



ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE CÍRKVICE



etapa:
vydání - § 54 SZ

Pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Kutná Hora
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Objednatel:

Zhotovitel:



Obec Církvice

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů

zakázka:

21/18

Datum:

11/2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 6 územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE CÍRKVICE
Datum nabytí účinnosti Změny č. 6 územního plánu:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Mgr. Věra Klimentová vedoucí odboru regionálního rozvoje a územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Mgr. Věra Klimentová	

Obec Církvice

Církvice čp. 6
285 33 Církvice

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz



Zodpovědný projektant: Ing. arch Ivana Petrů - A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petrů ČKA – A1 04476

Městský úřad Kutná Hora

Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Sídlo: Václavské náměstí 182, 284 Kutná Hora

Změna č. 6 územního plánu:**TEXTOVÁ ČÁST****GRAFICKÁ ČÁST – výřezy:**

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- HLAVNÍ VÝKRES
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – vodní hospod., energetika
- VÝKRES VPS A ETAPIZACE VÝSTAVBY

Odůvodnění Změny č. 6 územního plánu

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (+ příloha – text
ÚP s vyznačením změn – srovnávací text)

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ – výřezy:

- KOORDINAČNÍ VÝKRES
- VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ZMĚNA č. 6

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

CÍRKVICE

Zastupitelstvo obce Církvice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 6 Územního plánu obce Církvice,

kterou se mění Územní plán obce Církvice takto:

I. Textová část

1. V kapitole „1) Vymezení zastavěného území“ se zrušuje text s datem vymezení: 01. 03. 2019 a nahrazuje se novým textem: 18.03. 2022.
2. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole c) Vymezení zastavitelných území, v podkapitole c.2. Zastavitelná území na území obce Církvice se v části Bydlení 1. k.ú. Jakub zrušuje text:
1.1. - cca 15 rodinných domů na západním svahu pod areálem kostela. Obytné domy mimo rozsah vyhlášené stavební uzávěry.
3. Mění se čísla následujících odrážek: 1.2. upraveno na 1.1., dále 1.3. upraveno na 1.2.
4. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole c) Vymezení zastavitelných území, v podkapitole c.2. Zastavitelná území na území obce Církvice se v části Bydlení 2. k.ú. Církvice se zrušuje text:
2.6. - plochy bydlení jsou rozšířeny i o lokalitu II/a.3.z, která vzniká změnou funkce zastavitelného území pro výrobu a podnikání 1.1. již vymezeného platným územním plánem.
5. Mění se čísla následujících odrážek: 2.7. upraveno na 2.6., dále 2.8. upraveno na 2.7., 2.9. upraveno na 2.8., 2.10. upraveno na 2.9., 2.11. upraveno na 2.10.
6. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole c) Vymezení

zastavitelných území, v podkapitole c.2. Zastavitelná území na území obce Církvice se v části Bydlení 2. k.ú. Církvice se doplňují tabulky:

2.11.

Zastavitelná plocha 6/Z2	
lokalizace	Ve východní části Církvice, severovýchodně od silnice I/38
plocha	0,0501 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ plochy bydlení smíšeného venkovského
Podmínky prostorového uspořádání	▪ rozšíření plochy pro bydlení smíšené venkovské východním směrem ▪ pro zástavbu bude využito také navazujícího pozemku ▪ max. výšková hladina: 1NP a podkroví ▪ dopravní napojení bude zajištěno z pozemní komunikace na východním okraji zastavitelné plochy ▪ Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené příslušným DO nebo správcem toku (Nově navržené objekty doporučuje DO umístit mimo hranici záplavového území Q₁₀₀. V jiném případě je třeba dodržet obecné podmínky pro stavby v záplavovém území, tj. tyto musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q₁₀₀ bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q₁₀₀. Dále budou stavby řešeny v souladu s platnými právními předpisy). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území.
lokální podmínky (informativní text)	▪ plocha leží částečně v záplavovém území Q₁₀₀, zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ▪ nová zástavba bude umísťována mimo záplavové území Q₁₀₀ ▪ respektovány budou OP tras a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

2.12.

Zastavitelná plocha 6/Z3	
lokalizace	V západní části Církvice, severovýchodně od silnice I/38
plocha	0,3674 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ plochy bydlení venkovského
Podmínky prostorového uspořádání	▪ koeficient zastavění stavebního pozemku: max. 0,4 ▪ max. výšková hladina: 2NP (bez podkroví) ▪ realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno zajištění vhodného dopravní napojení v souladu s platnými právními předpisy ▪ dopravní obsluha bude zajištěna na stávající komunikaci jedním společným sjezdem ▪ realizace záměrů ve vymezené ploše, pro které jsou stanoveny hlukové limity, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy

	v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací výstavba objektů je s ohledem na bezpečnostní pásmo zařízení a trasy plynovodu podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázán soulad s právními předpisy.¹
lokální podmínky (informativní text)	- plocha leží částečně v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu - respektovány budou OP tras a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

7. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole c) Vymezení zastavitelných území, v podkapitole c.2. Zastavitelná území na území obce Církvice se v části Bydlení 2. k.ú. Církvice se za tabulkovou část zastavitelných ploch doplňuje text: **Plochy přestavby:**

2.13.

Zastavitelná plocha 6/P1	
lokalizace	Ve východní části Církvice, severovýchodně od silnice I/38
plocha	0,4527 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ plochy bydlení venkovského
Podmínky prostorového uspořádání	- koeficient zastavění stavebního pozemku: max. 0,4 - max. výšková hladina: 1NP a podkroví - dopravní napojení bude zajištěno od severu ze stávající pozemní komunikace - Při umísťování zástavby a využití lokality bude zohledněn kontakt se záplavovým územím, budou respektovány podmínky stanovené příslušným DO (Nově navržené objekty doporučuje DO umístit mimo hranici záplavového území Q100. V jiném případě je třeba dodržet obecné podmínky pro stavby v záplavovém území, tj. tyto musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q100. Dále budou stavby řešeny v souladu s platnými právními předpisy). Případně budou realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území.
lokální podmínky (informativní text)	- plocha leží částečně v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, částečně je zasažena záplavovým územím Q₁₀₀ - respektovány budou OP tras a zařízení technické infrastruktury (zejména plynovod a regulační stanice)
etapizace	není stanovena

8. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole c) Vymezení zastavitelných území, v podkapitole c.2. Zastavitelná území na území obce Církvice se v části Bydlení 2. k.ú. Církvice se za tabulkovou část zastavitelných ploch doplňuje text: **Plochy smíšené obytné** a dále text:

1. k.ú. Církvice

¹ Zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon,

1.1.

Zastavitelná plocha 6/P2	
lokalizace	Ve střední části Církvice, severovýchodně od silnice I/38
plocha	0,1196 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ plochy bydlení smíšeného venkovského
Podmínky prostorového uspořádání	▪ koeficient zastavění stavebního pozemku: max. 0,6 ▪ zástavba nebude vytvářet hmotové a výškové dominanty, výšková hladina nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby severně a severovýchodně, zástavba nebude negativně ovlivňovat dálkové pohledy na sídlo ▪ případné negativní vlivy z provozované činnosti nepřesáhnou hranice areálu a nebudou negativně ovlivňovat navazující plochy bydlení a snižovat pohodu bydlení ▪ Při umísťování zástavby a využití lokality bude zohledněn kontakt se záplavovým územím, budou respektovány podmínky stanovené příslušným DO (Nově navržené objekty doporučuje DO umístit mimo hranici záplavového území Q100. V jiném případě je třeba dodržet obecné podmínky pro stavby v záplavovém území, tj. tyto musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q100. Dále budou stavby řešeny v souladu s platnými právními předpisy). Případně budou realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území.
lokální podmínky (informativní text)	▪ plocha leží v ochranném pásmo elektronického komunikačního vedení ▪ respektovány budou OP tras a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

9. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole c) Vymezení zastavitelných území, v podkapitole c.2. Zastavitelná území na území obce Církvice se v části Bydlení 2. k.ú. Církvice se v části Výroba a podnikání zrušuje text:

1.3. -II/c.1. – k.ú. Církvice, v severozápadní části sídla při výjezdu komunikace I/38, plocha je vymezena pro funkci smíšenou výrobní.

10. Mění se čísla následujících odrážek: **1.4.** upraveno na **1.3.**

11. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole c) Vymezení zastavitelných území, v podkapitole c.2. Zastavitelná území na území obce Církvice se v části Bydlení 2. k.ú. Církvice se v části Výroba a podnikání zrušuje text:

d.1. – k.ú. Církvice, v severozápadní části sídla při výjezdu komunikace I/38, plocha je vymezena pro funkci smíšenou výrobní.

12. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole e) Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení se v podkapitole e.2. Základní trasy inženýrských sítí a

plochy technického vybavení v odstavci 2.5. se upravuje číslo dotčeného pozemku: 74/37.

13. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole e) Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení se v podkapitole e.2. Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení v odstavci 2.5. zrušuje část textu poslední věty **d.1. a nová trafostanice TSC je navržena na okraji zastavitelného území I/c.1. na západním okraji Církvice.**
14. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole g) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území je zrušen text **nemovité kulturní památky** a je nahrazen novým textem: **kulturní hodnoty**
15. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole g) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území je v nově nazvané odrážce **kulturní hodnoty** je doplněn text: **národní kulturní památka (NKP)** a zrušený text: **na ppč. 21/1, 21, 166, 33, ev. č 41694**
16. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole g) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území je v nově nazvané odrážce **kulturní hodnoty** doplněn text nové pododrážky: **nemovité kulturní památky (KP)** a nová pododrážka nižší úrovně: **kostel sv. Jakuba**
17. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole g) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území je v nově nazvané odrážce **kulturní hodnoty** upraven text takto:
 - nově druhá pododrážka nižší úrovně - zrušuje se text: **na ppč. 64, 19/1, 81, 35; ev. č. 414916**
 - nově třetí pododrážka nižší úrovně - zrušuje se text: **na ppč. 53/2, 53/1; ev. č. 420916**
 - nově čtvrtá pododrážka nižší úrovně - zrušuje se text: **na ppč. 51, 180; ev. č. 428918**
 - zrušuje se text celé poslední pododrážky nižší úrovně: **dům čp.29, brána a hospodářské budovy na ppč. 44,32/2; ev. č. 434915**
18. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole g) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území je v nově nazvané odrážce **kulturní hodnoty** k.ú. Církvice doplněn text nové pododrážky: **nemovité kulturní památky (KP)**
19. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole g) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území je v nově nazvané odrážce **kulturní hodnoty** k.ú. Církvice v první pododrážce nižší úrovně za slovo Vavřince doplněn text: **s farou**, zrušen text: **na ppč. 50, 1, 1 /2, 3/1,4, 407, 329; ev. č. 446913**
20. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole g) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území je v nově nazvané odrážce **kulturní hodnoty** k.ú. Církvice ve druhé pododrážce nižší úrovně za slovo areál doplněn text: **zájezdního**, dále je zrušen text: **na ppč. 94/2, 93, 94/1, ev. č. 458921**
21. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole g) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území je v nově nazvané odrážce **kulturní hodnoty** nakonec doplně text nové pododrážky: **řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN)**
22. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole g) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území je v odrážce **ochrana přírody** v první pododrážce zrušen text: **krajinného celku** a nahrazen novým textem: **krajinná památková zóna (KPZ) Žehušicko, rejstř. č. ÚSKP 2377**
23. V části II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ, v kapitole g) Limity využití

území, včetně stanovených záplavových území je v nově nazvané odrážce kulturní hodnoty je doplněn text v nové pododrážce nemovité kulturní památky (KP): **kostel sv. Jakuba – rejstř. č. ÚSKP 31330/2-914**

