

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 22. 1. 2007, č. j. 4 Nc 2528/2007-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezů rozhodce Mgr. Zdeněk Kučera ze dne 30. 11. 2005, č. j. SL 2005/1214 ve věci

oprávněného **SHS Management, s.r.o. v likvidaci**, IČO: 27638758, se sídlem Karla Engliše 2, 150 00 Praha 5
právní zastoupení **Horáková Olga, JUDr.**, advokát se sídlem Terronská 70, 160 00 Praha 6

proti

povinnému **Šuráňová Zdeňka**, RČ: 715321/, bytem Masarykova 343/15, 284 01 Kutná Hora – Hlouška
Za účasti manžela: **Šuráň Milan, nar. 14.12.1966**, bytem Štefánikova 255/24, Kutná Hora, 284 01

pro 32 203,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **31.1.2012 v 11:00 hod.** do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, v 5. patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

- St. parc. 142 o výměře 387 m², zastavěná plocha a nádvoří
- Parc. 143/1 o výměře 1575 m², ovocný sad
- Budova v části obce Církvice, č.p. 101, bydlení, postavená na parc. St. 142

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec 533998 Církvice, katastrální území 617750 Církvice u Kutné Hory, na listu vlastnictví č. 3, s příslušenstvím.

III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **490 000,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesáttisíckorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **326 667,- Kč** (slovy: třistadvacetšesttisícšestsetšedesátsedemkorunčeských), což po zaokrouhlení odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **50 000,- Kč** (slovy: padesáttisícokorunčeských). Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **279183490217/0100**, v.s. **48207**.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí:

Z části C listu vlastnictví č. 3, vyplývá existence níže uvedeného věcného břemene

- věcné břemeno zatěžující pozemkovou parcelu 143/1, zřízené za účelem vedení vodovodu a ovládacího kabelu, právo přístupu osob a příjezdu mechanizace pro provádění oprav, údržby a zajištění provozu tohoto veřejného vodovodu. Věcné břemeno je zřízeno ve prospěch obce Církvice na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 283/1995 s právními účinky ke dni 23.2.1995, zapsané v části C listu vlastnictví č. 3 pro obec a katastrální území Církvice u Kutné Hory, pod zn. Z-1700023/1995-205.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

- věcné břemeno zatěžující pozemkovou parcelu 143/1, zřízené za účelem vedení vodovodu a ovládacího kabelu, právo přístupu osob a příjezdu mechanizace pro provádění oprav, údržby a zajištění provozu tohoto veřejného vodovodu. Věcné břemeno je zřízeno ve prospěch obce Církvice na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 283/1995 s právními účinky ke dni 23.2.1995, zapsané v části C listu vlastnictví č. 3 pro obec a katastrální území Církvice u Kutné Hory, pod zn. Z-1700023/1995-205.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak

dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 8.12.2011

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor