

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Milan Vlha, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 634/5, 70200 Ostrava, provádějící dražbu nemovitých věcí na návrh insolvenčního správce, a to: Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s., IČ: 29414873, Hvězdova 1716, 140 00 Praha 4, v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 72 INS 17411/2014 vůči dlužníkovi: Miroslav Dolejší, RČ: 54-10-21/0674, Církvice čp. 80, 285 33 Církvice - Jakub, v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen e.ř.) ve spojení s ust. § 286 a § 288 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),

vydává tuto dražební vyhlášku:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 07. května 2015 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 07. května 2015 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem). Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání.

II.

Draženy budou nemovité věci (spoluvlastnický podíl) dlužníka, a to:

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533998 Církvice

Kat.území: 617768 Jakub

List vlastnictví: 254

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Dolejší Miroslav, Jakub 80, 28533 Církvice		541021/0674	1/4
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
St. 64/3	608	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Jakub, č.p. 80, bydlení			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64/3			
132/1	589	zahrada	zemědělský půdní fond

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem (spoluvlastnickému podílu) dlužníka je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Ostrava, na webových stránkách www.vlha.info, a taktéž v detailu dražby na shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena nemovitých věcí byla určena na základě znaleckého posudku č. 1537-037/2014 ze dne 18.03.2014 znalce Ing. René Bystroně částkou ve výši **1 280 000,00 Kč**.

IV.

Výše nejnižšího podání se stanoví dle pokynu zajištěného věřitele částkou **350 000,00 Kč**. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep, přičemž jednotlivá podání se mohou zvyšovat **minimálně o 1 000,00 Kč**.

V.

Výše jistoty se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. částkou **50 000,00 Kč**. Jistotu lze zaplatit pouze **bezhotovostním převodem** na účet soudního exekutora č.ú. 4200344148/6800 vedeného u Sberbank CZ, a.s., konstantní symbol **0308**, variabilní symbol **555215** a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě právnické osoby je navíc potřeba doložit originál či úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného dokladu prokazujícího právní subjektivitu právnické osoby a její statutární orgán.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat (případně též výpis z obchodního rejstříku u právnických osob) převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Po řádném provedení registrace do této dražby je dražiteli oznámeno přihlašovací jméno a heslo pro dražbu.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat (případně též výpis z obchodního rejstříku u právnických osob), doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Osobně v sídle soudního exekutora** JUDr. Milana Vlhy, Exekutorský úřad Ostrava, Ostrava - Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 634/5. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu Registrovaného dražitele na Dokladu o ověření totožnosti za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.
- b. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.**
- c. Elektronickým zasláním na adresu elektronické podatelny soudního exekutora** urad@vlha.info nebo do datové schránky soudního exekutora - ID datové schránky 48hg869.
- d. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".**

VII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem spoluvlastnického podílu dlužníka v dražbě nezaniknou - nezjištěna.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek podle

ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však takový návrh podán, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo - li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je prokázal u soudního exekutora **nejpozději do 06. května 2015**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem dlužníka nájemní právo nebo věcné břemeno, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději do 06. května 2015**, jinak takové právo zanikne příklepem; uvedené neplatí, jde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na nemovitých věcech.

XII.

Osoby, které mají předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 06. května 2015** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi některým ze způsobů uvedeným v čl. VI.). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dle ust. § 336o odst. 3 o.s.ř. učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se v tomto případě nepoužije.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

U p o z o r ě n í : Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, uveřejní vyhlášku nebo její podstatný obsah způsobem v místě obvyklým.

V Ostravě, dne 02. 04. 2015

otisk úředního razítka

JUDr. Jaroslav Kuba, v.r.
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1. **insolvenční správce:** Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s., IČ: 29414873, Hvězdova 1716, 140 00 Praha 4,
2. **dlužník:** Miroslav Dolejší, RČ: 54-10-21/0674, Církvice čp. 80, 285 33 Církvice - Jakub,
3. **Katastrální úřad pro Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště Kutná Hora
4. **Obecní úřad Církvice**, Církvice 6, 285 33 Církvice (úřední deska)
5. **Městský úřad Kutná Hora**, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora (úřední deska)
6. **zajištěný věřitel:** ČESKÁ ÚVĚROVÁ POKLADNA a.s., IČ: 27826597, Tyršova 1438/38, 702 00 Ostrava,
7. **Exekutorský úřad Ostrava, soudní exekutor JUDr. Milan Vlha** (úřední deska)

další osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 o.s.ř.