



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo nám. 552, 284 24 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
tel.: 327 710 160, 327 710 111*, fax: 327 710 106
e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

Č.J.: SÚ.- 049510/2012/Jah
Vyřizuje: Jahodář, tel. 327 710 166

Kutná Hora, dne: 5.12.2012

Tank ONO s.r.o., Domažlická 160, 318 04 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 4.10.2012 podal

Tank ONO s.r.o., IČO 48365289, Domažlická 160, 318 04 Plzeň,
kterého zastupuje Ing. Petr Tichý, nar. 14.1.1948, V Mišpulkách 434, 284 01 Kutná Hora
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í

o umístění stavby

**stavební úpravy a přístavba čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) TANK ONO spol. s r.o. v
Církvici spočívající v rozšíření zastřešení, instalace dvou nových výdejních stojanů, rozšíření
zpevněných ploch a osazení nadzemní nádrže na pohonné hmoty o objemu 60 m³**

na pozemku parc. č. 344/9, p. p. k. 137 v katastrálním území Církvice u Kutné Hory.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 344/9, p. p. k. 137 v katastrálním území Církvice u Kutné Hory v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy a přístavba čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) TANK ONO spol. s r.o. v Církvici spočívající v rozšíření zastřešení, instalace dvou nových výdejních stojanů, rozšíření zpevněných ploch a osazení nadzemní nádrže na pohonné hmoty o objemu 60 m³

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 344/9, p. p. k. 137 v katastrálním území Církvice u Kutné Hory.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány do 14 dnů na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.
6. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské sítě od jejich správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
 - ČEPRO,a.s. vyjádření dne 12.4.2012 č.j. S1-2/80/12
 - ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 5.4.2012 zn. 0100046419
 - MERO ČR a.s. vyjádření dne 17.4.2012 č.j. 2012/4/95-1 a dne 29.10.2012, č.j. 2012/4/95-2
 - Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací dne 15.6.2012 č.j. 104694/12
 - NET4GAS, s.r.o. vyjádření dne 18.5.2012 zn. 3657/12/OVP/Z
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření dne 9.5.2012, zn. 5000625872
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy při kolaudačním řízení.
8. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy (vyjádření ze dne 16.8.2012 č.j. ARUP-6825/2012).
9. Budou splněny podmínky vyjádření Městského úřadu Kutná Hora:
 - odbor životního prostředí vyjádření dne 13.4.2012 č.j. MKH/018368/2012/02/ZPR/TRL
 - odbor životního prostředí rozhodnutí souhlas podle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona ze dne 25.6.2012, zn. 032347/2012/ZPR/POM
 - odbor životního prostředí souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 20.9.2012, zn. MKH/041426/2012/03/ZPR/KUI
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
11. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
12. Před započítím stavby bude požádáno o povolení překopu a záboru veřejného prostranství u obecního úřadu v Církvici.
13. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

14. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy a protokoly o předepsaných zkouškách.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Tank ONO s.r.o., Domažlická 160, 318 04 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 4.10.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 16.8.2012 č.j. ARUP-6825/2012
- HZS Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora stanovisko dne 15.5.2012 č.j. HSKL-4080-2/2012-KH
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora stanovisko dne 30.4.2012 č.j. KHSSC 16505/2012
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 13.4.2012 č.j. MKH/018368/2012/02/ZPR/TRL
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí rozhodnutí souhlas podle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona ze dne 25.6.2012, zn. 032347/2012/ZPR/POM
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 20.9.2012, zn. MKH/041426/2012/03/ZPR/KUI
- Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj vyjádření dne 27.4.2012 č.j. 4631/4.42/12/15.7

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Věra Černošáková, Slávka Ondrová, ČEPRO,a.s., ČEZ Distribuce, a. s., MERO ČR a.s., NET4GAS, s.r.o., Obec Církvice, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků;

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

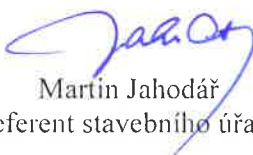
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 12. 2012

Sejmuto dne: 14. 12. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen.