

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Milan Vlha, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 634/5, 70200 Ostrava, provádějící dražbu nemovitých věcí na návrh insolvenčního správce, a to: Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s., IČ: 29414873, Hvězdova 1716, 140 00 Praha 4, v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 72 INS 17411/2014 vůči dlužníkovi: Miroslav Dolejší, RČ: 54-10-21/0674, Církvice čp. 80, 285 33 Církvice - Jakub, a v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 69 INS 23007/2015 vůči dlužnici: Jaroslava Jeřábková, RČ: 55-57-09/1958, Církvice čp. 80, 285 33 Církvice - Jakub, v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen e.ř.) ve spojení s ust. § 286 a § 288 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),

vydává tuto dražební vyhlášku pro dražební jednání:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 03. června 2016 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 03. června 2016 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem). Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání.

II.

Draženy budou nemovité věci dlužníků, a to:

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533998 Církvice

Kat.území: 617768 Jakub

List vlastnictví: 254

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Dolejší Miroslav, Jakub 80, 28533 Církvice		541021/0674	1/4
Jeřábková Jaroslava, Jakub 80, 28533 Církvice		555709/1958	3/4
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
St. 64/3	608	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Jakub, č.p. 80, bydlení			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64/3			
132/1	589	zahrada	zemědělský půdní fond

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem dlužníků je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Ostrava, na webových stránkách www.vlha.info, a taktéž v detailu dražby na shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena nemovitých věcí dlužníků byla určena na základě znaleckého posudku č. 1537-037/2014 ze dne 18.03.2014 znalce Ing. René Bystroně částkou ve výši **1 280 000,00 Kč**.

IV.

Výše nejnižšího podání se stanoví dle pokynu zajištěného věřitele částkou **760 000,00 Kč**. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep, přičemž jednotlivá podání se mohou zvyšovat **minimálně o 1 000,00 Kč**.

V.

Výše jistoty se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. částkou **50 000,00 Kč**. Jistotu lze zaplatit pouze **bezhotovostním převodem** na účet soudního exekutora č.ú. 4200 344 148 / 6800 vedeného u Sberbank CZ, a.s., konstantní symbol **0308**, variabilní symbol **555215** a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě právnické osoby je navíc potřeba doložit originál či úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného dokladu prokazujícího právní subjektivitu právnické osoby a její statutární orgán.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat (případně též výpis z obchodního rejstříku u právnických osob) převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Po řádném provedení registrace do této dražby je dražiteli oznámeno přihlašovací jméno a heslo pro dražbu.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat (případně též výpis z obchodního rejstříku u právnických osob), doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. **Osobně v sídle soudního exekutora** JUDr. Milana Vlhy, Exekutorský úřad Ostrava, Ostrava - Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 634/5. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu Registrovaného dražitele na Dokladu o ověření totožnosti za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.
- b. **Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.**
- c. **Elektronickým zasláním na adresu elektronické podatelny soudního exekutora** urad@vlha.info nebo do datové schránky soudního exekutora - ID datové schránky 48hg869.
- d. **Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".**

VII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí dlužníků v dražbě nezaniknou - nezjištěna.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však takový návrh podán, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo - li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na nemovitých věcech.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

U p o z o r ě n í : Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, uveřejní vyhlášku nebo její podstatný obsah způsobem v místě obvyklým.

V Ostravě, dne 02. 05. 2016

otisk úředního razítka

JUDr. Jaroslav Kuba, v.r.
kandidát
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1. **insolvenční správce:** Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s., IČ: 29414873, Hvězdova 1716, 140 00 Praha 4,
2. **dlužník:** Miroslav Dolejší, RČ: 54-10-21/0674, Církvice čp. 80, 285 33 Církvice - Jakub
3. **dlužník:** Jaroslava Jeřábková, RČ: 55-57-09/1958, Církvice čp. 80, 285 33 Církvice - Jakub
4. **Katastrální úřad pro Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště Kutná Hora
5. **Obecní úřad Církvice**, Církvice 6, 285 33 Církvice (úřední deska)
6. **Městský úřad Kutná Hora**, Havlíčkovy nám. 552, 284 01 Kutná Hora (úřední deska)
7. **zajištěný věřitel:** ČESKÁ ÚVĚROVÁ POKLADNA a.s., IČ: 27826597, Tyršova 1438/38, 702 00 Ostrava
8. **Exekutorský úřad Ostrava, soudní exekutor JUDr. Milan Vlha** (úřední deska)

další osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 o.s.ř.