

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, , pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 2 dne 04.07.2012, č.j. 55 EXE 1011/2012-30, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Mgr. Jana Součková**, bytem Sartoriova 30/17, 160 00 Praha 6, zastoupeného advokátem: JUDr. Roman Anděl se sídlem Washingtonova 1567/25, 110 00 Praha 1, proti povinnému: **KRÁSNÝ DOMOV DEVELOPMENT s.r.o., dříve IMMOINVEST Development s.r.o.**, IČ: 25685899, se sídlem Vyšehradská 29/1269, 120 00 Praha 2, k uspokojení pohledávky 1.680.000,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

Soudní exekutor vydává tuto dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje na den 04.06.2013 v 10:30 hod. v do sídla Exekutorského úřadu Praha - západ, Plzeňská 298/276, Praha 5 (vstup z ulice Za Opravnou).

II. Draženy budou následující nemovitosti:

- pozemek – parcela číslo 74/38, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/39, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/40, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/41, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/42, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/43, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/44, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/45, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/46, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/48, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/49, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/50, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/51, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/52, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/53, orná půda,

- pozemek – parcela číslo 74/54, orná půda,
- pozemek – parcela číslo 74/55, orná půda,

nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Kutná Hora na listu vlastnictví č. 10089 pro katastrální území Církvice u Kutné Hory a obec Církvice

Uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek jako jeden celek budou draženy.

- III.** Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 6.703.000,- Kč.
- IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši 4.468.667,- Kč.
- V.** Výše jistoty se stanoví soudní ve výši 1.000.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit pouze bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 256752337/0300, variabilní symbol 76512, vedený u Česko-lovenské obchodní banky, a.s.; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.
- VI.** S nemovitostmi jsou spojena tato práva či závady: žádné
- VII.** Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: žádné
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX.** Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávnění a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci exekučního příkazu, kterým bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet.

- X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.
- XII.** Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 06. dubna 2013

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - západ

Za správnost vyhotovení:
Anna Jermanová
pověřená soudním exekutorem