



Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland • Exekutorský úřad se sídlem Zborovská 3 v Praze 5

027 EX 0292/04

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Zborovská 3, Praha 5, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 2.2.2004, č.j. Nc 2547/2004 - 5, které nabylo právní moci dne 13.9.2006, kterým byla nařízena podle pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 14.11.2002, č.j. Ro 364/2002 - 15, k uspokojení pohledávky oprávněného

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 136/810, 160 12 Praha 6, IČ: 49240480

v částce 2932,00 Kč s úrokem z prodlení ve výši 10% od 1.12.1999 do zaplacení, nákladů předchozího řízení ve výši 0,00 Kč, smluvní pokuty ve výši 0,00 Kč, nákladů oprávněného v exekučním řízení ve výši 0,00 Kč, jakož i nákladů této exekuce, které budou vyčísleny v příkaze k úhradě nákladů exekuce proti povinnému

Novák Aleš, nar. 20.10.1965, Jana Zajíce 129, 284 01 Kutná Hora,

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, e.ř.) a podle § 336m zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, o.s.ř.) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora ze dne 18.2.2009 č.j. 027 EX 0292/04, který nabyt právní moci dnem 19.2.2009 se nařizuje opakované dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336m Občanského soudního řádu nařizuje další dražební jednání k provedení dražby nemovitostí povinného a stanoví:

a) **Dražební jednání se koná dne 5.9.2012 ve 14.00 hodin.**

Místo konání dražby je: Zasedací místnost exekutorského úřadu Praha 5, soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.:257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: podatelna@urad-exekutora.cz



* 0 2 9 2 0 4 M M 1 7 3 *

b) Označení nemovitostí, které budou draženy:
Draženy budou následující nemovitosti povinného:

1/4 parcely parc. č. 640/76 o výměře 1242 m², zahrada,
1/4 parcely parc. č. 640/81 o výměře 192 m², zahrada, to vše zapsané v katastru nemovitostí
vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu
vlastnictví č. 881, pro obec Církvice, k. ú. Jakub.

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím tvoří jeden funkční celek a budou draženy
s příslušenstvím a součástmi společně jako jeden komplex.

c) Výsledná cena dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora ze dne
26.8.2010 č.j. 027 EX 0292/04, právní moc dne 22.9.2010, činí částku: **107.550,-Kč**.

d) **Nejnižší podání se stanoví** ve výši poloviny výsledné ceny dražených nemovitostí, tj. **na
částku: 53.775,-Kč**.

e) **Výše jistoty se určuje na částku 20.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí
jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu
nebo na **účet soudního exekutora č. 700 290 002 / 2700**, vedený u peněžního ústavu
UniCredit bank Czech Republic, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle,
IČ: 64948242, pobočka Praha 5-Smíchov, **variabilní symbol kterým je rodné číslo fyzické
osoby – účastníka dražby nebo IČ právnické osoby – účastníka dražby**. K platbě na účet
soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením
dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

f) Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

g) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem
následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního
exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-
li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o
příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho
měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

i) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další
oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek
nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže
je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou
výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v
nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. **K přihláškám
podaným na základě této dražební vyhlášky již nebude přihlíženo, neboť se jedná o**

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.:257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: podatelna@urad-exekutora.cz



* 0 2 9 2 0 4 M M 1 7 3 *

následné (další) dražební jednání. Věřitelé, kteří již v minulosti své pohledávky přihlásili před zahájením prvního dražebního jednání, nejsou povinni své přihlášené pohledávky vyčíslovat ke dni následného dražebního jednání.

j) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudní exekutor vyzývá, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g O.S.Ř.). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli. *Věřitelé, kteří tak již v minulosti učinil a své pohledávky přihlásili před zahájením prvního dražebního jednání, nejsou povinni tak činit znovu.*

k) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 O.S.Ř.), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

l) Soudní exekutor tímto upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. **K nárokům uplatňovaným z titulu předkupního práva k draženým nemovitostem, které nebyly vzneseny před zahájením prvního dražebního jednání nebude v tomto následném jednání přihlíženo.**

O d ů v o d n ě n í

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Kutné Hoře ze dne 2.2.2004, č.j. Nc 2547/2004 - 5, které nabylo právní moci dne 13.9.2006, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného ze dne 18.2.2009 č.j. 027 EX 0292/04. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 19.2.2009. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením ze dne 26.8.2010, č.j. 027 EX 0292/04, které nabylo právní moci dnem 22.9.2010. K dražbě konané dne 10.11.2010 se nikdo nedostavil, a proto soudní exekutor vyhlásil usnesení, kterým se dle § 336m odst. 1 dražební jednání končí. K realizaci další dražby soudní exekutor dle § 336m o.s.ř. nařídil dražební jednání na den 26.10.2011. Ani tohoto opakovaného dražebního jednání se nikdo nezúčastnil, proto soudní exekutor vyhlásil usnesení, kterým se dle § 336m odst. 1 dražební jednání končí. K realizaci další dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání dle § 336m o.s.ř., tak jak je shora uvedeno.

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.:257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: podatelna@urad-exekutora.cz



* 0 2 9 2 0 4 M M 1 7 3 *

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod písmeny a, b, f, h) až l) není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.

V Praze dne 25.7.2012

JUDr. Libor Mareš
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Miloslavem Hauerlandem
Exekutorský úřad Praha 5

Za správnost: JUDr. Eva Šimáková, exekutorská koncipientka,
pověřená soudním exekutorem

Usnesení se doručuje do vlastních rukou:

- oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění,
- povinnému,
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly

Usnesení se dále doručuje:

- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen,
 - těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění,
 - příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

ID DS: kffg8gt, tel.:257 312 641, fax: 257 312 645

e-mail: podatelna@urad-exekutora.cz



* 0 2 9 2 0 4 M M 1 7 3 *