

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Milan Vlha, Exekutorský úřad Ostrava se sídlem Prokešovo náměstí 634/5, 70200 Ostrava, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 17.9.2012, č.j. 8 EXE 71/2012-12, které nabylo právní moci dne 17.7.2013, ve znění opravného usnesení Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 21.2.2013, č. j. 8 EXE 71/2012-44, které nabylo právní moci dne 4.4.2013, kterými byla nařízena exekuce podle exekutorského zápisu Mgr. Pavla Struminského, exekutorského kandidáta JUDr. Jana Grosama, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha 6, č.j. 025 EZ 2247/10 ze dne 16.9.2010, a exekutorského zápisu Mgr. Veroniky Jírové, exekutorského koncipienta JUDr. Jana Grosama, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha 6, č.j. 025 2181/10 ze dne 1.9.2010, v právní věci

oprávněného: **ČESKÁ ÚVĚROVÁ POKLADNA a.s., IČ: 27826597, Tyršova 1438/38, 702 00 Ostrava,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 1 571 275,00 Kč, úrok z prodlení 0,20% denně z částky 1 421 275,00 Kč od 26.11.2010 do zaplacení, a náklady této exekuce

proti povinným: **1) Miroslav Dolejší, RČ: 54-10-21/0674, Církvice čp.80, 285 33 Církvice - Jakub,**
2) Jaroslava Jeřábková, RČ: 55-57-09/1958, Církvice čp.80, 285 33 Církvice - Jakub,
oba zast. Mgr. Jan Alt, advokát, AK Havlíčkov nám. 512, 284 01 Kutná Hora,

vydává tuto dražební vyhlášku pro další dražební jednání

I.

Nařizuje se elektronická opakovaná dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 07. května 2015 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 07. května 2015 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II.

Draženy budou nemovité věci povinného 2., a to:

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533998 Církvice

Kat.území: 617768 Jakub

List vlastnictví: 254

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
Jeřábková Jaroslava, Jakub 80, 28533 Církvice		555709/1958	3/4	
3 Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 64/3	608	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jakub, č.p. 80, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64/3				
132/1	589	zahrada		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem povinného je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Ostrava, na webových stránkách www.vlha.info, a taktéž v detailu dražby na shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena shora uvedených nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) povinného 2. byla určena na základě znaleckého posudku č. 1537-037/2014 ze dne 18.03.2014 znalce Ing. René Bystroně částkou ve výši **960 000,00 Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) povinného 2. částkou **480 000,00 Kč**. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep, přičemž jednotlivá podání se mohou zvyšovat **minimálně o 1 000,00 Kč**.

V.

Výše jistoty se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. částkou **50 000,00 Kč**. Jistotu lze zaplatit pouze **bezhotovostním převodem** na účet soudního exekutora č.ú. 4200344148/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., konstantní symbol **0308**, variabilní symbol **28212** a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě právnické osoby je navíc potřeba doložit originál či úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného dokladu prokazujícího právní subjektivitu právnické osoby a její statutární orgán.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat (případně též výpis z obchodního rejstříku u právnických osob) převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Po řádném provedení registrace do této dražby je dražiteli oznámeno přihlašovací jméno a heslo pro dražbu.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat (případně též výpis z obchodního rejstříku u právnických osob), doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. **Osobně v sídle soudního exekutora** JUDr. Milana Vlhy, Exekutorský úřad Ostrava, Ostrava - Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 634/5. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu Registrovaného dražitele na Dokladu o ověření totožnosti za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.
- b. **Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.**
- c. **Elektronickým zasláním na adresu elektronické podatelny soudního exekutora** urad@vlha.info nebo do datové schránky soudního exekutora - ID datové schránky 48hg869.
- d. **Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".**

VII.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi - nezjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou – nezjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první a toto podání bude systémem elektronické dražby jako první přijato a potvrzeno. Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem elektronické dražby oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Pokud by přesto došlo systémem elektronické dražby k akceptaci stejného podání více dražitelů v naprosto stejný okamžik a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.

XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží **účastníkům dražby lhůta 2 hodin, ve které mohou uplatnit námitky proti udělení příklepu**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. tohoto usnesení). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle ust. § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Milana Vlhy. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX. tohoto usnesení není přípustné.

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, uveřejní vyhlášku nebo její podstatný obsah způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad uveřejní vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce.

V Ostravě, dne 02. 04. 2015

otisk úředního razítka

JUDr. Jaroslav Kuba, v.r.
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1. **oprávněný a zástavní věřitel:** ČESKÁ ÚVĚROVÁ POKLADNA a.s., IČ: 27826597, Tyršova 1438/38, 702 00 Ostrava,
2. **povinný 1.** Miroslav Dolejší, RČ: 54-10-21/0674, Církvice čp. 80, 285 33 Církvice - Jakub, zast. Mgr. Jan Alt, advokát, AK Havlíčkov nám. 512, 284 01 Kutná Hora,
3. **povinný 2.** Jaroslava Jeřábková, RČ: 55-57-09/1958, Církvice čp. 80, 285 33 Církvice - Jakub, zast. Mgr. Jan Alt, advokát, AK Havlíčkov nám. 512, 284 01 Kutná Hora,
4. **Katastrální úřad pro Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště Kutná Hora (úřední deska)
5. **Finanční úřad pro Středočeský kraj, územní pracoviště v Kutné Hoře**, U Lorce 39, 284 01 Kutná Hora
6. **Obecní úřad Církvice**, Církvice 6, 285 33 Církvice (úřední deska)
7. **Městský úřad Kutná Hora**, Havlíčkov nám. 552, 284 01 Kutná Hora (úřední deska)
8. **Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora**, Lorecká 667, 284 01 Kutná Hora
9. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
10. **Exekutorský úřad Ostrava, soudní exekutor JUDr. Milan Vlha** (úřední deska)

další osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 o.s.ř.