
JUDr. Bedřich Prokop, advokát, Husova 137, 284 01 Kutná Hora
Elišková Hana, Církvice 62, 285 33 Církvice u Kutné Hory
Katastrální pracoviště Kutná Hora (Katastrální úřad pro Středočeský kraj); Rudní 4/432, 28434 Kutná Hora
Obecní úřad Církvice, Církvice 6, 285 33 Církvice u Kutné Hory
Město Kutná Hora, ,
Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 20, 288 02 Nymburk
Finanční úřad v Kutné Hoře, U Lorce 39, 284 01 Kutná Hora
Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora, Lorecká 667, 284 01 Kutná Hora
Vojenská zdrav. pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 00 Praha-Libeň
Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 24.06.2010 č.j. 82 EXE 754/2010-22,

proti povinnému: Jaroslav Eliáš,
bytem Jakub 62, Církvice u Kutné Hory, IČ: 64151174, dat. nar.: 10.02.1980

na návrh oprávněného: Stavební keramika spol. s r.o.
se sídlem Kleinarská, Kolín II., IČ: 00655767,
práv. zast. advokátem JUDr. Bedřich Prokop, advokát, se sídlem Husova 137,
Kutná Hora, PSČ: 284 01, IČ: 66200270

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 158.126,- Kč, úroky z prodlení ve výši 530,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 96.492,- Kč ode dne 27.02.2009 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 61.634,- Kč ode dne 14.03.2009 do 30.06.2009, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 61.634,- Kč ode dne 30.06.2009 do 31.12.2009, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 61.634,- Kč ode dne 01.01.2010 do 29.03.2010, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 61.634,- Kč ode dne 30.03.2010 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 57.558,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 3. 5. 2011 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, na adrese 28. Října 1474, 288 02 Nymburk.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo St. 321/3, o výměře 139 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Církvice, katastrální území Církvice u Kutné Hory, na listu vlastnictví č. 10066, popis: Spoluvlastnický podíl ve výši 1/2.
 - pozemek parcelní číslo St. 321/4, o výměře 721 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Církvice, katastrální území Církvice u Kutné Hory, na listu vlastnictví č. 10066, popis: Spoluvlastnický podíl ve výši 1/2.
 - pozemek parcelní číslo 322, o výměře 682 m², druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Církvice, katastrální území Církvice u Kutné Hory, na listu vlastnictví č. 10066, popis: Spoluvlastnický podíl ve výši 1/2.
 - pozemek parcelní číslo 323, o výměře 2914 m², druh: ovocný sad, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Církvice, katastrální území Církvice u Kutné Hory, na listu vlastnictví č. 10066, popis: Spoluvlastnický podíl ve výši 1/2.
 - stavba (budova) Církvice č.p. 62 - rod.dům/ stojící na pozemku parc. č. St. 321/3, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Církvice, katastrální území Církvice u Kutné Hory, na listu vlastnictví č. 10066, popis: Spoluvlastnický podíl ve výši 1/2
- a jejich příslušenství podle znaleckého posudku a) Hlavní stavby a1) rodinný dům, kap. B) Venkovní úpravy b1) venk. úpravy zjednodušeným způsobem, kap. C) - c1) Pozemky. Rodinný dům se nachází na okraji zástavby, stavba je bez podsklepení, s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem pod strmým sedlovým krovem. Příslušenství rodinného domu pak tvoří běžné venkovní úpravy u domu (okapové chodníky, přípojky, ploty apod.). Součástí pozemků tvoří běžné trvalé porosty (stromy, keře); [Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy jedenmilion korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 2360/10 – 21 ze dne 5.1.2011 na základě posudku znalce Ing. Josef Hrádek ze dne 15.11.2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 667.000,- Kč (slovy šestsetšedesátstisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 400.000,- Kč (slovy čtyřistatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-5813500267/0100, variabilní symbol 23602010, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: neurčují se

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly určeny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho

důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 22.03.2011

Mgr. Tomáš Pospíchal
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk