

**Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Vodní 7, 602 00 Brno,**  
TEL. 543255504, 543255506, FAX 543255507, www. exekutor-brno.cz, e-mail: [exekutor-brno@exekutor-brno.cz](mailto:exekutor-brno@exekutor-brno.cz),  
bankovní spojení: 1002344821/2700, UniCredit bank, a.s., variabilní symbol: 3069/08

---

**Č.j. 009EX 3069/08-32**

**Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte**  
**vždy spisovou značku 3069/08!**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-střed, se sídlem Vodní 7, 602 00 Brno, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 26.09.2008 č.j. 8 Nc 3416/2008-3,

proti povinnému: Kubát Libor, bytem Chedrbí 151, Časlav-Krchleby, dat. nar.: 30.07.1983

na návrh oprávněného: MULTIRENT a.s., se sídlem Ptašinského 8, Brno, IČ: 25304526

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 31.920,- Kč, s přísl. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### **usnesení o nařízení dražebního jednání** (dražební vyhláška)

**I. Dražební jednání se koná dne 26.03.2010 v 9,00 hod v sídle Exekutorského úřadu Brno-město, Vodní 7, 602 00 Brno,**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

-parcela St.č. 163 o výměře 98 m2, zastavěná plocha a nádvoří

parcela č. 757/3 o výměře 747 m2, zahrada

**Budova: Jakub, č.p. 190, rod.dům na parcele St. č. 163, vše ve vlastnictví Libora Kubáta, zapsané na listu vlastnictví č. 10101, pro obec Církvice a kat.území Jakub u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora.**

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 3.000.000,- Kč (slovy třímiliony korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-střed, č.j. 009 EX 3069/08 – 15 ze dne 02.07.2009 na základě posudku znalce Ing. Lenky Váchové, Kaňk 329, Kutná Hora ze dne 23.09.2009, pod č.j. 54/12/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 2.000.000,- Kč (slovy dvě miliony korun českých).**

**V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 500.000 Kč (slovy pětsettisíc korun českých deset haléřů). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Vodní 7, 602 00 Brno, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2101977063/2700, variabilní symbol 3069/08, vedeného u UniCredit bank, a.s., pobočka v Praha 1. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nezjištěny**

**VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou,** jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nezjištěny

**VIII.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabyde-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 05.02.2010

Mgr. Ing. Josef Čingroš  
soudní exekutor

Exekutorský úřad Brno-město



*Prošetřeno dne: 9.2.2010*  
*Sejmuto dne: 24.2.2010*