



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7  
*Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil*

tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 602 857 061  
e-mail: [podatelna@exekutor-plasil.cz](mailto:podatelna@exekutor-plasil.cz) web site: [www.exekutor-plasil.cz](http://www.exekutor-plasil.cz)

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.  
063 EX 1917/07-45/dr.

Vyřizuje:  
Hajznerová J.

Dne:  
19.4.2012

## U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

### I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 1917/07 na základě exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.4240700210, který vydal VZP ČR ÚP Kutná Hora dne 24.4.2007, platební výměr: č.j.2140700209, který vydal VZP ČR ÚP Kutná Hora dne 24.4.2007 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 7 Nc 3137/2007-5, které vydal Okresní soud v Kutné Hoře, dne 5.9.2007, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **VZP ČR ÚP Kutná Hora, Hornická 209, 284 01 Kutná Hora, IČ:41197518**, proti povinnému:

1. **Josef Vyskočil, 285 33 Církvice-Jakub 141, nar. 15.3.1972**

se bude konat

**dne 25.6.2012 v 11:30 hod. (registrace účastníků od 11:00 hodin)**

**v aukční síni soudního exekutora Praze 7 - Holešovicích, Jankovcova 13, přízemí  
( vchod A z nádvoří areálu )**

## DRAŽBA NEMOVITOSTÍ

a to

### II.

B Nemovitosti

| Pozemky                  |            |                            |  |                       |                       |
|--------------------------|------------|----------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| Parcela                  | Výměra[m2] | Druh pozemku               |  | Způsob využití        | Způsob ochrany        |
| St. 18                   | 340        | zastavěná plocha a nádvoří |  |                       |                       |
| 104                      | 354        | zahrada                    |  |                       | zemědělský půdní fond |
| Stavby                   |            |                            |  |                       |                       |
| Typ stavby               |            |                            |  |                       |                       |
| Část obce, č. budovy     |            | Způsob využití             |  | Způsob ochrany        | Na parcele            |
| Jakub, č.p. 40           |            | bydlení                    |  |                       | St. 18                |
| Okres: CZ0205 Kutná Hora |            |                            |  | Obec: 533998 Církvice |                       |
| Kat.území: 617768 Jakub  |            |                            |  | List vlastnictví: 213 |                       |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Katastrální území: Jakub  
Okres: Kutná Hora  
List vlastnictví: 213  
Typ budovy: Objekt bydlení  
Popisné číslo: 40  
Parcela č.: St. 18

ve vlastnictví povinného: **Josef Vyskočil, 285 33 Církvice-Jakub 141, r.č.720315/0845**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí podle znaleckého posudku číslo 3985/35/11 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí Ing. Luboše Bočáka, se sídlem Kaňk 165, 284 04 Kutná Hora činí částku:

**420.000,- Kč.**

----- slovy čtyři sta dvacet tisíc Kč-----  
***Znalecký posudek lze nahlédnout po předchozí telefonické domluvě v sídle exekutorského úřadu.***

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou:

**280.000,- Kč.**

----- slovy dvě stě osmdesát tisíc Kč-----  
**V.**

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 50.000,- Kč, slovy padesát tisíc Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol 191707. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

a)

- Zástavní právo soudcovské

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Česká správa sociálního<br>zabezpečení, Křižová 1292/25, Praha<br>5, Smíchov, 150 00 Praha 5, RČ/IČO:<br>00006963 | Vyskočil Josef, Jakub 141, 285 33 Z-254/2006-205<br>Církvice u Kutné Hory, RČ/IČO:<br>Parcela: 104<br>Vyskočil Josef, Jakub 141, 285 33 Z-254/2006-205 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Listina* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní  
soud v Kutné Hoře 1E-864/2005 -13 ze dne 07.12.2005. Právní moc ke dni 05.01.2006.  
Vykonatelné ke dni 10.01.2006.

Z-254/2006-205

b)

- Zástavní právo exekutorské

|                                                                                                                               |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Všeobecná zdravotní pojišťovna<br>České republiky, Orlická 2020/4,<br>Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3,<br>RČ/IČO: 41197518 | Vyskočil Josef, Jakub 141, 285 33 Z-7782/2010-205<br>Církvice u Kutné Hory, RČ/IČO:<br>Parcela: PK<br>544/11 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-1821/2008 -11 ze dne 27.07.2010. Právní moc ke dni  
10.08.2010.

Z-7782/2010-205

c)

◦ Zástavní právo exekutorské

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3, RČ/IČO: 41197518  
Vyskočil Josef, Jakub 141, 285 33 Z-7776/2010-205  
Církvice u Kutné Hory, RČ/IČO: Stavba: Jakub, č.p. 40

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-1917/2007 -35 ze dne 27.07.2010. Právní moc ke dni 10.08.2010.

Z-7776/2010-205

d)

◦ Zástavní právo exekutorské

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3, RČ/IČO: 41197518  
Vyskočil Josef, Jakub 141, 285 33 Z-6828/2010-205  
Církvice u Kutné Hory, RČ/IČO: Parcela: GP 373/5

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-11354/2010 -3 ze dne 27.07.2010. Právní moc ke dni 01.11.2010.

Z-6828/2010-205

e)

◦ Zástavní právo soudcovské

Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora, Lorecká 667, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1  
Vyskočil Josef, Jakub 141, 285 33 Z-13818/2011-205  
Církvice u Kutné Hory, RČ/IČO: Parcela: PK 544/12

*Listina* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Kutné Hoře 8 E-10/2009 -13 ze dne 25.03.2009. Právní moc ke dni 29.08.2009.

Z-13665/2009-205

f)

◦ Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora, Lorecká 667, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1  
Vyskočil Josef, Jakub 141, 285 33 Z-13818/2011-205  
Církvice u Kutné Hory, RČ/IČO: Parcela: GP 373/5

*Listina* Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. Okresní soud v Kutné Hoře 8 E-10/2009 -1 ze dne 09.02.2009.

Z-1959/2009-205

g)

◦ Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

dne 25.11.2011

|                                                                                                                      |                               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 | Parcela: St. 18               | Z-15527/2011-205 |
|                                                                                                                      | Parcela: 104                  | Z-15527/2011-205 |
|                                                                                                                      | Parcela: PK 544/11            | Z-15527/2011-205 |
|                                                                                                                      | Parcela: PK 544/12            | Z-15527/2011-205 |
|                                                                                                                      | Parcela: GP 373/5             | Z-15527/2011-205 |
|                                                                                                                      | Stavba: Jakub, č.p. 40        | Z-15527/2011-205 |
|                                                                                                                      | Parcela: PK 343/26, Pův.      | Z-15527/2011-205 |
|                                                                                                                      | k.ú.: Nové Dvory u Kutné Hory |                  |

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-2086/2011 -3 ze dne 25.11.2011.

Z-15527/2011-205

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nebyly zjištěny.**

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

**P o u ě n í :** Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

**Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).**

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně

ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7 , povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2 zák. 120/2001 Sb. (exekučního řádu) .

V Praze, dne 19.4.2012

JUDr. Vladimír Plášil, v.r.  
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:  
Hajznerová J.  
pověřený soudním exekutorem  
JUDr. Vladimírem Plášilem