

Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Vodní 7, 602 00 Brno,
TEL. 543255504, 543255506, FAX 543255507, www. exekutor-brno.cz, e-mail:: exekutor-brno@exekutor-brno.cz,
bankovní spojení: 1002344821/2700, UniCredit bank, a.s., variabilní symbol: 3069/08

Č.j. 009EX 3069/08-49

Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte
vždy spisovou značku 3069/08!

Soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-Město, se sídlem Vodní 7, 602 00 Brno, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Karlových Varech ze dne 26.09.2008 č.j. 8 Nc 3416/2008-3,

proti povinnému: Kubát Libor, bytem Chedrbí 151, Časlav-Krchleby, dat. nar.: 30.07.1983

na návrh oprávněného: MULTIRENT a.s., se sídlem Ptašinského 8, Brno, IČ: 25304526

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 31.920,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336m odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 22.09.2010 v 09:00:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Brno-město,
se sídlem Vodní 7, 602 00 Brno,

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:
-parcela St.č. 163 o výměře 98 m2, zastavěná plocha a nádvoří
parcela č. 757/3 o výměře 747 m2, zahrada

Budova: Jakub, č.p. 190, rod.dům na parcele St. č. 163, vše ve vlastnictví Libora Kubáta, zapsané na listu vlastnictví č. 10101, pro obec Církvice a kat.území Jakub u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **3.000.000,- Kč** (slovy třímiliony korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-Město, č.j. 009 EX 3069/08 – 15 ze dne 23.09.2009 na základě posudku znalce Ing. Lenka Váchová, Kaňk 329, Kutná Hora ze dne 02.07.2009, pod č.j. 54/12/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **1.500.000,- Kč** (slovy jedenmilionpětsettisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **200.000,- Kč** (slovy dvěsettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Vodní 7, 602 00 Brno, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2101977063/2700, variabilní symbol 306908, vedeného u UniCredit bank, a.s., pobočka v Praha 1. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nezjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nezjištěny.**

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a o.s.ř.).

IX. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání. Osoby, které neuplatnily svá práva podle ust. § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání (příhláška pohledávky, právo na vyloučení věci z výkonu rozhodnutí, předkupní právo) nemohou už tato práva uplatnit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří doručili svou přihlášku pohledávky do prvního dražebního jednání, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dalšího dražebního jednání.

X. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde-li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může-li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanec právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (§ 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř.). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který byl touto osobou pověřen. Za státu vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (§ 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX, X., XI.. není přípustné.

V Brně dne 03.08.2010

Mgr. Bc. Lenka Kozlová
Exekutorská kandidátka
Pověřená soudním exekutorem

Opověřeno dne 5.8.2010

Seznameno dne 23.8.2010

