



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spisová značka.: 2RP5175/2011-130706
Č.j.: SPU 034869/2014

SPU 034869/2014



000180804764

Vyřizuje: Ing. Tomáš Krupka
Telefon: 327536014
E-mail: t.krupka@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 16. 6. 2014

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Kutná Hora (dále jen „pobočka“) ze dne 8. 11. 2013 č.j. SPU 428840/2013 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění ke dni 30.9.2013, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Církvice u Kutné Hory a Jakub a částech katastrálních území Čáslav, Chotusice, Kutná Hora, Malín, Neškaredice, Nové Dvory u Kutné Hory a Třebešice, zpracovaný jménem firmy Ing. Helena Krausová, Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň pod č. zakázky 19/2010 Ing. Helenou Krausovou a Ing. Barborou Salátovou, které jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24. 1. 2014.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora, podle § 11 odst. 8 zákona

rozhodla

o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o přechodu věcných břemen v obvodu pozemkových úprav v obci Církvice - katastrálním území Církvice u Kutné Hory a Jakub, v obci Čáslav - v katastrálním území Čáslav, v obci Chotusice - v katastrálním území

Chotusice, v obci Kutná Hora - v katastrálním území Kutná Hora, Malín a Neškaredice, v obci Nové Dvory - v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory a v obci Třebešice - v katastrálním území Třebešice, jak je uvedeno ve zvláštní příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí **a o určení výše úhrady a lhůty** podle § 10 odst. 2 cit. zákona takto:

Vlastník:

Hnilička Jiří Ing., nar. 27. 12. 1955, (LV 64 k. ú. Jakub), bytem Karlovo náměstí 90, 280 02 Kolín, **uhradí** Pobočce Kutná Hora částku překračující průměrnou cenu nových a původních pozemků ve výši 9877,- Kč, slovy devěttisícsmsetsedmdesát sedm korun českých, ve lhůtě do 31. 8. 2014. Úhrada bude provedena převodem na účet č. 19 - 3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno 551227.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 8. 11. 2013 č.j. SPU 428840/2013, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2013, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Církvice u Kutné Hory a Jakub a částech katastrálních území Čáslav, Chotusice, Kutná Hora, Malín, Neškaredice, Nové Dvory u Kutné Hory a Třebešice, zpracovaný jménem firmy Ing. Helena Krausová, Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň pod č. zakázky 19/2010 Ing. Helenou Krausovou a Ing. Barborou Salátovou, které jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav. Proti tomuto rozhodnutí nebylo v řádné lhůtě podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností, digitální katastrální mapy pro katastrální území Církvice u Kutné Hory ZPMZ č. 401, 412 - 430 a Jakub ZPMZ č. 322, 326 - 352, GPL č. 2627-5/2010 pro katastrální území Čáslav, GPL č. 357-5/2010 pro katastrální území Chotusice, GPL č. 3413-5/2010 pro katastrální území Kutná Hora, GPL č. 475-5/2010 pro katastrální území Malín, GPL č. 163-5/2010 pro katastrální území Neškaredice, GPL č. 500-5/2010 pro katastrální území Nové Dvory u Kutné Hory, GPL č. 127-5/2010 pro katastrální území Třebešice, vyhotovených jménem firmy Ing. Helena Krausová, Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Vlastníkům, kterým se rozhodnutí doručuje, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

Vlastník uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí souhlasil ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u některých zemřelých vlastníků, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) Vás ve smyslu § 13a odst. 7 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Vám vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání nejpozději do 31. ledna 2015. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

Tímto rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona, zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká k 1. říjnu běžného roku.

Podle § 11 odst. 10 zákona Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje Katastrálnímu úřadu Středočeského kraje, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora a všem vlastníkům pozemků dotčených pozemkovými úpravami. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Obecních úřadů Církvice, Chotusice, Nové Dvory a Třebešice, Městských úřadů Čáslav a Kutná Hora a Státního pozemkového úřadu, Pobočka Kutná Hora. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora z důvodu náročnosti nedokončil do 24. 5. 2014 kontrolu geometrických plánů a pobočka nemohla dodržet lhůtu danou § 11 odst. 8 zákona, podle něhož musí být rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydáno bezodkladně, nejpozději však do 4 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Z tohoto důvodu pobočka požádala dne 16. 5. 2014 o prodloužení výše uvedené lhůty. Státní pozemkový úřad, Odbor řízení pozemkových úprav usnesením ze dne 2. 6. 2014 č.j. SPU 249880/2014 tuto lhůtu prodloužil do 30. 6. 2014.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- Seznam účastníků řízení
- Podrobná specifikace změn vlastnických práv a dalších věcných práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- Žádost o vytyčení pozemků

Rozdělovník:

Rozhodnutí č. j. SPU 034869/2014 ze dne 16. 6. 2014 obdrží:

- I. **Pobožce Kutná Hora známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Na doručence **dle seznamu účastníků řízení**, který je nedílnou součástí rozhodnutí.
- II. **Pobožce Kutná Hora neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Církvice u Kutné Hory a Jakub a částech katastrálních území Čáslav, Chotusice, Kutná Hora, Malín, Neškaredice, Nové Dvory u Kutné Hory a Třebešice dotčeny, veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Církvice, úřední desce Městského úřadu Čáslav, úřední desce Obecního úřadu Chotusice, úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Nové Dvory, úřední desce Obecního úřadu Třebešice, úřední desce Pobočky Kutná Hora a v elektronické podobě na internetové adrese www.eagri.cz.
- III. **Na vědomí:**
 1. Ivanko Igor JUDr., Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6
 2. Mika Dalimil JUDr., Za Beránkem 836/132, 339 01 Klatovy
 3. Podkonický Juraj JUDr., Ph.D., Evropská 663/132 160 00 Praha 6
 4. Smékal Marcel JUDr., Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4
 5. Vlček Daniel Mgr., Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19
 6. Vrána Tomáš JUDr., Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
- IV. **Po nabytí právní moci** – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora