



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spis. zn.: 2RP16438/2017-537206
Č.j.: SPU 376514/2022

SPU 376514/2022



000673852633

Vyřizuje: Ing. Jiří Vrba
Telefon: 725949837
E-mail: j.vrba@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 18. 10. 2022

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav **Neškaredice** a části katastrálních území Církvice, Perštejnec, Pucheř, Třebešice (dále jen KoPÚ) zpracovaný firmou Agropplan spol. s.r.o., IČ: 48110141, Jeremenkova 9, Praha 4, pod číslem zakázky 18/2018, Ing. Pavlem Jakubův, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, zákona a v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu jejich velkého počtu uvedeni v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O D Ů V O D N Ě N Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora obdržela dne 12.6. 2014 pod č.j. SPÚ 273471/2014 žádost vlastníků nadpoloviční většiny výměry zemědělské půdy o komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Neškaredice. Žádost byla pobočce doručena prostřednictvím Ing. Milana Hrčky. Na

základě této žádosti zahájila pobočka oznámením ve smyslu § 6 odst. 4 zákona dne 24.7. 2014 KoPÚ v k.ú. Neškaredice a části k.ú. Perštejnec, Pucheř, Třebešice. Z důvodu možnosti změny katastrální hranice a zřízení sjezdu na pozemky byl oznámením ze dne 9.10. 2019, č.j. SPU 405079/2019 rozšířen obvod KoPÚ o nezbytnou část katastrálního území Církvice.

Zadávacím řízením byla na geodetické práce a na zpracování návrhu KoPÚ vybrána firma Agroplan spol. s r.o., IČ: 48110141, Jeremenkova 9, Praha 4 (dále jen zpracovatel), se kterou byla uzavřena smlouva o dílo dne 10.5. 2018.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona vyzvala pobočka dne 5.1. 2015 dotčené orgány státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány byly respektovány při vypracování návrhu KoPÚ (dále jen návrh).

Podkladem pro zpracování návrhu byla především data poskytnutá katastrálním úřadem (SPI, mapy PK, KN), vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa uživatelských vztahů LPIS, komplexního průzkumu půd, územně plánovací dokumentace, studie odtokových poměrů a dále dohoda mezi pobočkou a Katastrálním pracovištěm Kutná Hora o postupu při provádění pozemkových úprav ze dne 9.4. 2018.

Zpracovatel zahájil práce na KoPÚ vyhodnocením získaných geodetických podkladů a během května a června 2019 dohledal, ověřil stávající bodové pole a provedl jeho doplnění. Polohopisné zaměření celého území proběhlo v jarních měsících od března do dubna 2019.

Na úvodní jednání (§ 7 zákona) byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 21.2. 2019, č.j. SPU 070450/2019 a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky, města Kutná Hora, obce Kluky a obce Třebešice od 28.2. 2019 do 18.3. 2019. Toto jednání proběhlo dne 20.3. 2019 v zasedací místnosti pobočky. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona a byl s nimi projednán postup při stanovení nároků vlastníků včetně oceňování pozemků ve smyslu § 7 zákona. Podle § 5 odstavce 5, 6 a 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen „sbor“) v tomto složení: František Snížek, Hana Francová, Ladislav Vinduška, Pavel Kudlík, Ing. Jiří Blažek – volení členové. Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 6 zákona Ing. Lenka Heřmanová (zplnomocněná za město Kutná Hora), Naděžda Vrbová (starostka obce Kluky), Mgr. Jaroslav Havránek (starosta obce Třebešice), po vstupu obce Církvice do KoPÚ její starosta Jiří Volenec a Ing. Jiří Vrba (jmenovaný za pobočku). Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 8 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu řízení a odsouhlasil konečnou verzi návrhu. Jednání sboru, která byla spojena s kontrolními dny dle §9 odst. 24 zákona, se konaly ve dnech 11.12. 2019, 29.6. 2019 a 16.5. 2022.

Pobočka vydala podle ust. § 6 odst. 9 zákona dne 3.1. 2019 pod č.j. SPU 002663/2019 pověření zástupcům zpracovatele ke vstupu a vjezdu na pozemky. Pro zjišťování průběhu hranic pozemků jmenovala vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská dopisem ze dne 28.1. 2019, č.j. SPU 032448/2019 komisi ve složení: Ing. Jan Petrásek – předseda komise a zástupce zpracovatele, Pavel Jirkovský – zpracovatel geodetických podkladů a zástupce zpracovatele, Ing. Alena Zemanová – Katastrální pracoviště Kutná Hora, Ing. Josef Viktora (starosta města Kutná Hora), Naděžda Vrbová (starostka obce Kluky), Mgr. Jaroslav Havránek (starosta obce Třebešice a Ing. Jiří Vrba – pobočka Kutná Hora.

Ve dnech 18.3. – 20.3. 2019 resp. 10.5. 2019 (došetření) proběhlo, za účasti komise, zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ a dále zjišťování průběhu hranic liniových

staveb. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni oznámením o zjišťování průběhu hranic ze dne 21.2. 2019, č.j. SPU 070786/2019 resp. ze dne 18.4. 2019, č.j. SPU 159566/2019. V obvodu KoPÚ se nacházejí pozemky neřešené podle § 2 zákona. Na průběh vlastníky upřesněných hranic na obvodu KoPÚ byly vyhotoveny geometrické plány 196-190-42-18//2018 katastrální území Třebešice, Neškaredice, Perštejnec; 366-194-18//2018 katastrální území Neškaredice, Perštejnec, 367-18//2018 katastrální území Perštejnec 184-18//2018 katastrální území Neškaredice, 185-18//2018 katastrální území Neškaredice, 186-18//2018 katastrální území Neškaredice, 187-18//2018 katastrální území Neškaredice, 189-18//2018 katastrální území Neškaredice, 191-18//2018 katastrální území Neškaredice, 41-188-368-18/2018 katastrální území Puchěř, Neškaredice, Perštejnec a 197-18/2018 katastrální území Neškaredice.

Výsledky geodetických prací byly do katastru nemovitostí zavedeny na základě žádostí pobočky ze dne 22.8. 2019, č.j. SPU 335781/2019 a ze dne 19.6. 2020, č.j. SPU 216703/2020 a staly se závazným podkladem pro projekční část návrhu. Stanovisko Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen katastrální úřad) o zápisu geometrických plánů obdržela pobočka dne 5.8. 2019 pod č.j. SPU 310997/2019. Pobočka následně požádala u parcel zahrnutých do obvodu KoPÚ katastrální úřad žádostí ze dne 14.11. 2019, č.j. SPU 459603/2019 o vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“.

Zpracovatel provedl v polovině roku 2019 vyhodnocení získaných podkladů a zpracoval analýzu současného stavu. Dle § 11 odst. 1 a vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav byly na základě „Tabulky zjištěných změn druhů pozemků v KN a zaměření skutečného stavu a mapy“ se zástupci Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí dohodnuty změny druhů pozemků. Tyto změny byly následně zapracovány do plánu společných zařízení.

Pobočka pověřila zpracovatele vyhotovením soupisu nároků vlastníků podle § 8 zákona. Oznámení o vyložení soupisu nároků, bylo zveřejněno od 23.10. 2019 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, města Kutná Hora, obce Kluky, obce Církvice a obce Třebešice. Známým účastníkům řízení byl soupis nároků doručen doporučeně do vlastních rukou dopisem ze dne 11.10. 2019, č.j. SPU 406866/2019. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo dne 6. a 7. listopadu 2019 v zasedací místnosti v sídle pobočky. Výše uvedeným dopisem do vlastních rukou byli vlastníci upozorněni, že pozemky označené v soupisu nároků poznámkou § 3 odst. 3 lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka. Pokud se vlastníci těchto pozemků do 7.11. 2019 nevyjádří, bude se mít za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Dále pobočka prověřila, že výše uvedený dopis obdrželi i ti vlastníci, kteří se nevyjádřili. Pobočka neobdržela ve stanovené lhůtě žádnou připomínku k vystavenému soupisu nároků. Aktualizace soupisu nároků vlastníků probíhala průběžně po celou dobu řízení.

V průběhu řízení došlo k vypořádání spoluvlastnictví u listů vlastnictví číslo 1431, 2045, 3820, 3825, 5512, 10022, 10040, 10084, 10094, 10095, 10107, 10110, 10120 v katastrální území Neškaredice, 479, 5675, 10104 v katastrálním území Perštejnec a 391, 498, 10007 v katastrální území Puchěř.

Dále pobočka vydala podle ustanovení § 32 správního řádu dne 3.11. 2021 pod č.j. SPU 405115/2021 usnesení o ustanovení opatrovníka, kdy se opatrovníkem pana Miroslava Mokošína (vlastník pozemků zapsaných na LV 409 pro obec Kluky, katastrální území Puchěř) stává obec Kluky. Důvodem je skutečnost, že se jmenovanému nedaří na jeho adresu doručovat žádné písemnosti.

Další etapou pozemkové úpravy bylo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ), který byl postupně upravován na základě připomínek sboru, vlastníků a dotčených orgánů a organizací.

První jednání sboru se uskutečnilo dne 11.9. 2019, kdy došlo k volbě předsedy sboru, kterým se stal pan František Snížek. Došlo k odsouhlasení jednacího řádu. Sbor byl seznámen s dosavadním průběhem pozemkových úprav (geodetické práce, rozbor současného stavu, příprava soupisu nároků) a seznámil se s návrhem PSZ, který připravil zpracovatel. Vzněl k němu připomínky podle místních znalostí a vědomostí.

Při jednání sboru dne 11.12. 2019, předložil zpracovatel návrh PSZ se zapracovanými připomínkami z předchozího jednání. Došlo ještě k diskusi nad návrhem cestní sítě, nad doplněním doprovodné zeleně k polním cestám a nad řešením protierozních opatření. Na závěr jednání sbor doporučil priority realizace společných zařízení. Při tomto jednání vyslovil sbor souhlas s předloženým PSZ. Ten byl odsouhlasen zastupitelstvem města Kutná Hora dne 15.9. 2020, zastupitelstvem obce Církvice dne 23.2.2021, zastupitelstvem obce Kluky 26.4. 2022 a zastupitelstvem obce Třebešice dne 2.2. 2021.

Návrh PSZ byl předložen regionální dokumentační komisi (dále jen RDK), která ho posoudila dne 23.7. 2020. Zpracování připomínek do PSZ bylo RDK oznámeno dopisem ze dne 10.9. 2020.

Poslední jednání sboru nad dokumentací PSZ proběhlo dne 16.5. 2022, při kterém zpracovatel předložil PSZ po zapracování drobných změn, které vznikly při projednávání návrhu pozemkové úpravy. Sbor byl při tomto jednání prokazatelně seznámen s aktualizací PSZ. Aktualizace PSZ byla odsouhlasena zastupitelstvem města Kutná Hora dne 21.6. 2022, zastupitelstvem obce Církvice dne 27.5. 2022, zastupitelstvem obce Kluky 31.5. 2022 a zastupitelstvem obce Třebešice dne 30.5. 2022. PSZ tvoří kostru pro nové uspořádání pozemků vlastníků a je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Návrh nového uspořádání pozemků (dále jen návrh) byl opakovaně projednáván s vlastníky. Vlastníci měli možnost se zúčastnit jednání, kam byli pozváni a kde jim byl návrh předložen. Vlastníci vždy obdrželi soupis nových pozemků pro všechny své listy vlastnictví a zakres navrhovaných pozemků na přehledné situaci. S vlastníky byl návrh průběžně konzultován, osobně v terénu nebo elektronicky (e-mailem) případně telefonicky. Po domluvě měli vlastníci též možnost individuální konzultace v sídle zpracovatele, příp. na pobočce.

V měsíci listopadu 2021 byly na pobočku předány soupisy nových pozemků pro výzvu (§ 9 odst. 21 zákona). Dotčení vlastníci byli vyzváni dopisem ze dne 14.4. 2022, č.j. SPU 127595/2022 resp. dodatečnými výzvami ze dne 25.5. 2022 č.j. SPU 181487/2022 a SPU 181505/2022. V reakci výzvu obdržela pobočka pod č.j. SPU 172322/2022 nesouhlas s návrhem pozemkové úpravy od vlastníka pozemků pana Josefa Krupičky - list vlastnictví 10007 katastrální území Neškaredice a list vlastnictví 10010 katastrální území Třebešice. V průběhu řízení byl návrh pro pana Krupičku měněn. Ten ale nikdy nesdělil, jak mají být pozemky nově umístěny. Pobočka reagovala na nesouhlas dne 18.5. 2022 emailem, ve kterém nabízela panu Krupičkovi možnost dalšího projednání – vysvětlení návrhu. Pan Krupička tuto možnost emailem odmítl pro svoji pracovní zaneprázdněnost. Pobočka vlastníkově odpověděla na jeho nesouhlas dopisem ze dne 25.5. 2022, č.j. SPU 181914/2022, ve kterém popisuje, jak návrh nového uspořádání pozemků jeho pozemků vznikl, a co vedlo zpracovatele právě pro takové řešení. Vliv na návrh mělo i rozdělení spoluvlastnictví u listu vlastnictví 10007 katastrální území Neškaredice a i to, že se pozemky pana Krupičky nachází ve dvou katastrálních územích. Přesto se je podařilo sloučit vedle sebe. Navíc jde o pozemky malé výměry sloučené podle druhu pozemků.

Při zpracovávání návrhu byly nové pozemky navrženy vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností, a podle možností i druhem pozemku dle kritérií uvedených v § 10 zákona (přiměřenost výměry je $\pm 10\%$, přiměřenost vzdálenosti je $\pm 20\%$, přiměřenost ceny jsou $\pm 4\%$). Překročení kritérií bylo vždy projednáno s jednotlivými vlastníky a odsouhlaseno.

Kritérium ceny $+4\%$ ve prospěch vlastníka bylo překročeno u listu vlastnictví 3838 katastrální území Neškaredice. Vlastník uhradí rozdíl ceny pozemků po ukončení řízení KoPÚ do státního rozpočtu, s čímž byl obeznámen a bilanci návrhu podepsal. Opačný případ nastal u listu vlastnictví 3837 katastrální území Neškaredice, kdy bylo kritérium ceny -4% překročeno v neprospěch vlastníka. Vlastník byl s touto skutečností seznámen a svůj souhlas stvrdil podpisem na bilanci návrhu.

K překročení kritéria ceny došlo rovněž u listů vlastnictví pro Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Povodí Labe Obce Třebešice, Města Kutná Hora, Státního pozemkového úřadu a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, kdy se v případě doplatku podle ustanovení §10 odst. 2 a odst.6 zákona, úhrada nevyžaduje.

K překročení kritéria vzdálenosti $\pm 20\%$ došlo u listů vlastnictví číslo 3438 a 10167 katastrální území Perštejnec; N5, N6, N8, N15, 3824, 10069, a 10073 katastrální území Neškaredice a 10028 katastrální území Puchěř. Rovněž zde vlastníci potvrdili souhlas s touto skutečností vlastnoručními podpisy na bilanci návrhu.

Zpracovaný návrh nového uspořádání byl vystaven na pobočce, na Městském úřadě Kutná Hora, Obecních úřadech Církvice, Kluky a Třebešice po dobu 30 dní ve dnech 11.7. 2022 – 10.8. 2022. O vystavení návrhu vyrozuměla pobočka všechny známé účastníky řízení oznámením ze dne 30.6. 2022, č.j. SPÚ 237326/2022, ve kterém jim sdělila, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. K vystavenému návrhu podal připomínku dne 10.8. 2022 pan Ing. Jiří Kaisler, který poukazoval na skutečnost, že mu nebylo rozděleno spoluvlastnictví na LV 853 katastrální území Neškaredice. Dále tvrdil, že mu byly pozemky znehodnoceny tím, že byly převedeny do místa, kde je plánován trvalý travní porost. V odpovědi bylo panu Ing. Kaislerovi sděleno, že v místech, kde je toto opatření navrženo schváleným plánem společných zařízení se jeho pozemky nachází i nyní a pozemky mu byly navrženy jako orná půda. Jako protierozní opatření je zde navržen pouze travní porost na orné půdě. Přílohou odpovědi byla i dohoda o výše zmiňovaném rozdělení spoluvlastnictví, kterou spoluvlastníci podepsali. Spoluvlastnictví na zmiňovaném LV bylo rozděleno a návrh zhotovitelem upraven.

Závěrečné jednání proběhlo dne 21.9. 2022 na základě pozvánky ze dne 24.8. 2022, č.j. SPU 307059/2022 v zasedací místnosti pobočky. Zde byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a vlastníci byli seznámeni s průběhem vypracování plánu společných zařízení, projednávání soupisu nároků, s projednáním nového uspořádání pozemků a zejména návrhem KoPÚ, o kterém bude rozhodnuto. Dále se vlastníci dozvěděli o způsobu vydání rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, o nutnosti podání nového daňového přiznání a o nutnosti aktualizace a obnovy všech nájemních vztahů. Taktéž vlastníci byli informováni o možnosti vytyčení nově navržených pozemků.

Součástí návrhu KoPÚ jsou společná zařízení, která se týkají ochrany přírody a krajiny, dopravního systému, vodohospodářských opatření a protierozních opatření. Na společná zařízení byla použita státní a obecní půda a nebylo nutno přistoupit ke krácení nároků jednotlivých vlastníků. Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických a právnických osob – jedná se především o prvky územního systému ekologické stability. Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou prezentována biokoridory a biocentry (prvky územního systému ekologické stability). Jedná se především o nivy vodních toků a nezorněné

pozemky (meze, staré nepoužívané polní cesty,...). Jedná se parcely číslo 1282, 1285, 1274, 1262, 1287, 1283, 1281, 1303, 1087, 1298, 1288, 1268, 1273, 1280, 1269, 1299, 1264, 1261, 1305, 1306, 1088 katastrální území Neškaredice; 357 katastrální území Perštejnec; 984 katastrální území Církvice; 465, 464, 463 katastrální území Pucheř, 841, 842 katastrální území Třebešice. U pozemků začleněných do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů, je nutno zachovat vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a stávající druhy pozemků.

Proti vodní erozi jsou navržena agrotechnická opatření. Jedná se o zatravnění na orné půdě (ORG1 až ORG11) a protierozní osevní postupy (ORG 12 až ORG29). Větrná eroze je v celém zájmovém území na nízké úrovni, tak proti ní nebylo nutné navrhnout žádná opatření.

Společná zařízení, která slouží k zajištění přístupu na pozemky pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům, jsou hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty na parcelách číslo 1043, 1262, 1045, 1007, 1044, 1042, 1264, 1029, 1030, 1041, 1277, 1213, 1212, 1274, 1156, 1276, 1255, 1258, 1260, 1259, 1231, 1304, 1257, 1105, 1104, 1103, 1277, 1300, 1301, 1238, 1236, 1237, 1234, 1106, 1107, 1039, 1031, 1271, 1036, 1032, 1037, 1276, 1272, 1031, 1011, 1298, 1090, 1279, 1134, 1297, 1283, 1066, 1109, 1126, 1127, 1124, 1121, 1122, 1112, 1110, 1133, 1120, 1119, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1010, 1278, 1131, 1132, 1218, 1184, 1076, 1256, 1187, 1217, 1108, 1233, 1302, 1303, 1304, 1186, 1287, 1232, 1300, 1286, 1220, 1221, 1087, 1219, 1231 katastrální území Neškaredice a na parcelách číslo 439, 448, 454, 464, 450 katastrálním území Pucheř. Součástí těchto cest jsou propustky a hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky, cestní příkopy a doprovodná zeleň (interakční prvky – IP1, IP 2 a IP3).

Vodohospodářská opatření nebyla navržena.

Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona.

V rámci KoPÚ se nezřizují ani neruší žádná věcná břemena. Stávající věcná břemena se převádějí na nové parcely.

Návrhem KoPÚ dochází ke změnám katastrálních hranic, a to mezi katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Církvice; katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Třebešice; katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Pucheř a katastrálním územím Neškaredice a katastrálním územím Perštejnec. Zastupitelstva dotčených obcí odsouhlasila změnu katastrální hranice a byly uzavřeny příslušné dohody o změně hranic obcí.

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k vyznačení poznámky „schváleny pozemkové úpravy“.

Pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí vyhotoví zpracovatel novou digitální katastrální mapu a jiné náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí. Následně vydá pobočka rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Realizace KoPÚ bude probíhat podle priorit dohodnutých mezi pobočkou, zástupci obce, sborem zástupců a podle finančních možností.

Komplexní pozemkové úpravy zahrnují řešené pozemky dle § 2 zákona o výměře 101 ha. Počet řešených parcel dle § 2 zákona vstupujících do obvodu komplexních pozemkových úprav byl 1033. Počet parcel ve vystaveném návrhu je 392. S návrhem vyslovili souhlas vlastníci 99,9 % výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona), a proto pobočka rozhodla tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 376514/2022 – účastníci řízení

Příloha 2 k rozhodnutí č.j. SPU 376514/2022 - tabulková část zasílaná vlastníkům při projednávání

Příloha 3 k rozhodnutí č.j. SPU 376514/2022 - mapová část

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí obdrží:

I. Pobočce Kutná Hora neznámí účastníci řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Neškaredice a části katastrálních území Církvice, Perštejnec, Pucheř a Třebešice dotčeny, veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, Obecního úřadu Církvice, Obecního úřadu Kluky, Obecního úřadu Třebešice a Pobočky Kutná Hora a v elektronické podobě na internetové adrese www.spucr.cz. Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobočky Kutná Hora a u Městském úřadě Kutná Hora, kde lze do návrhu nahlédnout.

II. Pobočce Kutná Hora známí účastníci řízení, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Na doručenkou dle seznamu účastníků řízení, který je nedílnou součástí rozhodnutí.

III. Po nabytí právní moci – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.