



## **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora**

Rudní 432/4, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28434 Kutná Hora

tel.: 327513203, tel.: 327514577, e-mail: kp.khora@cuzk.cz, ID dat. schránky: qwwieph

V Kutné Hoře dne 29.3.2023  
Číslo jednací: **OR-44/2023-205-7**

### **ROZHODNUTÍ**

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen "katastrální úřad"), podle § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, místně příslušný k řízení o změně hranice katastrálního území, které je vedeno pod sp. zn. OR-44/2023-205, tímto rozhodnutím

#### **schvaluje**

změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Církvice u Kutné Hory, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi městem Kutná Hora a obcí Církvice, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území, změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Třebešice, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi městem Kutná Hora a obcí Třebešice, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území, změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Pucheř, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi městem Kutná Hora a obcí Kluky, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území a změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Perštejnec.

Nový průběh příslušných částí katastrální hranice je vymezen měřickou dokumentací Komplexní pozemkové úpravy Neškaredice. Změna obecní a katastrální hranice je provedena na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora č.j. SPU 376514/2022 o výměně nebo přechodu vlastnických práv, v souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy. Nový průběh hranice katastrálních území je dán schváleným návrhem Komplexní pozemkové úpravy Neškaredice a je tvořen hranicemi nových parcel.

Změny katastrální hranice jsou navrženy v několika lokalitách, a to:

- 1) mezi katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Církvice u Kutné Hory, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi městem Kutná Hora a obcí Církvice,
- 2) mezi katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Třebešice, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi městem Kutná Hora a obcí Třebešice,
- 3) mezi katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Pucheř, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi městem Kutná Hora a obcí Kluky,
- 4) mezi katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Perštejnec.

1. Změna mezi katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Církvice u Kutné Hory začíná na rozmezí parc. č. 236/2 a parc. č. 545 v katastrálním území Neškaredice a parc. č. 939

v katastrálním území Církvice u Kutné Hory a jde rovně na hranici parc. č. 940 a parc. č. 863 v katastrálním území Církvice u Kutné Hory, pokračuje na bod ležící 2,19 m od trojmezí parc. č. 940 a parc. č. 863 v katastrálním území Církvice u Kutné Hory a parc. č. 536 v katastrálním území Neškaredice, kde navazuje na dosavadní hranici katastrálních území.

2. Změna mezi katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Třebešice začíná 7,45 m jihovýchodně od čtyřmezí parc. č. 155/4 a parc. č. 155/5 v katastrálním území Neškaredice a parc. č. 128 a parc. č. 131 v katastrálním území Třebešice. Pokračuje 64,5 m severovýchodním směrem tak, že po 37,8 m protíná hranici parc. č. 131 a parc. č. 128 v katastrálním území Třebešice. Dále pokračuje 283,5 m severovýchodně, kde se láme na sever a znovu se lomí po 4,25 m. Navazuje na nezpevněnou cestu parc. č. 493 v katastrálním území Třebešice a jde 1 m od její severní strany až k silnici spojující Třebešice a Neškaredice. Přechází na hranici parc. č. 492/2 a parc. č. 113/28 v katastrálním území Třebešice a pokračuje na rozmezí parc. č. 112/3, parc. č. 113/28, parc. č. 492/2, parc. č. 494/1 a parc. č. 494/2 v katastrálním území Třebešice, přechází silnici k rozmezí parc. č. 95/71, parc. č. 95/69, parc. č. 494/1 a parc. č. 494/2 v katastrálním území Třebešice a parc. č. 237/7 v katastrálním území Neškaredice. Pokračuje k silnici, po které jde na místo styku silnice s vodním tokem. Pokračuje po hranici vodního toku severovýchodním směrem, kde po 286 m naváže na dosavadní katastrální hranici.

3. Změna mezi katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Pucheř začíná na komunikaci v místě trojmezí katastrálních území Neškaredice, Pucheř a Perštejnec na rozmezí parc. č. 173/10 v katastrálním území Neškaredice, parc. č. 169 a parc. č. 170 v katastrálním území Perštejnec a parc. č. 216/2 a parc. č. 302 v katastrálním území Pucheř. Z tohoto trojmezí pokračuje 140 m jižním směrem, kde zalomí od komunikace do orné půdy, kde pokračuje 74,6 m a zalomí se do pravého úhlu. Pokračuje 105 m jihovýchodním směrem, kde se opět zalomí a pokračuje k severovýchodním směrem k remízku. Za remízkem pokračuje 334 m na hranici orné půdy ve vzdálenosti 3,8 m od rozmezí parc. č. 239/2 a parc. č. 261 v katastrálním území Neškaredice a parc. č. 208/3 a parc. č. 208/4 v katastrálním území Pucheř. Dále jde 120 m jižním směrem po hranici orné půdy až na konec remízku, kde navazuje na dosavadní katastrální hranici.

4. Změna mezi katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Perštejnec v prvním úseku začíná na trojmezí parc. č. 179/5 v katastrálním území Neškaredice a parc. č. 143/1 a parc. č. 143/2 v katastrálním území Perštejnec a pokračuje na trojmezí parc. č. 130/107, parc. č. 133/2 a parc. č. 139/20 v katastrálním území Perštejnec a pokračuje na roh malé vodní nádrže. Dále pokračuje na východ a po 792 m pokračuje po hranici malé vodní nádrže dalších 170 m, kde se láme na sever. Dále pokračuje na východ až na hranu terénního tvaru, po jehož hraně pokračuje 133,8 m. Jde 20,6 m severovýchodním směrem na drátěné oplocení, po kterém pokračuje dalších 68,4 m. Dále pokračuje 61,2 m po hraně terénního tvaru. Ve stejném směru pokračuje dalších 6,9 m nad vjezd k parc. č. 98/1 v katastrálním území Neškaredice. Pokračuje podél vjezdu a podél cesty až na silnici z Neškaredic do Kutné Hory. Pokračuje 473 m podle komunikace, kde se zalomí na severovýchod a po 1 m navazuje na dosavadní katastrální hranici. Druhý úsek změny katastrální hranice začíná u kamenného mezníku na čtyřmezí parc. č. 152/13 a parc. č. 152/11 v katastrálním území Neškaredice a parc. č. 171/18 a parc. č. 171/25 v katastrálním území Perštejnec a vede podél dosavadní katastrální hranice. Třetí úsek změny katastrální hranice je jižně od předchozích dvou změn a touto změnou přejdou parc. č. 152/10, parc. č. 152/9 a parc. č. 152/11 z katastrálního území Perštejnec do katastrálního území Neškaredice. Nová hranice bude kopírovat obvod pozemkové úpravy.

Rozhodnutí je vykonatelné dnem nabytí právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

#### **Odůvodnění:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním

pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydal rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Neškaredice a v částech katastrálních území Církvice u Kutné Hory, Třebešice, Pucheř a Perštejnec. Současně s předloženým rozhodnutím podle ust. § 11 odst. 8 uvedeného zákona navrhl zavedení změny průběhu katastrálních hranic a zároveň předložil potřebné podklady pro vydání rozhodnutí o změně průběhu katastrální hranice v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Neškaredice a v částech katastrálních území Církvice u Kutné Hory, Třebešice, Pucheř a Perštejnec dle měřické dokumentace uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Důvodem navržených změn bylo přizpůsobení průběhu katastrální hranice stavu terénu. Narovnáním katastrální hranice je respektováno vlastnictví jednotlivých vlastníků, a to dle měřické dokumentace uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Návrh byl projednán a schválen jednotlivými dotčenými vlastníky a schválen zastupitelstvem města Kutná Hora, zastupitelstvem obce Církvice, zastupitelstvem obce Třebešice a zastupitelstvem obce Kluky. Dohoda o změně obecní hranice mezi městem Kutná Hora a obcí Církvice byla uzavřena dne 27. 6. 2022, mezi městem Kutná Hora a obcí Třebešice byla uzavřena dne 27. 6. 2022 a mezi městem Kutná Hora a obcí Kluky byla uzavřena dne 27. 6. 2022.

Předloženými listinami byly naplněny podmínky k vydání tohoto rozhodnutí podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterými se schvalují změny katastrálních hranic podle výrokové části tohoto rozhodnutí, v souvislosti s § 29 odst. 1 písm. b) a odst. 2. zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

Postupem podle § 74 byla stanovena vykonatelnost rozhodnutí tak, že rozhodnutí bude vykonatelné dnem nabytí právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydaného v rámci komplexní pozemkové úpravy Neškaredice.

Vlastníkům, dotčeným změnou průběhu katastrální hranice, o které bylo rozhodnuto Státním pozemkovým úřadem v návrhu komplexní pozemkové úpravy, bude toto rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách dotčených obcí a místně příslušného katastrálního úřadu, způsobem v místě obvyklým po dobu 15 dnů, přičemž poslední den této lhůty bude považován za den doručení tohoto rozhodnutí podle § 25 odst. 2 správního řádu v platném znění.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho doručení k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze (§ 4 písm. d zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Odvolání se podává **prostřednictvím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora** (§ 86 odst. 1 správního řádu), a to v počtu vyhotovení odpovídajícím počtu účastníků řízení (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Změna části hranice v katastrálních územích uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí bude v souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí vyznačena na podkladě tohoto rozhodnutí po jeho nabytí právní moci.

Ing. Bc. Martin Fiala, v. r.  
Ředitel Katastrálního pracoviště

otisk úředního razítka

#### **Rozdělovník:**

1 x Buřil Miloslav, Palackého třída 1821/51, 28802 Nymburk  
1 x Pokorný Pavel, Opletalova 174, Šipší, 28401 Kutná Hora  
1 x Smolová Petra JUDr., Nerudova 734, 33011 Třemošná

1 x Hloušková Sylva Ing., K Rybníku 135/1, Roudnička, 50002 Hradec Králové  
 1 x Vokálová Eva, č.p. 146, 28601 Třebešice  
 1 x Svobodová Věra, U Nového Suchdola 138/36, Sedlec, 16000 Praha 6  
 1 x Šejvl Jindřich Ing., Květinová 1431, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav  
 1 x Šejvlová Božena, Květinová 1431, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav  
 1 x Procházka Pavel, Družební 602, Hlouška, 28401 Kutná Hora  
 1 x Mráz Přemysl Ing., Lomec 25, 28601 Úmonín  
 1 x Strnad Josef, K Bělidlu 87/26, Karlov, 28401 Kutná Hora  
 1 x Snížek František, Pucheř 31, 28601 Kluky  
 1 x Výborný Jiří, č.p. 50, 28504 Sudějov  
 1 x Kučera Radek, č.p. 63, 28601 Souňov  
 1 x Obec Třebešice, č.p. 63, 28601 Třebešice  
 1 x Brich Jaromír Mgr., č.p. 13, 28541 Malešov  
 1 x Brich Tomáš, Nová 243, 28531 Nové Dvory  
 1 x Pokorný Ladislav, Dolní 355, Šipší, 28401 Kutná Hora  
 1 x Vimmer Petr, Otická 2118/20, Předměstí, 74601 Opava  
 1 x Šindelářová Božena, Botanická 56/59, Ponava, 60200 Brno  
 1 x Martincová Drahomíra Ing., Nad Šálkovnou 1530/13, Braník, 14700 Praha 4  
 1 x Schovanec Karel, Lomec 48, 28601 Úmonín  
 1 x Vítek Miloslav Ing., Nová 192, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
 1 x Dynybylová Jana, Korotice 1, 28601 Úmonín  
 1 x Brych Milan, Bykán 6, 28401 Křesetice  
 1 x Brich Jan, 17. listopadu 98, Šipší, 28401 Kutná Hora,  
 1 x Pešatová Jana, Příchovice 637, 46848 Kořenov  
 1 x Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5  
 1 x Černý Lukáš, Jeseniova 1167/57, Žižkov, 13000 Praha 3  
 1 x Hrčka Milan Ing., č.p. 184, 28601 Močovice  
 1 x Kotecká Lenka Ing., Univerzitní 684/6, Malešice, 10800 Praha 10  
 1 x Nevolová Romana, Neškaredice 11, 28401 Kutná Hora  
 1 x Vyskočil Petr, Na Samotě 24, 25090 Jirny  
 1 x Košátková Jana, Lubno 48, 50315 Nechanice  
 1 x Nulíčková Marie, Dolní 284, Šipší, 28401 Kutná Hora  
 1 x MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4  
 1 x Michálek Roman Ing., Nad Palatou 2656/10, Smíchov, 15000 Praha 5  
 1 x Brych Roman, Baštecká 162, Bašta, 28123 Starý Kolín  
 1 x Pokorná Iveta, Lučanská 389, Šipší, 28401 Kutná Hora  
 1 x Obec Církvice, č.p. 6, 28533 Církvice  
 1 x CARPIAS, SE, Holušická 2221/3, Chodov, 14800 Praha 4  
 1 x Čezík Radek, 17. listopadu 105, Šipší, 28401 Kutná Hora  
 1 x Čezík Stanislav, Chrást 44, 28401 Křesetice  
 1 x Kaisler Jiří, Orebitská 483/12, Žižkov, 13000 Praha 3  
 1 x Vaněček Miroslav, č.p. 104, 25601 Václavice  
 1 x Město Kutná Hora, Havlíčkově náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora  
 1 x Smolíková Lenka, Ovčárecká 397, Kolín V, 28002 Kolín  
 1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  
 1 x Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5  
 1 x Svoboda Tomáš, Bítovská 1226/7, Michle, 14000 Praha 4  
 1 x Černíková Eva, Havířská stezka 139, Šipší, 28401 Kutná Hora,  
 1 x Ladýřová Vlasta, Perštejnec 9, 28401 Kutná Hora  
 1 x Štolbová Andrea, č.p. 21, 28533 Církvice  
 1 x ZDV Krchleby, a.s., č.p. 1, 28601 Krchleby  
 1 x RSJ Land I s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1  
 1 x Slosiariková Ilona, V chaloupkách 475/73, Hloubětín, 19800 Praha 9  
 1 x AGRO KLUKY s.r.o., č.p. 67, 28545 Kluky  
 1 x Snížková Marie Ing., Tyršova 613, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav  
 1 x Vimmer František Ing., U Latarny 598, 74757 Slavkov  
 1 x Hampel Jan MUDr., Pštrossova 188/12, Nové Město, 11000 Praha 1  
 1 x Humplík Marian Ing., č.p. 163, 28002 Nebovidy  
 1 x Šimková Jiřina, Zachova 279/20, Hlouška, 28401 Kutná Hora  
 1 x Horáková Marie Mgr., č.p. 194, 53861 Kočí  
 1 x Horáková Lucie Mgr., Luční 1891, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav  
 1 x Seidl Michal, Dražkovice 66, 53333 Pardubice  
 1 x Procházková Jarmila, Čechova 737/41, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice  
 1 x Sochor Jiří Ing., č.p. 23, 28533 Církvice

1 x Vařkovská Libuše, Václavská 864/1, Kolín III, 28002 Kolín  
1 x Trpáková Zdeňka, Pucheř 32, 28601 Kluky  
1 x ZOS Kačina, a.s., č.p. 139, 28401 Svatý Mikuláš  
1 x Krupička Josef, Korotice 30, 28601 Úmonín  
1 x Petřík Stanislav, Neškaredice 5, 28401 Kutná Hora  
1 x VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8  
1 x Havránek Jaroslav, č.p. 17, 28401 Rohozec  
1 x Král Vladimír, Štefánikova 3/15, Hlouška, 28401 Kutná Hora  
1 x Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1  
1 x Kudlík Pavel Ing., č.p. 75, 28601 Močovice  
1 x Augusta Josef, č.p. 35, 28547 Křesetice  
1 x Chalupová Věra, č.p. 46, 28511 Nepoměřice  
1 x Zemanová Dana Ing., Staňkova 254/13, Háje, 14900 Praha 4  
1 x Pokorný Miloslav Ing., č.p. 204, 28143 Bečváry  
1 x Bartůňková Gabriela MUDr., č.p. 119, 28545 Kluky  
1 x Nešporová Petra, č.p. 30, 28401 Rohozec  
1 x Habartová Alena Mgr. Ph.D., Karlovo náměstí 670/25, Nové Město, 11000 Praha 1  
1 x Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2  
1 x Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové  
1 x Mika Martin, Sklářská 268, 28506 Sázava  
1 x Státní statek Čáslav, Nad Rezkovcem 1114/2, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav  
1 x Magál Peter, č.p. 207, 28532 Hlízov  
1 x Magálová Lucie Bc., č.p. 207, 28532 Hlízov  
1 x Pogorilyi Olexii Bc., č.p. 129, 28601 Třebešice  
1 x Pogorila Nataliia Mgr., č.p. 129, 28601 Třebešice  
1 x Vavříčková Renata, U rybníka 49, Bašta, 28123 Starý Kolín  
1 x FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9  
1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432/4, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28434 Kutná Hora

# Návrh změny katastrální hranice KoPÚ Neškaredice

