

u s n e s e n í

Soudní exekutor Jablonská Eva JUDr., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavičkova 2, 160 00 Praha 6, , pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Kutné Hoře ze dne 17.06.2008 č.j. 7 Nc 3010/2008-7 ve věci exekuce

oprávněného : DIAMEC, s.r.o.
se sídlem Za opravnou 276/8, Praha 5, IČ: 26213311,
zastoupen Čech Jiří, JUDr.(nar.1956), se sídlem Cukrovarnická 52,
Praha 6, PSČ: 160 00, IČ: 67966624

proti povinnému : Klymchuk Vyacheslav, Ing.,
bytem Masarykova 600, Kutná Hora, IČ: 64171019, dat. nar.:
17.05.1969

vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **07.09.2010 ve 13:00:00 hod.** v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Slavičkova 2 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je - st.parc.č. 503 o výměře 158m² - zastavěná plocha a nádvoří
- parc.č. 170/1 o výměře 688m² – zahrada
- parc.č. 171 o výměře 591m² - orná půda
- stavby (budova) číslo popisné 226 – bydlení na pozemku St. parc. č. 503
zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP
Kutná Hora, pro obec Církvice, katastrální území Církvice, na listu vlastnictví č. 816
a příslušenství

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.650.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j.034EX 459/08-48 ze dne 07.06.2010, které nabylo právní moci dne 06.07.2010 na základě posudku znalce ing. Jana Melše ze dne 30.04.2010, pod č.j. 4354-132/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Nemovitost je tvořena rodinným domem, na pozemku st.parc.č. 503 a pozemky p.č.st. 503, p.č. 170/1, a p.č. 171, včetně venkovních úprav , bazénu, přípojky elektro a plynu, kanalizace do veřejného řádu, oplocení. Dům má jedno nadzemní podlaží částečně podsklepené a podkroví. V 1. pp je technické a skladové zázemí domu a garáž, v 1 np. zádveří a bytová jednotka 2+1, v podkroví bytová jednotka 4+1.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **1.766.667,- Kč (slovy jedenmilionsedmsetšedesátšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých)**.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 45908

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **300.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Slavíčkova 2, 160 00 Praha 6, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 45908, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani závady, včetně závad, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX..Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.) aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.)

XI.Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné

V Praze dne 14.07.2010

JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 6

Za správnost vyhotovení
Dana Rysová