

Zápis

z úvodního ústního jednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rohozec u Žehušic a Chotusice a částech kat. území Jakub, Čáslav, Svatý Mikuláš, Sulovice, Vlačice, Habrkovice, Horka u Žehušic, Horušice, a Žehušice, které svolal Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora na den **12.10.2022**.

Úvodní jednání se konalo v sokolovně v Chotusicích od 15:00 hod.

Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora:

Ing. Renata Smutná
Ing. Jitka Svobodová

Za Obec Chotusice:

starostka Bc. Ludmila Lehetová Zimová

Za Obec Rohozec:

starosta Mgr. Jan Kramář

za firmu AGROPROJEKT, PSO s r. o. Doc. Dr. Ing. Petr Doležal
Miroslava Babáková

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina z úvodního jednání je uložena v originále na Pobočce v Kutné Hoře.

Předmětem

úvodního ústního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou a obvodem komplexních pozemkových úprav Rohozec – Chotusice. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Rohozec a Chotusice. Komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) v kat. území Rohozec byly zahájeny v roce 2017, KoPÚ v kat. území Chotusice byly zahájeny v roce 2020. Z důvodu potřeby řešení vodohospodářských opatření v navazujících katastrálních území byla obě řízení sloučena pod jedno. V obvodu komplexních pozemkových úprav Rohozec – Chotusice jsou také části k. ú. Jakub, Čáslav, Svatý Mikuláš, Sulovice, Vlačice, Habrkovice, Horka u Žehušic, Horušice, a Žehušice.

Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Přítomní byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely komplexních pozemkových úprav (KPÚ) byl projednán způsob oceňování pozemků zjednodušeným způsobem - použije se základní cena (bez přírážek a srážek) podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb. v platném znění). U sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu. U pozemků, u kterých se nepředpokládá směna nemusí být cena porostu uvedena. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Byl projednán způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Po proběhlé diskusi bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou od chráněného území Kamajka, které je přibližně ve středu území – bod na hranici parcely 806/4 v kat. území Chotusice.

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav a dále s předpokládanými termíny jednotlivých etap KoPÚ. Byl oznámen termín zjišťování průběhu hranic – 25.4. – 28.4.2023 a 2.5.2023.

Vlastníci byli upozorněni, že státní pozemkový úřad může na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnictví. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů. Na tento postup nemají spoluvlastníci ze zákona právní nárok.

Na jednání byla vysvětlena problematika nedostatečně identifikovaných vlastníků, a přítomní byli vyzváni k součinnosti. U presence byl k nahlédnutí připraven seznam nedostatečně identifikovaných a dávno již zemřelých vlastníků. Pozemek, ke kterému se nepodaří jednoznačně určit vlastníka a pátrání je bezvýsledné se posuzuje jako pozemek, jehož vlastník není znám a o tyto pozemky se může zvýšit nárok státu. Pozemky pak budou použity na společná zařízení. Přítomným bylo sděleno, že seznam nedostatečně identifikovaných vlastníků byl vyvěšen na úředních deskách do 28.2.2023.

Vlastníkům bylo sděleno, že jim bude v průběhu řízení zasílána písemná i grafická dokumentace (soupis nároků, návrhy pozemkové úpravy), aby měli možnost se vyjádřit a navrhnout řešení, která bude pobočka dle možností respektovat.

Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců. Před samotnou volbou sboru byla přítomným vysvětlena úloha a smysl sboru zástupců.

Nevolení členové:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. za Pobočku Kutná Hora | Ing. Renata Smutná |
| 2. za Obec Rohozec | starosta Mgr. Jan Kramář |
| 3. za Obec Chotusice | starostka Bc. Ludmila Lehetová Zimová |
| 4. za Obec Sv. Mikuláš | starostka Martina Suková |
| 5. za Městys Žehušice | starosta Josef Hrubeš |
| 6. za Město Čáslav | Jan Musil |

Další členové sboru dle jejich zájmu byli zvoleni:

7. Ing. Milan Novotný ze společnosti ZOS Kačina a.s.
8. Pavel Jeřábek
9. Ing. Břetislav Vařečka
10. Ing. Vladimír Michálek
11. Ing. Michaela Hobzová
12. Ladislav Všetečka

náhradník Miroslav Vlášek

Celkem bylo na úvodní jednání pozváno 412 účastníků, zúčastnilo se 58 lidí, to je 14%.

Zapsala Ing. Renata Smutná