24. V části III. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE ČI ASANAČNÍ ÚPRAVY, v kapitole Veřejně prospěšné stavby: je na začátek páté odrážky doplněn text: **navrhovaná**
25. V části III. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE ČI ASANAČNÍ ÚPRAVY, v kapitole Veřejně prospěšné stavby: v odrážce trafostanice jsou upraveny čísla dotčených pozemků: ppč. 756/18 (v k.ú. Jakub) a 74/37 (v k.ú. Církvice).
26. V části III. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE ČI ASANAČNÍ ÚPRAVY, v kapitole Veřejně prospěšné stavby, v odrážce trafostanice se zrušuje text poslední pododrážky:
 - **v rozvojové ploše smíšené výrobní na severním okraji obce při kom. I/38, na ppč. 344, k.ú. Církvice**
27. V části IV. VYMEZENÍ ETAPIZACE, v kapitole *Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)* v odstavci Obrana státu se zrušuje text: **VUSS Pardubice** a nahrazuje se novým textem: **Ministerstvem obrany (MO ČR)**
28. V části IV. VYMEZENÍ ETAPIZACE, v kapitole *Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)* v odstavci Zóny havarijního plánování se zrušuje text **Řešeným územím prochází trať 230 Kolín – Havlíčkův Brod a silnice I. třídy I/38. Zóny havarijního plánování budou zapracovány do Změny č. 3 ÚPO dle podkladů poskytnutých Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje.** a nahrazuje se novým textem **Nejsou vymezovány.**

II. Grafická část Změny č. 6 územního plánu obce Církvice

Grafická část Změny č. 6 ÚPO Církvice obsahuje výřezy těchto grafických příloh, které byly součástí „výrokové části“ platného územního plánu obce (resp. Úplného znění územního plánu obce Církvice po vydání Změny č. 5):

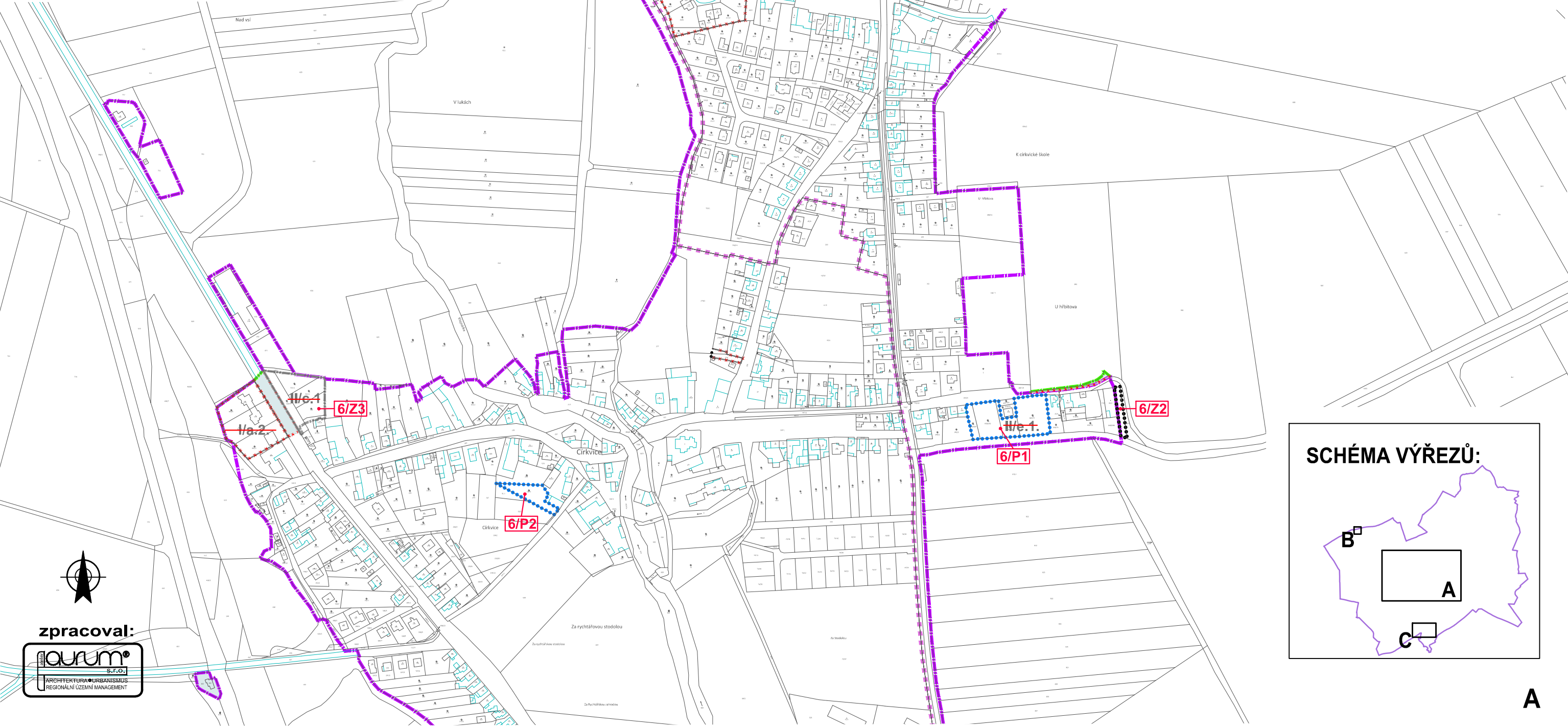
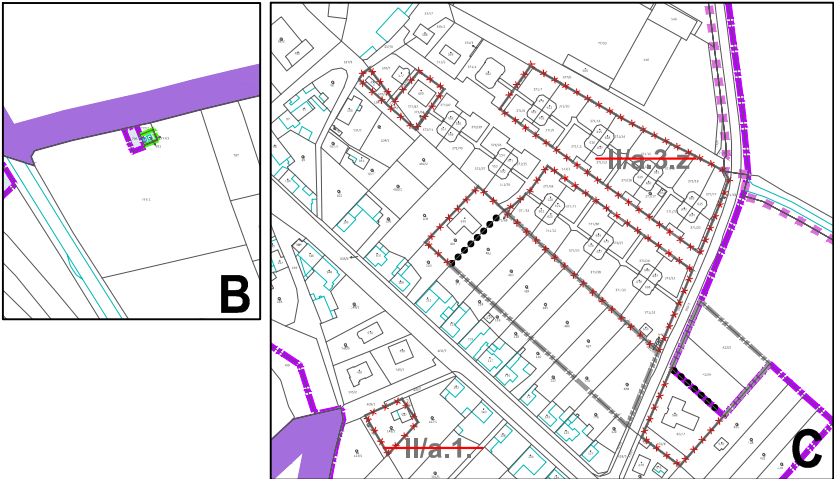
Výkres základního členění území	1 : 5000
Hlavní výkres	1 : 5000
Technická infrastruktura – vodní hospodářství, energetika	1 : 5000
Výkres VPS a etapizace výstavby	1 : 5000

GRAFICKÁ ČÁST

ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE CÍRKVICE

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

M 1:5000

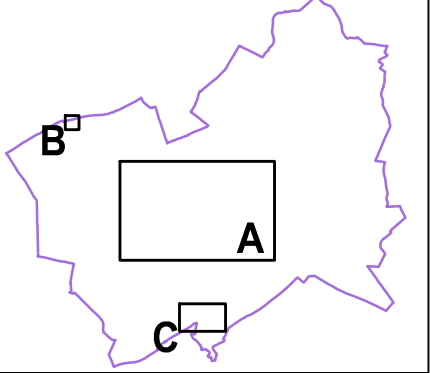


LEGENDA:

Změna č. 6 ÚPO			
platná ÚPD	stav	návrh	rušeno
a.1.		6/Z2	a.1.
		6/P1	

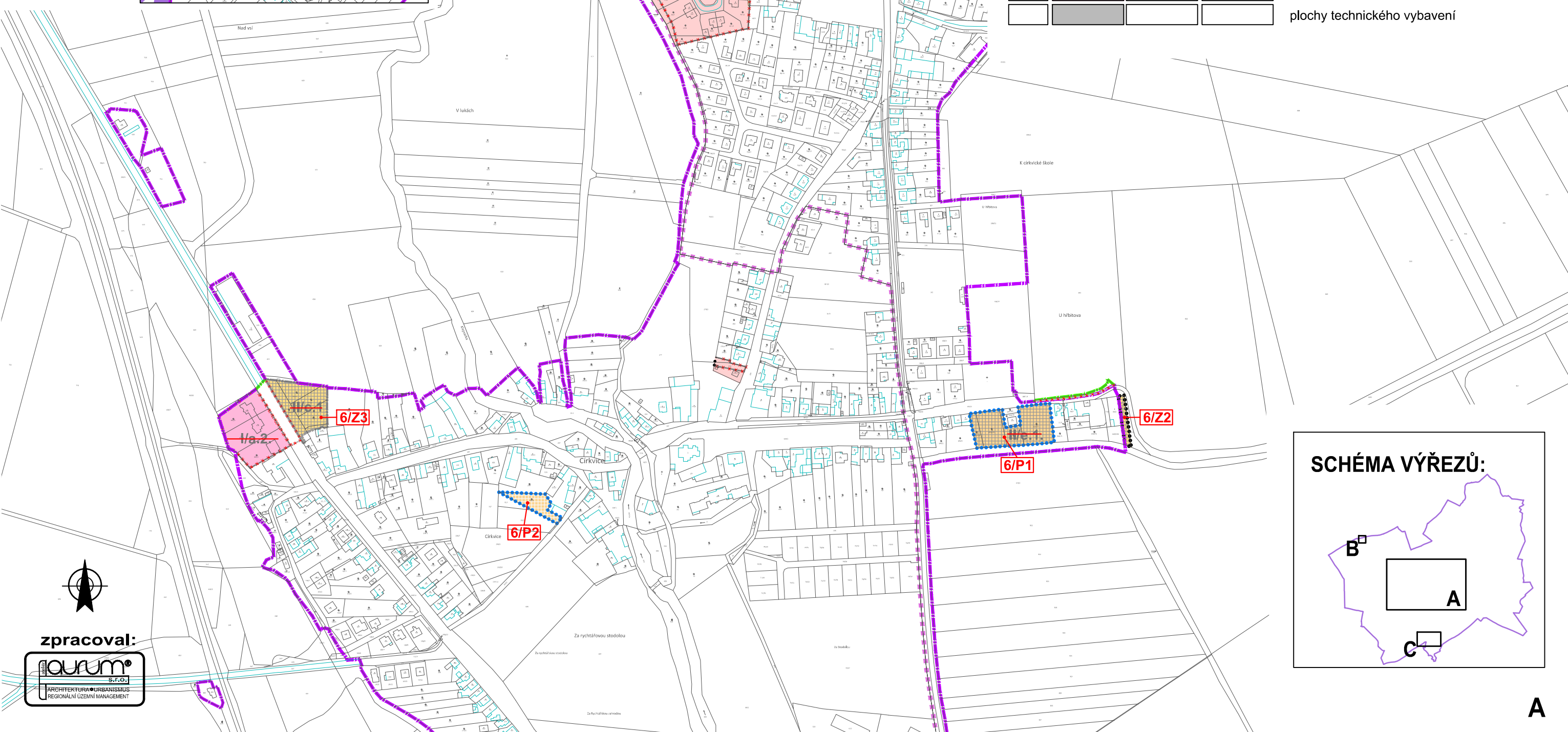
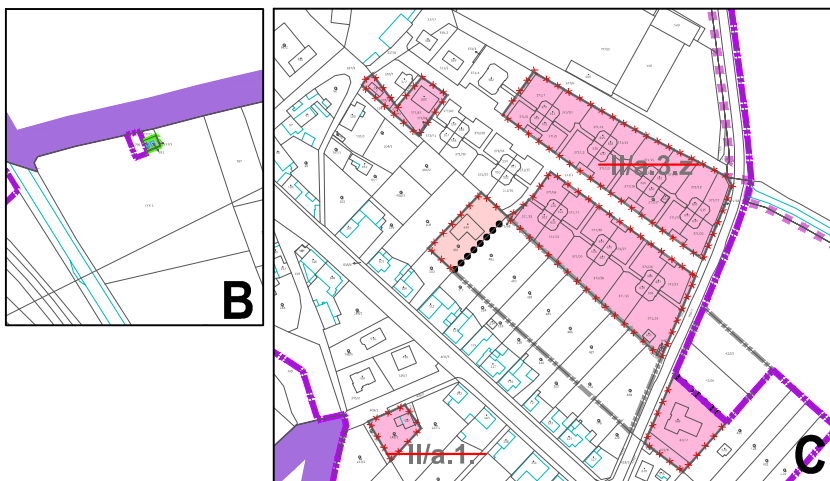
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k datu 18. 03. 2022
- hranice zastavitelné plochy
- označení ploch změn (zastavitelné plochy)
- plocha přestavby
- plocha zastavěného území k datu 18. 03. 2022

SCHÉMA VÝŘEZŮ:



A

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5000



LEGENDA:

Změna č. 6 ÚPO

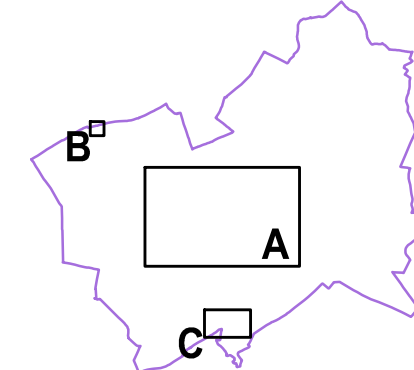
platná úPD	stav	návrh	rušeno
			
			
			
			
a.1.			
			

[illegible]

hranice řešeného území
 hranice katastrálního území
 hranice zastavěného území k datu 18. 03. 2022
 hranice zastavitelné plochy
 označení ploch změn (zastavitelné plochy)
 plocha přestavby

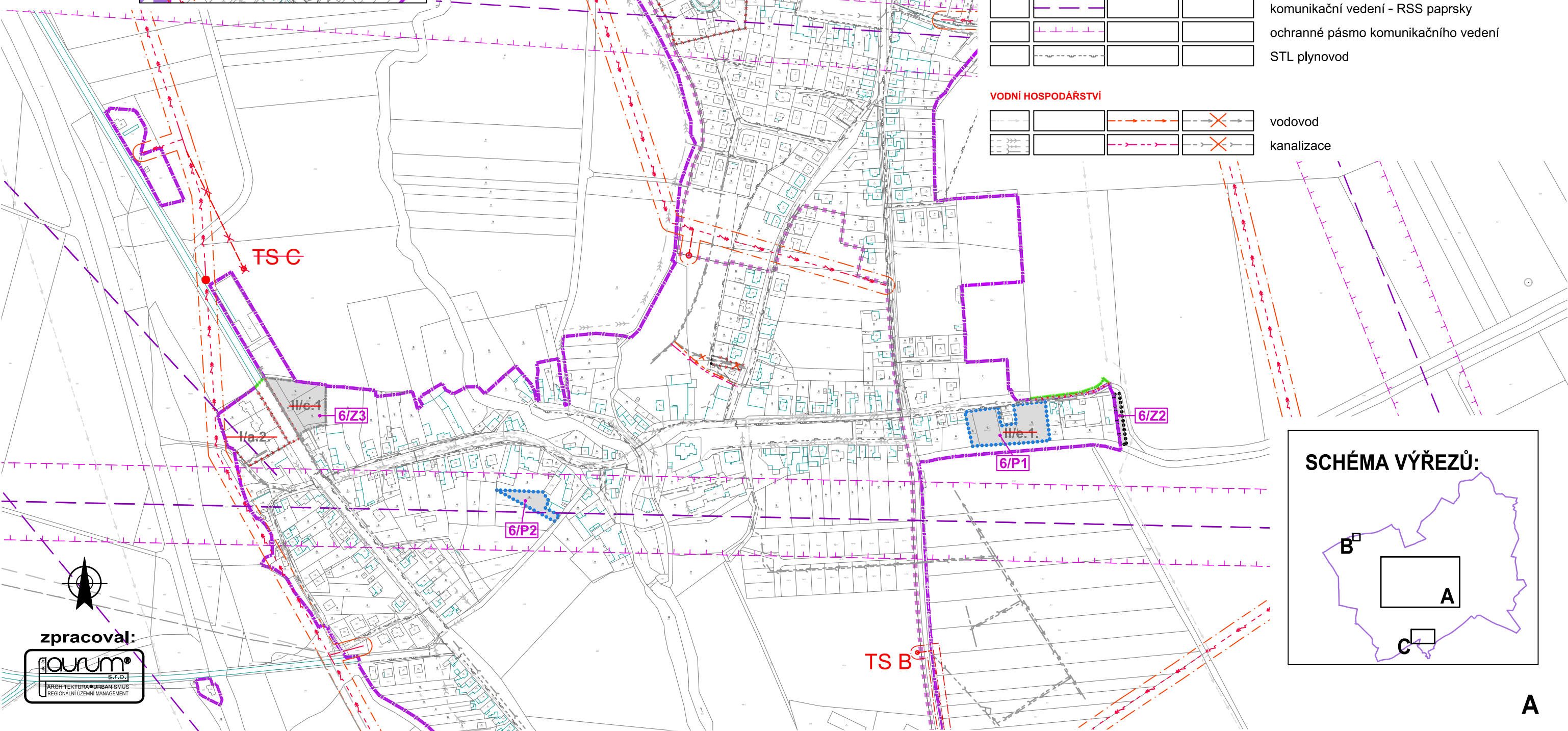
- plochy bydlení venkovského
- plochy bydlení smíšeného venkovského
- plochy bydlení předměstského
- plochy bydlení smíšeného předměstského
- plochy technického vybavení

SCHÉMA VÝŘEZŮ:



A

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodní hospodářství, energetika M 1:5000



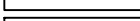
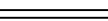
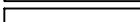
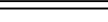
LEGENDA:

Změna č. 6 ÚPO

platná úPD	stav	návrh	rušeno
			
			
			
			
a.1.			a.1.
			

hranice řešeného území
 hranice katastrálního území
 hranice zastavěného území k datu 18. 03. 2022
 hranice zastavitelné plochy
 označení ploch změn (zastavitelné plochy)
 plocha přestavby

ENERGETIKA

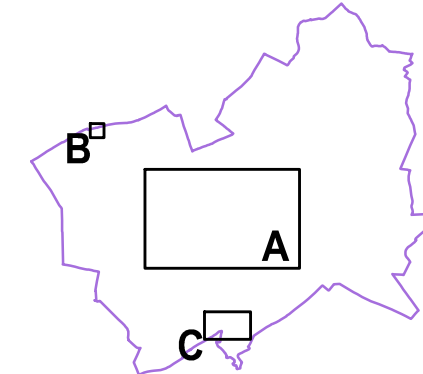
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			

nadzemní/kabelové vedení elektro VN
trafostanice
ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
komunikační vedení - RSS paprsky
ochranné pásmo komunikačního vedení
STL plynovod

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

vodovod
kanalizace

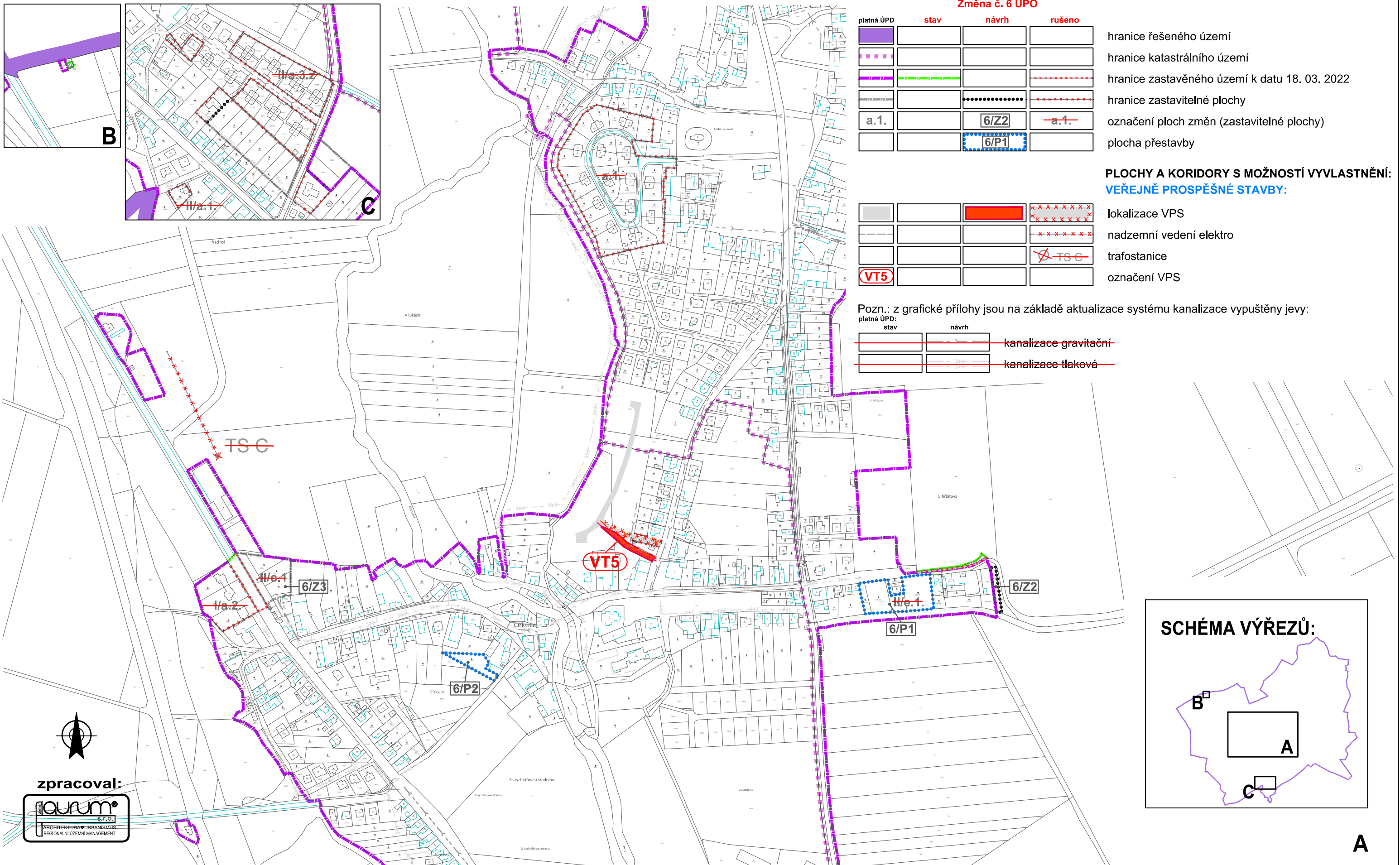
SCHÉMA VÝŘEZŮ:



A

ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE CÍRKVICE

VÝKRES VPS A ETAPIZACE VÝSTAVBY M 1:5000



ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

CÍRKVICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Etapu:

vydání - § 54 SZ

Požizovatel:

Městský úřad Kutná Hora

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Objednatel:

Zhotovitel:

zakázka:

Datum:



Obec Církvice

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů
21/18

11/2022

Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 6 územního plánu Církvice

zpracovatel územního plánu:

**Atelier "AURUM" s.r.o.,
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

tel.: 466 612 213-14

mob.: 602 137 322

aurum@aurumroom.cz

www.aurumroom.cz

www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petrů, A0 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrů

Ing. arch. Dana Suchánková

Ing. Pavel Petrů

pořizovatel územního plánu:

Městský úřad Kutná Hora

**Odbor regionálního rozvoje a
územního plánování**

Sídlo pořizovatele:

Václavské náměstí 182, 284 01 Kutná Hora

OBSAH:

a) Postup při pořízení územního plánu	7
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	12
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	13
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	15
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	15
g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	18
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	19
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	20
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	34
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona (SZ)	34
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	34
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	34
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	36
o) Text s vyznačením změn	38
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	38
q) Vyhodnocení připomínek.....	38
r) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	40

SEZNAM ZKRATEK A VYSVĚTLENÍ UVEDENÝCH POJMŮ

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
DO	dotčený orgán
EVL	evropsky významná lokalita
k. ú.	katastrální území
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
KN	katastr nemovitostí
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
NRBC	nadregionální biocentrum
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PP	plocha přestavby
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR, PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PZK	plocha změny v krajině
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití (plocha s RZV – plocha s rozdílným způsobem využití)
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
TI	technická infrastruktura
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán, případně Územní plán obce Církvice (dle kontextu)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN, VN	velmi vysoké napětí, vysoké napětí (vedení elektro)
Změna č. 6	Změna č. 6 Územního plánu Církvice
ZO	zastupitelstvo obce
ZP	zastavitelná plocha
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR, ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU CÍRKVICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

Postup pořízení

Dne 26.1.2021 obdržel Městský úřad Kutná Hora, Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování jako úřad územního plánování obecního úřadu obce s rozšířenou působností - (dále jen pořizovatel) žádost Obce Církvice o pořízení změny č. 6 územního plánu obce Církvice *zkráceným postupem*.

Zastupitelstvo obce Církvice (dále jen „zastupitelstvo“) na základě návrhů fyzických osob, která mají vlastnická práva k pozemkům na území obce rozhodlo 2.6.2020 usnesením č. 16/2020 o pořízení změny č. 6 územního plánu obce Církvice *zkráceným postupem* a určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování změny územního plánu byl schválen starosta obce Jiří Volenec.

Pořizovatel zaslal návrh obsahu změny na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství se žádostí o stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Příslušný orgán ve svém stanovisku k navrhovanému obsahu změny vyloučil vliv předložené koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. (tzv. Natura 2000). Výše zmíněný dotčený orgán nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí. (tzv. SEA)

Pořizovatel předal návrh obsahu změny ke schválení zastupitelstvem obce.

Na základě schváleného obsahu změny usnesením zastupitelstva č. 26/2021 ze dne 27.4.2021 vypracoval projektant návrh změny územního plánu.

Návrh změny byl projednán podle ustanovení § 55b stavebního zákona.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou (vyvěšena od 20.10.2021 do 26.11.2021 na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a od 21.10.2021 do 25.11.2021 na úřední desce Obecního úřadu Církvice). Jednotlivě byly 30 dnů před veřejným projednáním přizvány Obec Církvice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Veřejné projednání se konalo 25.11.2021.

Dotčené orgány mohly po tomto jednání do 7 dnů uplatnit svá stanoviska.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství na úseku ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasil s nezemědělským využitím ploch 6/Z1a a 6/Z1b. Tyto lokality byly z návrhu vyřazeny a pořizovatel přistoupil k opakovanému veřejnému projednání.

Ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání byly podány připomínky, které však byly souhlasy případně požadavky na úpravy dokumentace technického rázu..

Oznámení o konání 1. opakovaného veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou (vyvěšena od 10.6.2022 do 15.7.2022 na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a od 10.6.2022 do 14.7.2022 na úřední desce Obecního úřadu Církvice). Jednotlivě byly 30 dnů před 1. opakovaným veřejným projednáním přizvány Obec Církvice, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a registrovaní oprávnění investoři. 1. opakované veřejné projednání se konalo 14.7.2022.

Při opakovaném veřejném projednání bylo možné nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání uplatnit stanoviska, námítky a připomínky pouze k těm částem řešení, které byly od veřejného jednání upraveny.

Ve lhůtě 7 dnů ode dne 1. opakovaného veřejného projednání byly podány připomínky, které však byly souhlasy případně požadavky na úpravy dokumentace technického rázu, nebyly podány žádné námítky.

Z tohoto důvodu se nezpracovávaly návrhy rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek a nebyly tudíž ani zasílány dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek.

Návrh byl spolu s podklady (stanoviska, připomínky a výsledky konzultací) zaslán nadřízenému orgánu územního plánování pro obce k posouzení. Po sdělení souhlasného stanoviska krajského úřadu č.j. 104855/2022/KUSK ze dne 18.8.2022 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny, přezkoumal dle ust. § 53 odst. 4,5 stavebního zákona soulad návrhu změny územního plánu uvedený v jednotlivých bodech odůvodnění a předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání změny.

Zpracoval: pořizovatel

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b) 1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Její Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 byla schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 byla schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 630, jako další její aktualizace byla schválena Aktualizace č. 5 usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020 č. 833 a poslední pak aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 07. 2021).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá pro Územní plán obce Církvice a jeho Změnu č. 6 požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. 6 ÚPO Církvice řeší drobné rozvojové plochy pro bydlení v zastavěném území obce, případně v jeho návaznosti.

Změna č. 6 prověřuje konkrétní požadavky vlastníků pozemků. Jednotlivé změny řešené Změnou č. 6 zásadním způsobem nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí rozvoje území obce, které jsou stanoveny platnou ÚPD.

Vyhodnocení souladu Změny č. 6 s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyhodnoceny jsou priority týkající se problematiky řešené Změnou č. 6:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

– vymezované záměry navazují na stávající strukturu území, strukturu osídlení, mají vazby na stávající zastavění, upřesňují podmínky využití pro záměry vymezené již v platné ÚPD a přímo neohrožují hodnoty území. Vymezení stabilizovaných ploch reflektuje využití dříve vymezených zastavitelných ploch, na kterých je již realizována zástavba.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

– Celkové koncepce jsou stanoveny platným územním plánem. Zábory, které jsou navrhovány v chráněných půdách I. a II. tříd, je řešen v návaznosti na zastavěné území nebo se nachází v zastavěném území. Plochy neslouží primárně k zemědělskému obhospodařování. Správní území obce Církvice je téměř celé pokryto půdami I. a II. třídy ochrany. Změnou č. 6 nedochází k narušení zemědělsky využívaných ploch a jejich obhospodařování. Změna č. 6 vymezuje pouze menší plochy pro nové zábory ZPF, některé řešené plochy byly jako zastavitelné prověřovány platnou ÚPD. Vyhodnocení důsledků na ZPF a jeho odůvodnění je provedeno níže.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

– Plochy změn navazují na stávající struktury zástavby, negativně neovlivňují stav ani hodnoty území. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení této změny. Předložené řešení reflektuje a vzájemně koordinuje zájmy ochrany veřejných zájmů i zájmů soukromých.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Změna č. 6 prověřuje konkrétní požadavky vlastníků pozemků, navazuje na koncepcce stanovené platným ÚP. Řešené plochy vhodně navazují na zastavěné území a doplňují stávající zástavbu i zástavbu navrhovanou. Plochy byly prověřovány již platnou ÚPD, Změna č. 6 upravuje podmínky jejich využití. Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, a tedy ani nebylo zpracováno.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

– Změna č. 6 vymezuje některé zastavitelné plochy, které jsou dotčené záplavovým územím. Jedná se však o plochy v zastavěném území, doplnění ulicové zástavby, případně o umožnění rozšíření využití stávajících navazujících stabilizovaných ploch. Tyto plochy jsou však podmíněně využitelné, při realizaci záměru musí být prokázáno, že nedojde k ohrožení záplavou jiného urbanizovaného území, zároveň musí být respektovány požadavky DO (správce toku). V ploše ozn. 6/Z1 se jedná již o oplocený pozemek, který je využíván jako zahrada. Část, která leží v aktivní inundaci je vymezena pro využití jako plochy zahrad, ve kterých není přípustné umísťovat žádnou zástavbu.

Vyhodnocení souladu Změny č. 6 s dalšími kapitolami PÚR:

Řešené území je součástí rozvojové osy OS5 – Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno. PÚR ČR vymezuje tuto osu jako: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/12, ovlivněné rozvojovými záměry vysokorychlostní tratě. PÚR ČR nestanovuje úkoly pro územní plánování, které jsou vázány na vymezení této osy.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9 (specifická oblast, ve které se projevuje problém ohrožení území suchem).

Z koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů se řešeného území dotýká záměr koridoru C-E 61 (koridor konvenční železniční dopravy) v úseku Kolín – Havlíčkův Brod (č. 230). PÚR ČR nestanovuje úkoly pro územní plánování, které jsou vázány na tento koridor.

Z PÚR ČR neplyne ani žádný další úkol, který by měl být plněn Územním plánem obce Církvice a jeho Změnou č. 6.

Podmínky pro rozvojovou oblast OS8 jsou zpřesněny v ZÚR SK – provedeno samostatné vyhodnocení níže.

Další záměry či oblasti, které by se dotýkaly řešeného území, nejsou v PÚR ČR vymezeny a stanoveny.

Dopravní infrastruktura R35a – vymezen koridor rychlostní silnice – respektováno již v platném ÚP.

Z výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 6 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v jejím aktuálním znění.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

b) 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje

(dále jen ZÚR Sk; vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011ZK ze dne 19.12.2011_ a aktualizace č. 1 ZÚR Sk – nabytí účinnosti dne 28. 6. 2015. Aktualizace č. 2 ZÚR Sk – vydaná usnesením 022-13/2018/ZK ze dne 26. 4. 2018, nabytí účinnosti 4.9.2018.)

Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje jsou obecně naplňovány platnou ÚPD, celkový soulad s touto nadřazenou ÚPD byl vyhodnocen v odůvodnění ÚP. Záměry řešené Změnou č. 6 zásadním způsobem nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí rozvoje území, tj. ani podmínky urbanistické koncepce ani koncepci uspořádání krajiny.

Vyhodnocení souladu Změny č. 6 s jednotlivými čl. ZÚR Sk, které se dotýkají řešeného území nebo problematiky dotčené Změnou č. 6:

Priority územního plánování kraje	Řešení ÚPO Církvice vč. Změny č. 6
Respektovány budou stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Kromě obecných priorit budou respektovány priority mající bezprostřední vazbu na řešené území např.: (05) vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: i) Silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora - Čáslav	• Platná ÚPD vyznačuje koridor pro přeložku silnice I/38 v západní části řešeného území.
(06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel	• Platný ÚPO rozděluje nezastavěné území do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje podmínky využití. Při vymezování ploch je zohledněn stav v území, jeho charakter, přírodní hodnoty a limity využití území zejména ÚSES. • Respektována je založená urbanistická struktura sídel, možnosti dalšího rozvoje na ni navazují. Pro jednotlivé typy ploch RZV jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Změna č. 6 tyto podmínky respektuje. Rozvojové plochy jsou vymezovány v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu, případně ji doplňují.
(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.	• V platné ÚPD jsou vytvořeny možnosti pro rozvoj vymezením ploch zejména pro funkci bydlení. Změna č. 6 pouze doplňuje drobnou rozvojovou plochu pro bydlení v zastavěném území. • V platné ÚPD jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a vytvořeny podmínky pro možnost jejich zkvalitňování.
Řešené území je součástí ZÚR SK upřesněné rozvojové osy republikového významu OS5 Praha – Kolín – Jihlava (- Brno), čl. (26)	

c) <i>Urychlit přestavbu silnice I/38 v úseku Církvice - Čáslav</i> Vytvářeny budou podmínky pro splnění stanovených úkolů pro územní plánování čl. (28): a) <i>ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;</i>	- Pro rozvoj dopravní infrastruktury je v platném ÚPO Církvice vymezen koridor pro přeložku silnice I/38. Změna č. 6 se tohoto záměru nedotýká. - Rozsah zastavitelných ploch je prověřen v platné ÚPD, Změna č. 6 navrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení pouze menšího rozsahu v zastavěném území nebo v jeho návaznosti. Dále jsou vymezovány plochy přestaveb nebo změna funkčního využití plochy, která již byla vymezena v platné ÚPD jako zastavitelná.
Řešené území je součástí ZÚR SK upřesněné rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí, kde ZÚR stanovuje tyto úkoly pro územní plánování: (čl. 35) a) <i>Zpřesnit koridory dopravy vymezené v ZÚR</i> b) <i>Ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech....</i> c) <i>Prověřit možnost zlepšení silniční sítě ve vazbách na nadřazené trasy (I/38)</i> d) <i>Respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot</i>	- V platném ÚPO Církvice je vymezen koridor pro přeložku silnice I/38. - Rozsah zastavitelných ploch byl prověřen v platné ÚPD. Změna č. 6 vymezuje záměry v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na něj. Jedná se o plochy umožňující rozšíření využití navazujících ploch. Využití rozvojových ploch dotčených záplavovým územím je podmíněno dalším prověřením z hlediska limitů v území. Plochy jsou prověřovány na základě požadavků vlastníků pozemků. - Možnost zlepšení silniční sítě byla prověřena v platné ÚPD. - V platné ÚPD je respektována národní kulturní památka kostel sv. Jakuba v Jakubu a krajinná památková zóna Žehušicko.
ZÚR zpřesňují koridor republikového významu I/38 Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav jako koridor pro veřejně prospěšné stavby D043, D044, D045, D046, D047, D048, D049, D050 a D051. (čl.115)	Platný územní plán obce vymezil koridor pro novou trasu silnice I/38 jako veřejně prospěšnou stavbu (VD1). Změna č. 6 se tohoto záměru nedotýká.
ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: (čl. 168) a) <i>Koordinovat vymezení koridoru pro vymezení staveb R01 až R03 se sousedními kraji</i>	Řešeno v platné ÚPD – ÚPO vymezil koridor pro vedení technické infrastruktury jako veřejně prospěšnou stavbu (VT1). Změna č. 6 toto nemění.
Chráněny budou stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a vytvářeny budou možnosti pro plnění stanovených úkolů pro systém ekologické stability (čl. 194, 195):	- Platný územní plán obce vymezil a upřesnil skladebné části regionálního ÚSES zasahující do řešeného území: - RBC 927 (severní okraj) - RBK 1337 - RBK 1299 - Platná ÚPD respektuje skladebné části ÚSES jako plochy nezastavitelné, do jejich rozsahu nejsou vymezovány zastavitelné plochy kromě koridorů dopravní a technické infrastruktury (veřejně prospěšné stavby dle ZÚR Sk) vymezené v platné ÚPD. Změna č. 6 toto nemění. - Řešení Změny č. 6 se nedotýká skladebných částí ÚSES.
Respektovány budou přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území: Přírodní hodnoty (čl. 197): - Krajinné památkové zóny - VKP	Platná ÚPD tyto hodnoty území respektuje, Změna č. 6 je nijak neovlivňuje. V platném ÚPO Církvice je: Vyznačena a respektována Krajinná památková

○ ÚSES Kulturní hodnoty (čl. 199): ○ Národní kulturní památky ○ Krajinné památkové zóny	zóna Žehušicko • Vyznačeny a respektovány lokality – Nový rybník – Nové Dvory a Vrabcov • Vyznačena národní kulturní památka – románský kostel sv. Jakuba.
ZÚR Sk zahrnují řešené území do krajinného typu – krajina příměstská. Respektovány budou stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (čl. 211) a) <i>vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení;</i> b) <i>změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou dopravu</i>	• Řešení platného územního plánu obce respektuje přírodní a kulturní hodnoty řešeného území, stanovuje podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a pro jednotlivé plochy změn tak, aby tyto hodnoty byly respektovány zejména při rozhodování o změnách v území. Změna č. 6 toto respektuje. • V platné ÚPD nejsou vytvářeny podmínky pro takové záměry, které by narušily rekreační potenciál území (koridor pro novou trasu silnice I/38 je vymezen v souladu se ZÚR Sk). Změna č. 6 toto respektuje.
ZÚR Sk vymezují na řešeném území plochy a koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby a opatření: a) D051 – <i>Koridor silnice I/38, přestavba a přeložka v prostoru Církvice</i> b) R01 – <i>Ropovod Družba (přílož/zkapacitnění v koridoru)</i> c) R03 – <i>Produktvod Potěhy – Polepy (přílož/zkapacitnění v koridoru)</i> d) RC 927 – <i>Vrabcov</i> e) RK 1299 – <i>Na Vrchlici - Vrabcov</i> f) RK 1337 – <i>Vrabcov- Nové Dvory</i>	• Platný zemní plán obce vymezuje plochy a koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby a opatření. Změna č. 6 toto nemění.

Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou naplňovány platnou ÚPD. Záměry řešené Změnou č. 6 ÚPO Církvice nemění stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny.

Řešení Změny č. 6 neovlivňuje platnou územně plánovací dokumentací stanovené podmínky pro záměry řešené platnou ÚPD v souladu se ZÚR Sk. Respektována je dopravní a technická infrastruktura, vymezené skladebné části regionálního ÚSES i limity využití území.

Lze konstatovat, že Změna č. 6 je v souladu s ZÚR Sk.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení Změny č. 6 neovlivňuje širší vztahy v území.

Záměry, koridory a trasy systémů, které navazují na širší území, jsou Změnou č. 6 respektovány v podobě, jak jsou řešeny platnou územně plánovací dokumentací.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ - §18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE CÍRKVICE
(1) <i>Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</i>	Tento cíl je naplňován platnou územně plánovací dokumentací. Změna č. 6 vytváří podmínky pro možnost realizace zástavby s hlavní funkcí bydlení – pro rodinnou zástavbu, pro smíšené funkce obytné.
(2) <i>Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.</i>	Platný Územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídla. Tyto jsou nadále sledovány a prověřovány. Změna č. 6 řeší konkrétní požadavky stanovené usnesením zastupitelstva obce o pořízení změny ÚP a jejím obsahu.
(3) <i>Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.</i>	Platný územní plán byl v souladu se stavebním zákonem, projednán a posouzen. Stejně tak bude i Změna č. 6 zákonným postupem projednávána, posuzována a dle výsledků projednání případně upravena. Po jejím vydání se stane závazným dokumentem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.
(4) <i>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.</i>	Platná územně plánovací dokumentace respektuje kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území známé limitující údaje o řešeném území. Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 6. Rozvojové plochy dotčené záplavovým územím jsou vymezeny jako podmíněně zastavitelné. Prověřeno bylo vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území.
(5) <i>V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace v důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.</i>	Změna č. 6 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD.

(6) <i>Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.</i>	Obec Církvice má vydaný územní plán, tedy tento cíl nemůže být samostatně Změnou č. 6 naplňován.
---	--

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE CÍRKVICE
(1) Úkolem územního plánování je zejména: a) <i>Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,</i> b) <i>Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,</i> c) <i>Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,</i> d) <i>Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,</i> e) <i>Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,</i> f) <i>Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),</i> g) <i>Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,</i> h) <i>Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,</i> i) <i>Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,</i> j) <i>Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,</i> k) <i>Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,</i> l) <i>Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,</i> m) <i>Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,</i> n) <i>Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,</i>	a) Záměry řešené Změnou č. 6 nemění koncepci stanovené platným ÚPO, zásadním způsobem neovlivňují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty řešeného území. b) Změna č. 6 ve svém řešení nemění zásady stanovených koncepcí rozvoje. c) Plochy změn vymezené Změnou č. 6 vytvářejí podmínky pro možnost realizace zástavby pro bydlení, smíšené obytné funkce. d) Změna č. 6 v souladu s platnou ÚPD stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro řešené plochy změn s možností realizace nové zástavby s ohledem na strukturu a uspořádání navazujícího území. e) Viz d) f) Řešení Změny č. 6 s ohledem na charakter prověřovaných záměrů nestanovuje etapizaci. g) Změna č. 6 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD. h) Změna č. 6 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD. i) Změna č. 6 mj. vytváří podmínky pro možnost rozšíření ploch pro obytnou zástavbu. j) Změna č. 6 respektuje základní podmínky stanovené platnou ÚPD, vytváří podmínky pro realizaci zástavby v již vymezených zastavitelných plochách. k) Řešení Změny č. 6 se této problematiky nedotýká, respektována je platná ÚPD. l) Řešení Změny č. 6 nenavrhuje asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území. m) Stanoviskem DO k návrhu obsahu Změny č. 6 bylo konstatováno, že záměry řešené Změnou č. 6 nemohou mít významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí, tudíž nebylo zpracováno naturové hodnocení, a proto nejsou návrhem Změny č. 6 navrhována žádná kompenzační opatření. n) Změna č. 6 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD. o) Řešení Změny č. 6 vymezuje plochy pro možnost rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení, smíšené obytné funkce, stanovuje základní podmínky pro

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	jejich využití. Dokumentace je zpracována autorizovanou osobou.
(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze tohoto zákona, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	Dle stanoviska dotčeného orgánu (krajského úřadu) nebylo při návrhu na pořízení Změny č. 6 ÚPO Církvice požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚPO na životní prostředí ani „Natuové“ hodnocení. Tudíž není zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚPO Církvice na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 6 Územního plánu Církvice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Výchozí dokumentací a podkladem pro zpracování Změny č. 6 je platná a účinná ÚPD - „Úplné znění územního plánu obce Církvice po vydání Změny č. 5“. Změna č. 5 nabyla účinnosti 1. 11. 2019 OOP č.j. 11/2019.

Na základě § 55a a 55b stavebního zákona je Změna č. 6 ÚPO Církvice pořízena zkráceným postupem na základě schváleného Obsahu změny č. 6 ÚPO Církvice.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve vazbě na platnou územně plánovací dokumentaci řešeného území.

Změna č. 6 v souladu se stavebním zákonem prověřila a upravila vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území v rozsahu platné ÚPD.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č. 6 respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou civilizační hodnoty v podobě veřejné infrastruktury – silniční dopravy, technické infrastruktury, dále přírodní hodnoty území – systém ÚSES na regionální a lokální úrovni. Respektovány jsou vodní plochy a toky, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly jejich údržbu. Respektován je režim ochranných pásem vodních zdrojů. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.).

Řešení Změny č. 6 se nedotýká zájmů památkové péče. (zákon č. 20/1987 Sb.).

Respektovány jsou požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vč. vyhlášky 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Odůvodnění návrhu ÚP obsahuje vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF, které je zpracováno v souladu s požadavky této vyhlášky. Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů se dotýkají i další kapitoly odůvodnění, tyto zájmy chrání dotčené orgány, které k tomuto návrhu uplatní svá stanoviska. Ta budou zapracována do této kapitoly, budou další částí tohoto vyhodnocení.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Změna územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Úřad územního plánování zajistil veřejné projednání o návrhu předmětné změny pořizované zkráceným postupem dne 25.11.2021.

V rámci veřejného projednání byly obeslány:

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
- Městský úřad Kutná Hora
 - odbor životního prostředí
 - odbor památkové péče a školství
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora, IDDS: lhcai8e
- Ministerstvo životního prostředí, OVSS I, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, 9gsaax4
- Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 12, P.O. Box 9, 110 15 Praha 1, IDDS: n75aa3
- Státní pozemkový úřad, pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora, z49per3
- Úřad pro civilní letectví ČR, odbor řízení letového provozu a letišť, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, IDDS: v8gaaz5
- Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
 - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
 - Agentura vojenského zdravotnictví, hlavní hygienik, P.O.Box 53, 169 02 Praha 6
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Registrovaní oprávnění investoři:

- ČEPRO a.s., Středisko 07 Šlapanov, 582 51 Šlapanov, IDDS: hk3cdqj
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IDDS: v95uqfy
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oblast Kutná Hora, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS: a6ejgmj
- MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IDDS: a4we6rx
- NET4GAS, s.r.o., Kavčí Hory Office Park, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, IDDS: 8ecyjt9
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IDDS: dbyt8g2
- T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1 148 00 Praha 4 , IDDS: ygwch5i

Sousední obce:

Město Kutná Hora, Městský úřad Kutná Hora - odbor správy majetku
Obec Svatý Mikuláš, IDDS: 3b7ba5r
Městys Nové Dvory, IDDS: p9tbcez
Obec Chotusice, IDDS: smmaqfz
Obec Třebešice, IDDS: k6cbg64
Město Čáslav, IDDS: ffinbe7e
Obec Rohozec, IDDS: c3caujf

Veřejného projednání se zúčastnily:

Obec Církvice
Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí
Projektantky: Ing. arch. Ivana Petřů, Ing. arch. Dana Suchánková

Při veřejném projednání územně plánovací dokumentace uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:
Vyhodnocení těchto stanovisek

- Ministerstvo obrany, č.j.: MKH/166212/2021, doručeno dne: 27.10.2021

- Souhlasné stanovisko s návrhem změny územního plánu.
- Dotčený orgán uvádí, že celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO.
- Ministerstvo obrany požaduje respektovat vymezené území a doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (zejména jev 102a). Vymezená území MO zapracovat do grafické části a pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany a v ochranných pásmech letiště Čáslav a v ochranných pásmech radiolokačních prostředků letiště Čáslav – vydání závazného stanoviska MO podléhá veškerá nadzemní výstavba v řešeném území“.
- Upravit přílohu textové části Odůvodnění – srovnávací text. Neuvádět VUSS Pardubice, ale pouze obecnou formulacio vymezených územích důležitých pro obranu státu....

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavky jsou v dokumentaci obsaženy, pro úplnost bude prověřeno jejich znění v textových částech.

- Krajská hygienická stanice, č.j.: MKH/167506/2021, doručeno dne: 1.11.2021

- Souhlasné stanovisko.

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, č.j.: MKH/182478/2021, doručeno dne: 29.11.2021

- Souhlasné stanovisko

- Ministerstvo obrany (hygienik), č.j.: MKH/183938/2021, doručeno dne: 1.12.2021

- Souhlasné stanovisko.

Upozorňují na nesprávné označení změny 6/Z1 v odůvodnění. V návrhu pro opakované veřejné projednání je upraveno, jedná se však o 6/Z3.

- Krajský úřad Středočeského kraje, č.j.: MKH/184604/2021, doručeno dne: 2.12.2021

Odbor životního prostředí

Na úseku ochrany zemědělského půdního fondu orgán nesouhlasil s nezemědělským využitím plochy 6/Z1a a 6/Z1b. Obě plochy jsou vymezeny mimo zastavěné území na velmi kvalitní zemědělské půdě zařazené do II. třídy ochrany, kterou lze odejmout pouze ve veřejném zájmu, který v tomto případě nebyl shledán. Územní plán nabízí dostatečné množství ploch pro výstavbu.

Vyhodnocení stanoviska:

Uvedené plochy jsou z návrhu změny vyřazeny.

Odbor kultury a památkové péče

V rámci stanoviska uplatňují tyto požadavky:

Odůvodnění – textová část

Str. 26 upřesnit: - nemovité kulturní památky (NKP):...

Odůvodnění: Zkratka NKP se všeobecně používá pouze pro národní kulturní památky.

Doplnit - národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 331 - Kostel sv. Jakuba v Jakubu u Kutné Hory, krajinná památková zóna rejst. č. ÚSKP 2377 – Žehušicko.

Odůvodnění: NKP a KPZ chybí ve výčtu limitů.

Odůvodnění – výkresová část

Nově je v koordinačním výkrese vymezena hranice zastavitelné plochy kolem NKP kostela sv. Jakuba. V dalších výkresech, včetně výřezové části, tato hranice není zakreslena. Není ani zmíněna v textové části. Není zřejmé, zda se jedná o grafickou chybu, či záměr na vymezení této plochy. Tuto zastavitelnou plochu požadujeme vyloučit.

Odůvodnění: NKP kostela sv. Jakuba je významnou dominantou v centru obce, její bezprostřední okolí je dosud nezastavěné, v okolí jsou plochy zeleně (legenda koordinačního výkresu zahrady), tento stav je z hlediska památkové péče nutné zachovat.

Jakákoliv nová zástavba v blízkosti této významné NKP je nepřijatelná, neboť by narušila pohledové vazby na tuto památku i její historickou dominanci v centru obce.

Vyhodnocení stanoviska:

Dokumentace je dle uvedených požadavků upravena.

Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.

Požaduje doplnit v legendě – linie kolem kostela sv. Jakuba – nemovitá národní kulturní památka

Vyhodnocení stanoviska:

Na základě upozornění bude upraveno do úplného znění územního plánu po změně č. 6.

• Ministerstvo obrany, č.j.: MKH/104055/2022, doručeno dne: 8.7.2022

Dotčený orgán opětovně upozornil na jevy uvedené ve stanovisku uplatněném při veřejném projednání.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavky jsou v dokumentaci obsaženy, pro úplnost bude prověřeno jejich uvedení v úplném znění po změně č. 6..

• Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, č.j.: MKH/106705/2022, doručeno dne: 15.7.2022

- Souhlasné stanovisko

Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.

g) Vyhodnocení splnění požadavků v Obsahu Změny č. 6 ÚPO Církvice

Změna č. 6 je pořizována zkráceným způsobem, zadání nebylo schvalováno. Byl schválen návrh na pořízení Změny, který stanovil obsah změny:

Požadavky na zpracování dílčích změn:

- a) Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy na ppč. 301 v k.ú. Církvice u Kutné Hory. Vzhledem k situování pozemku v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území je pozemek členěn do dvou částí. Část, která leží v aktivní zóně ZÚ, je vymezena jako plocha s rozdílným způsobem využití - plochy zahrad. Zbývající území je vymezeno v plochách bydlení venkovské, avšak zástavba je v této ploše podmíněně přípustná. Zastavitelná plocha je ozn. 6/Z1. Na základě veřejného projednání byl tento záměr vypuštěn z řešení (nesouhlas KÚ SK – OŽPaZ).
- b) Požadavek na vymezení plochy přestavby v rozsahu pozemků ppč. 640/104, 640/102, 640/103 a 640/73 v k.ú. Jakub. Požadované pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby (ozn. 6/P1) a zařazeny do typu ploch s rozdílným způsobem využití plochy bydlení venkovského stejně jako navazující stabilizované plochy východně.
- c) Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy v rozsahu pozemku 230/2 v k.ú. Církvice u Kutné Hory. Požadovaný pozemek byl vymezen jako nová zastavitelná plocha, která je zařazena do typu plochy s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení smíšeného venkovského“ (ozn. 6/Z2). Jedná se o pozemek, který společně se sousedícím pozemkem stejného vlastníka, je navrhován pro shodné využití a bude využíván pro bydlení. Při digitálním zpracování bylo zjištěno, že navazující plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené venkovské na rozdíl, jak je uvedeno v Obsahu změny č. 6 ÚPO Církvice – pl. bydlení venkovského.
- d) Požadavek na vymezení plochy přestavby na ppč. 230/2 v k.ú. Církvice u Kutné Hory. Požadavek byl prověřen a pozemek vymezen jako plocha přestavby v ploše bydlení smíšené venkovské (ozn. 6/P2). Jedná se o vytvoření podmínek pro možné rozšíření podnikatelských aktivit vlastníka pozemků stávající usedlosti. Vzhledem k situování plochy v záplavovém území bude zástavba v této lokalitě podmíněně přípustná.
- e) Požadavek na změnu vymezení zastavitelné plochy vymezené již platnou ÚPD pro rozvoj výroby a umožnění realizaci záměru na výstavbu rodinných domů. Požadavek byl prověřen, bylo upraveno funkční využití této rozvojové plochy a nově byla zařazena do ploch bydlení venkovského stejně jako navazující stabilizované plochy východně.
- f) V rámci Změny č. 6 byla prověřena také hranice zastavěného území a byla provedena jeho aktualizace.

Způsob zpracování změny:

Návrh změny je zpracován přiměřeně v rozsahu dle příl. č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb., pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona (zkrácený postup při pořizování změny ve smyslu ust. § 55a) je zpracován ve dvou vyhotoveních.

Obsah změny územního plánu:

Návrh změny:

Textová část: úpravy textu platné ÚPD s ohledem na řešenou problematiku

Grafická část (ve výřezech):

- | | |
|---|--------|
| • výkres základního členění území | 1:5000 |
| • hlavní výkres | 1:5000 |
| • technická infrastruktura – vodní hospodářství, energetika | 1:5000 |
| • výkres veřejně prospěšných staveb a etapizace výstavby | 1:5000 |

Odůvodnění změny:

Textová část: v rozsahu dle vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Grafická část:

- | | |
|---|--------|
| • koordinační výkres | 1:5000 |
| • výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |

Grafická část Změny č.6 je zpracována nad digitálním mapovým podkladem získaným z veřejného zdroje (<http://services.cuzk.cz/vfk/ku/>) ke dni 18. 03. 2022.

Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se uvádí, že Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 4, písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Ve stanovisku příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů se uvádí, že orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu obce Církvice na životní prostředí (tzv. SEA)**. (stanovisko ze dne 16. 03. 2012, č.j. 023908/2021/KUSK).

Pro záměr uvedený v požadavku pod písmenem e) bylo již vydáno stanovisko Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 7. 10. 2019 pod č.j. 123219/2019/KUSK, ve kterém dotčený orgán sděluje, že **lze vyloučit významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, a že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu obce Církvice na životní prostředí (tzv. SEA).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 6 nevymezuje žádné plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR SK.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

1. Lokality změn, měněné jevy – princip zobrazování, označení, pojmy

V grafické části Změny č. 6 (ve výrokové části) se uplatňuje princip zobrazení pouze těch jevů, které jsou Změnou č. 6 měněny, neboť změna ÚP se v souladu s ust. § 55 odst. 6 SZ zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí územního plánu.

Plochy řešené Změnou č. 6 jsou v grafických částech Změny č. 6 i jejího odůvodnění vyznačeny příslušnou plochou a případně její hranicí nebo její částí. Vyznačeny jsou jevy nově vymezené Změnou č. 6 i jevy z řešení ÚP vypouštěné (rušené).

Z důvodu výše uvedeného přístupu se v legendách grafických příloh Změny č. 6 vyskytují i jevy, které nejsou uvedeny v legendě výkresů platného územního plánu (sloupeček rušeno). Využity a zobrazovány jsou jednotlivé jevy tak, aby Změna č. 6 přesně vyjadřovala měněné části ÚP. Koordinace jevů v legendách výkresů a jejich konečné zapracování do grafické části budou provedeny při zpracování vyhotovení úplného znění ÚP, kdy v legendách grafických příloh budou vyznačeny jevy odpovídající platné dokumentaci.

2. Změny ve vymezení zastavěného území (aktualizace zastavěného území)

V textu kapitoly a) Vymezení zastavěného území je údaj data, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území v platném ÚP (08/2012), nahrazen novým, aktuálním datem: 18. 03. 2022.

Zastavěné území bylo Změnou č. 6 aktualizováno v rozsahu celého řešeného území, tj. správního území obce Církvice. Projektant prověřil především využití již vymezených zastavitelných ploch ve smyslu možnosti jejich zahrnutí do ZÚ - původní plochy změn, jejich části, případně příslušné polygony původních zastavitelných ploch jsou Změnou č. 6 zahrnuty nově do zastavěného území. Tyto jsou současně nově vymezeny jako plochy stabilizované s příslušným využitím – viz. hlavní výkres a výkres základního členění území.

Do zastavěného území jsou Změnou č. 6 zahrnuty nově pozemky, které vyhovují podmínkám uvedeným v § 58 odst. 2 SZ. Do zastavěného území tak jsou zahrnuty:

- zastavěné stavební pozemky nebo jejich části,
- stavební proluky,
- pozemní komunikace a jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, a které nejsou pozemky vinic, chmelnic a zahradnictví.

Jako zastavěný stavební pozemek byly vyhodnoceny pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další s nimi související pozemkové parcely, které společně s nimi tvoří souvislé celky (případně i s obytnými a hospodářskými budovami), zpravidla pod společným oplocením.

Jako stavební proluky byly vyhodnoceny pozemky, resp. nezastavěné prostory ve stávající souvislé zástavbě, které je v souladu s podmínkami využití ploch možno zastavět. V zástavbě rodinných domů se prolukou tak rozumí nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů určený k zastavění. Prolukou se tedy rozumí stavební mezera mezi zastavěnými stavebními pozemky sourodého funkčního využití (v územním plánu je vyznačena ve stejném typu plochy s rozdílným způsobem využití jako navazující stabilizované plochy).

Hranice zastavěného území byla aktualizována v těchto lokalitách (rozšíření hranice ZÚ je vyznačeno zelenou linií):

k.ú. Církvice u Kutné Hory

Hranice zastavěného území je rozšířena a vedena po hranicích pozemku, na kterém je trasována komunikace, ze které jsou vjezdy na pozemky.



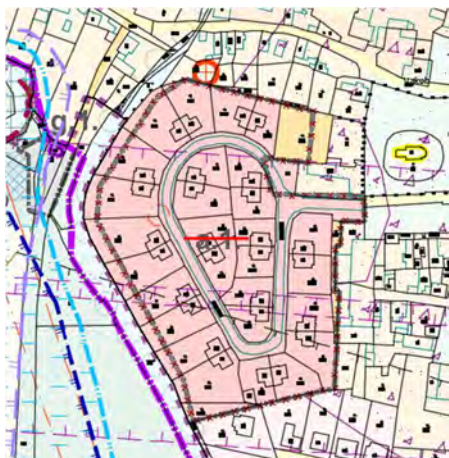
Hranice zastavěného území je rozšířena a vedena po hranicích pozemku, na kterém leží pozemní komunikace (silnice I/38), ze které jsou vjezdy na pozemky.



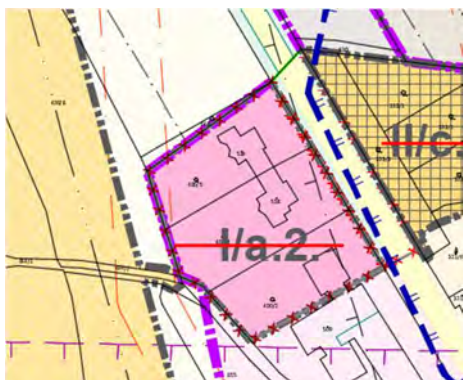
3. Změny v kap. - II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ

c) Vymezení zastavitelných území:

Změnou č. 6 jsou v odstavci Bydlení vypuštěny z řešení ty zastavitelné plochy, které jsou již prostavěny. Jedná se o plochu v k.ú. Jakub ozn. **a.1.** nacházející se západně od kostela. V současné době je zástavba v celé lokalitě již zrealizována. Území je vymezeno jako stabilizované a zařazeno do ploch bydlení předměstské. Část, která přiléhá k plochám stávajícího venkovského bydlení a je užívána jako zahrada, byla zařazena do stabilizovaných ploch bydlení venkovského.



Zastavitelná plocha **I/a.2.** byla vypuštěna z řešení, zástavba v této ploše již byla zrealizována. Plocha leží v západní části sídla Církvice při silnici I/38. Pozemky byly při aktualizaci zastavěného území vyhodnoceny jako zastavěný stavební pozemek a byly zahrnuta do stabilizované ploch bydlení smíšené předměstské.



Změna č. 6 vypouští z řešení ÚPO zastavitelnou plochu, na které je zástavba již realizována. Plocha je nově vymezena jako stabilizovaná – plochy smíšené předměstské. Lokalita se nachází v jižní části sídla Církvice západně od silnice I/38.



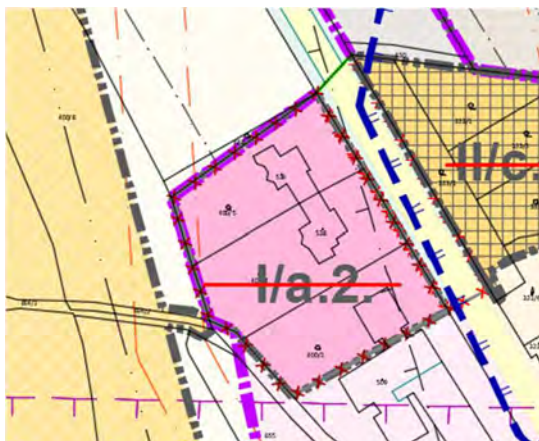
Dále byla z řešení územního plánu vypuštěna plocha ozn. **II/a.3.z**, která se nachází v jižní části Církvice a také zde již je zástavba zrealizována. Plocha je vymezena jako stabilizovaná a zařazena do ploch – bydlení předměstské.



Zastavitelná plocha ozn. **III/5** byla návrhem Změny č.6 zmenšena a zastavěný stavební pozemek s již realizovaným rodinným domem byl vymezen jako plocha stabilizovaná (plochy bydlení předměstského).

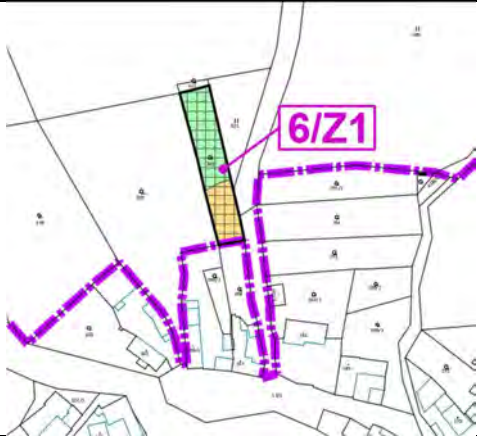


Zastavitelná plocha **I/a.2.** byla vypuštěna z řešení, zástavba v této ploše již byla zrealizována. Pozemky byly při aktualizaci zastavěného území vyhodnoceny jako zastavěný stavební pozemek a byly zahrnuta do stabilizované ploch bydlení smíšené předměstské.



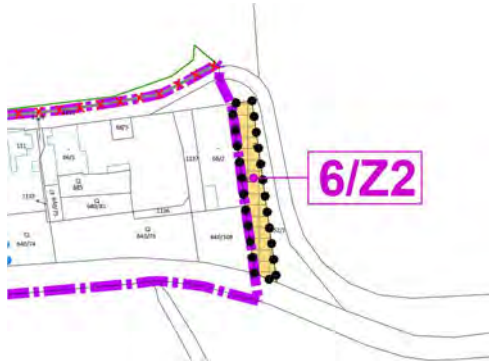
Doplněny byly tabulky nových zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 6. jedná se o tyto plochy **6/Z2, a 6/Z3**. Odůvodnění navrhovaného řešení a prověření požadavků – viz. tabulková část níže:

Zastavitelná plocha 6/Z1		
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.6	• severozápadní část sídla Církvice • plocha je užívána jako zahrada • prověřováno na základě požadavku obsahu změny	
V platné ÚPD	• lokalita leží v nezastavěném území, nachází se v návaznosti na zastavěné území, je vymezená jako plochy přírodní krajinné zeleně	

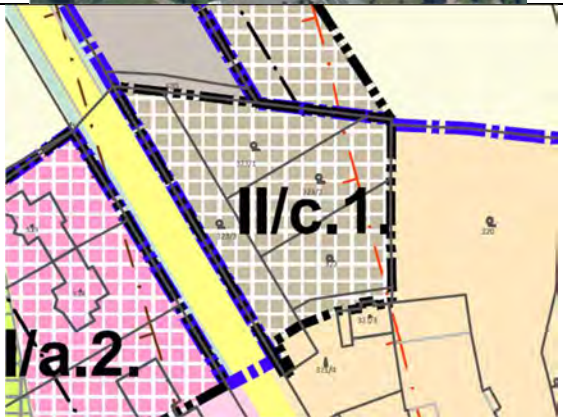
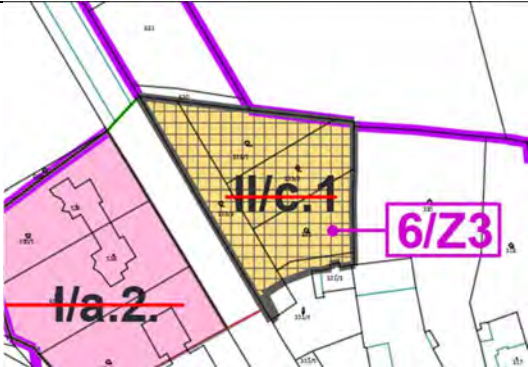
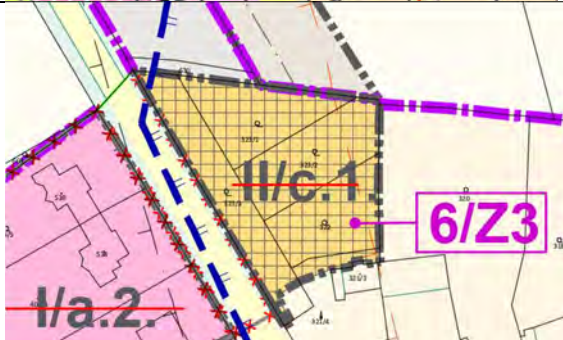
Řešení Změny č. 6 ÚPO Církvice				
	RZV	plochy bydlení venkovského plochy zahrad	BPEJ/třída ochrany	3.57.00 / II.
	Výměra	0,855 ha (B-0,0315 ha, Z-0,055 ha)	Druh pozemků	zahrada
	Základní aspekty řešení	- Vymezená zastavitelná plocha vytváří podmínky pro možnost realizace zástavby pro bydlení. Uvažováno je s umístěním 1 rodinného domu, který by měl být situován v jižní části pozemku, v návaznosti na sídlo. - Plocha je v současné době již oplocena a využívána jako zahrada s malým skladovacím objektem. - Zastavitelná plocha je vymezena za účelem rozvoje a podpory bydlení v sídle. Plocha je v dostupnosti stávající dopravní a technické infrastruktury. - Max. výšková hladina je stanovena: 1NP a podkroví. KZSP je navržen max. 0,4. - Vzhledem k tomu, že lokalita se nachází v záplavovém území Q100 a část také na okraji aktivní zóny záplavového území, bude možné plochu podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené příslušným DO nebo správcem toku. Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území. Plocha přiléhá ke stávající pozemní komunikaci, čímž bude zajištěn přístup na pozemek. Pro zástavbu bude případně možné využít pouze část vymezenou jako plochu s RZV – bydlení venkovské. Plocha, která se nachází v aktivní zóně záplavového území je vymezena jako plochy zahrad, v této části však nebudou přípustné ani žádné vedlejší stavby. - Lokalita se nachází v území, které je ovlivněno záplavou, ale vzhledem k existenci již stávající zástavby v okolí, je možné stanovit podmínky příslušným DO, aby zde jeden objekt RD mohl být realizován. - Zohledněno bude působení zástavby směrem do krajiny tak, aby nebyly negativně narušeny dálkové pohledy na sídlo. Svým charakterem bude vhodně doplňovat stávající zástavbu venkovského charakteru (podélný půdorys RD, sedlová střecha, případně polovalba).		

V rámci veřejného projednání byla plocha změny 6/Z1 vypuštěna z řešení.

Zastavitelná plocha 6/Z2

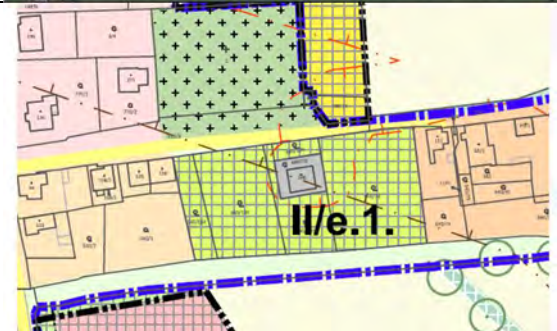
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.6	• ve východní části sídla Církvice, na jejím okraji • prověřováno na základě požadavku obsahu změny		
V platné ÚPD	• lokalita leží v nezastavěném území, nachází se v návaznosti na zastavěné území, je vymezená jako plochy zemědělského půdního fondu		
Řešení Změny č. 6 ÚPO Církvice			
RZV	plochy bydlení venkovského smíšeného	BPEJ/třída ochrany	dle údajů KN nemá pozemek evidovanou BPEJ
Výměra	0,050 ha	Druh pozemků	ostatní plocha
Základní aspekty řešení	• Nově vymezená zastavitelná plocha umožňuje rozšíření stávajících ploch pro bydlení. Vzhledem k šířkovým parametrům pozemku se nepředpokládá vznik nového objektu pouze na tomto pozemku. Návrh Změny č. 6 vytváří podmínky pro rozšíření navazujících ploch a umožnění vzniku kvalitní zástavby při zvětšení pozemku. • Plocha je vymezena jako plochy bydlení venkovského. • Výšková hladina zástavby bude řešena max. 1NP + podkroví, s ohledem na polohu hlavního objektu sousedícího pozemku, objekt RD bude orientován svým štítem směrem do ulice. • Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené příslušným DO nebo správcem toku. Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny		

		podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území. Vzhledem k tomu, že plocha částečně leží jen v záplavovém území Q100, bude zástavba přednostně umísťována mimo vymezené záplavové území Q100. Lokalita je dotčena OP a bezpečnostními pásmy inženýrských sítí.
--	--	--

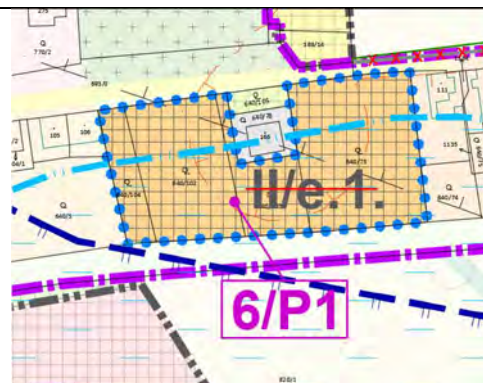
Zastavitelná plocha 6/Z3				
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.6	- v západní části sídla Církvice, leží při silnici I/38 - prověřováno na základě požadavku obsahu změny			
	lokalita leží v zastavěném území, je vymezena jako zastavitelná plocha s funkcí smíšenou výrobní ozn. II/c.1			
	Řešení Změny č. 1 ÚPO Církvice 			
	RZV	plochy bydlení venkovského	BPEJ/třída ochrany	3.02.00 / I.
	Výměra	0,3674 ha	Druh pozemků	zahrady
	Základní aspekty řešení	- Vymezená zastavitelná plocha vytváří podmínky pro možnost rozvoje bydlení v plochách stávajících zahrad. Vymezením plochy je možné dotvořit oboustranné ulicové zastavění. - Plocha je vymezena jako plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, v návaznosti na stabilizované plochy východně od lokality. - Tato navrhovaná změna využití by měla umožnit využít výše uvedené pozemky pro funkci bydlení a měla by vytvořit podmínky pro možnost realizace rodinných domů, které by		

		řešily bytovou situaci navrhovatele. Navrhovatel předpokládá realizaci tří RD v této ploše. Jejich prostorové řešení bude reagovat na lokalizaci v sídle, na charakteristické hmotové parametry okolní obytné zástavby. S ohledem na polohu u dopravně vytižené komunikace I. třídy, která je v současné době, kdy ještě není realizován navrhovaný obchvat sídla, významným liniovým zdrojem hluku, budou objekty rodinných domů umísťovány a řešeny tak, aby byly splněny hlukové limity. Předpokládá se ponechání pásu zeleně podél stávající silnice a situování objektů RD spíše do SV části stavebních pozemků. V souladu s podmínkami dotčeného orgánu, resp. oprávněného investora, bude řešena možnost dopravního napojení (existence stávajícího sjezdu ze silnice I/38). Dopravní obsluha by měla být řešena jedním společným sjezdem. • Předmětná plocha vyplňuje prostor mezi stávající zejména obytnou zástavbou a nově realizovaným areálem firmy NAKO Kolín s.r.o. (prodejna a sklad) ležícím východně od stávající trasy silnice I/38. Plocha leží v zastavěném území. • Plocha je dotčena rozsahem koridoru pro technickou infrastrukturu (přilož ke stávající trase technické infrastruktury). S ohledem na skutečnost, že mezi stávající trasou technické infrastruktury a předmětnou plochou leží stávající zástavba, lze předpokládat, že vymezení koridoru by nemělo být překážkou pro možnost realizace záměru navrhovatele. • Pozemky tvořící předmětnou plochu svým druhem patří do zemědělského půdního fondu (ovocný sad a zahrada) v I. třídě ochrany (BPEJ 30200), stejně jako celá jižní část sídla. • Veřejným zájmem je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Cílem územního plánování je určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. V souladu s těmito prioritami je možné předmětnou plochu považovat jako vhodnou pro rozvoj výstavby v sídle, protože leží v zastavěném území, je zbytkovou plochou mezi stávající zástavbou a je možno ji napojit na stávající veřejnou infrastrukturu. • Výšková hladina zástavby bude řešena max. 2NP (bez podkroví). Svým charakterem by měla vhodně doplňovat stávající zástavbu venkovského charakteru (sedlová střecha, případně polovalba, podélný půdorys objektu RD s orientací štítu směrem k uličnímu prostoru.
--	--	---

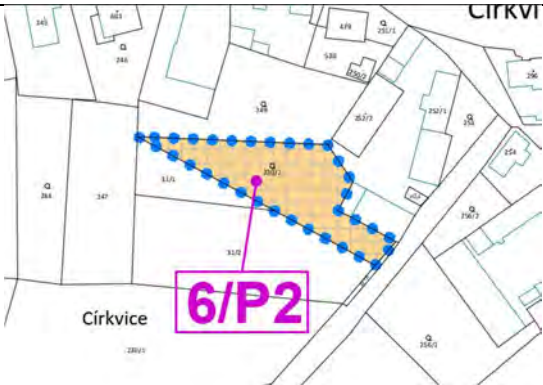
Doplněny byly tabulky nových ploch přestaveb – **6/P1 a 6/P2**:

Plocha přestavby 6/P1		
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.6	• na východním okraji sídla Církvice • prověřováno na základě požadavku obsahu změny	
V platné ÚPD	• lokalita leží v zastavěném území, nachází se ve východní části sídla Církvice • plocha je vymezena jako navržená – plochy zahrad (ozn. II/e.1.)	

**Řešení
Změny č. 6
ÚPO
Církvice**



RZV	plochy bydlení venkovského	BPEJ/třída ochrany	3.10.00 / I. 3.56.00 / I.
Výměra	0,4527 ha	Druh pozemků	zahrady
Základní aspekty řešení	- Vymezená plocha přestavby vytváří podmínky pro možnost rozvoje bydlení v proluce mezi plochami stávajícího bydlení a dotvoření ulicového zastavění. Předpokládá se výstavba cca 3 RD. - Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené příslušným DO nebo správcem toku. Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v jiných plochách urbanizovaného území. Vzhledem k tomu, že plocha částečně leží jen v záplavovém území Q₁₀₀, bude zástavba přednostně umísťována mimo vymezené záplavové území Q₁₀₀. - Ve střední části se nachází objekt plynárenského zařízení, plocha je dotčena jeho ochrannými a bezpečnostními pásmy. Nachází se na půdách I. třídy ochrany ZPF, stejně jako větší část sídla a navazující plochy stávajícího bydlení. - Veřejným zájmem je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Cílem územního plánování je určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. V souladu s těmito prioritami je možné předmětnou plochu považovat jako vhodnou pro rozvoj výstavby v sídle, protože leží v zastavěném území, je zbytkovou plochou mezi stávající zástavbou a je možno ji napojit na stávající veřejnou infrastrukturu. - Zástavba by měla vhodným způsobem navázat na stávající uliční zastavění, objekty RD budou situovány při komunikaci zajišťující dopravní obsluhu a plochy zahrad budou pak orientovány směrem na jih. - Výšková hladina zástavby bude řešena max. 1NP + podkroví, doporučeno je orientování objektu RD štítem směrem do ulice tak, aby byla dotvořena ulicová struktura zastavění. - Respektovány budou OP tras a zařízení technické infrastruktury a další právní předpisy s ohledem na bezpečnostní pásmo zařízení a trasy plynovodu.		

Plocha přestavby 6/P2					
Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.6	- ve střední části sídla, severovýchodně od silnice I/38 - prověřováno na základě požadavku obsahu změny				
	- lokalita leží v zastavěném území, nachází se ve střední části sídla Čírkvice - plocha je vymezena jako stabilizovaná – plochy bydlení venkovského				
Řešení Změny č. 6 ÚPO Čírkvice					
	RZV	plochy bydlení venkovského	smíšeného	BPEJ/třída ochrany	3.02.00 / I.
	Výměra	0,1196 ha		Druh pozemků	zahrady
	Základní aspekty řešení	- Vymezená plocha přestavby vytváří podmínky pro možnost rozvoje smíšeného území obytného (bydlení, podnikatelské aktivity). - Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené příslušným DO nebo správcem toku. Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území. - Dle údajů KN pozemek navazuje na stávající usedlost severovýchodně stejného vlastníka, který má zájem o umožnění podnikatelských aktivit v ploše 6/P2. Tyto aktivity však nesmí negativně ovlivňovat navazující obytné území a narušovat pohodu bydlení. - lokalita se nachází na půdách I. třídy ochrany, leží však v zastavěném území. Vymezením plochy přestavby dochází k účelnému využití zastavěného území. - Dopravní obsluha se předpokládá přes vlastní stávající usedlost. Komunikace na východně je užívána pro pěší a cyklisty a její šířkové parametry nevyhovují intenzivnější dopravě. - Zástavba by měla vhodným způsobem doplňovat stávající strukturu a charakter zastavění. Výšková hladina zástavby nebude převyšovat stávající objekty a nebude vytvářet negativní dominanty (výškové i hmotové) při pohledu na sídlo. - Respektovány budou OP tras a zařízení technické infrastruktury.			

V podkapitole **Výroba a podnikání** jsou z výčtu zastavitelných ploch vypuštěn bod 1.3. se zastavitelnou plochou II/c.1. Jedná se o plochu, která je jako zastavitelná ponechána, ale Změnou č.6 je nově zařazena do ploch pro rozvoj bydlení (plochy bydlení venkovského).

V podkapitole c.3. byla vypuštěna z řešení plocha ozn. II/e.1 vymezená jako změna funkčního využití z ploch nízké zeleně na plochy zahrad a sadů. Změna č. 6 v této ploše vymezuje plochu přestavby a umožňuje zde rozvoj bydlení (ozn. **6/P1** – plochy bydlení venkovského).

V podkapitole *g) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území* je upraven seznam kulturních hodnot takto (rejst. č. jsou uváděna pouze v odůvodnění):

▪ kulturní hodnoty:

- k.ú. Jakub:
 - národní kulturní památka (NKP) – románský kostel sv. Jakuba s areálem (rejs. č. ÚSKP 331)
 - nemovitě kulturní památky (KP):
 - kostel sv. Jakuba – rejst. č. ÚSKP 31330/2-914
 - areál usedlosti čp. 26 – rejst. č. ÚSKP 15878/2-916
 - areál statku čp. 5 – rejst. č. ÚSKP 27734/2-917
 - areál usedlosti čp. 3 - rejst. č. ÚSKP 41705/2-918
- k.ú. Církvice
 - nemovitě kulturní památky (KP):
 - kostel sv. Vavřince s farou – rejst. č. ÚSKP 21152/2-913
 - areál zájezdního hostince, hospodářské budovy, brána a obvodová zeď – rejst. č. ÚSKP 16959/2-921

Doplněna byla informace o existenci území s archeologickými nálezy, dále byl upřesněn (v odrážce ochrana přírody) název krajinná památková zóna (KPZ) Žehušicko, která zasahuje na řešené území.

4. Změny v kap. - III. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE ČI ASANAČNÍ ÚPRAVY

Aktualizována byla čísla pozemků VPS v souvislosti s použitím aktuálního mapového podkladu KN: pozemky pro navrhované TS – za Obecním úřadem - ppč.756/18 (k.ú. Jakub), v ploše severně od zemědělského areálu... - ppč.74/37 (k.ú. Církvice). Dále je Změnou č. 6 vypuštěna z řešení navrhovaná trafostanice TSC, protože již došlo k její realizaci (v souvislosti s realizací záměru nové haly při silnici I/38 v západní části sídla Církvice. Tato trafostanice je také vypuštěna ze seznamu veřejně prospěšných staveb.

Upraven byl také systém kanalizace v návaznosti na předané aktuální údaje ÚAP. Stávající kanalizace je vypuštěna z VPS.

5. Změny v kapitole - Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

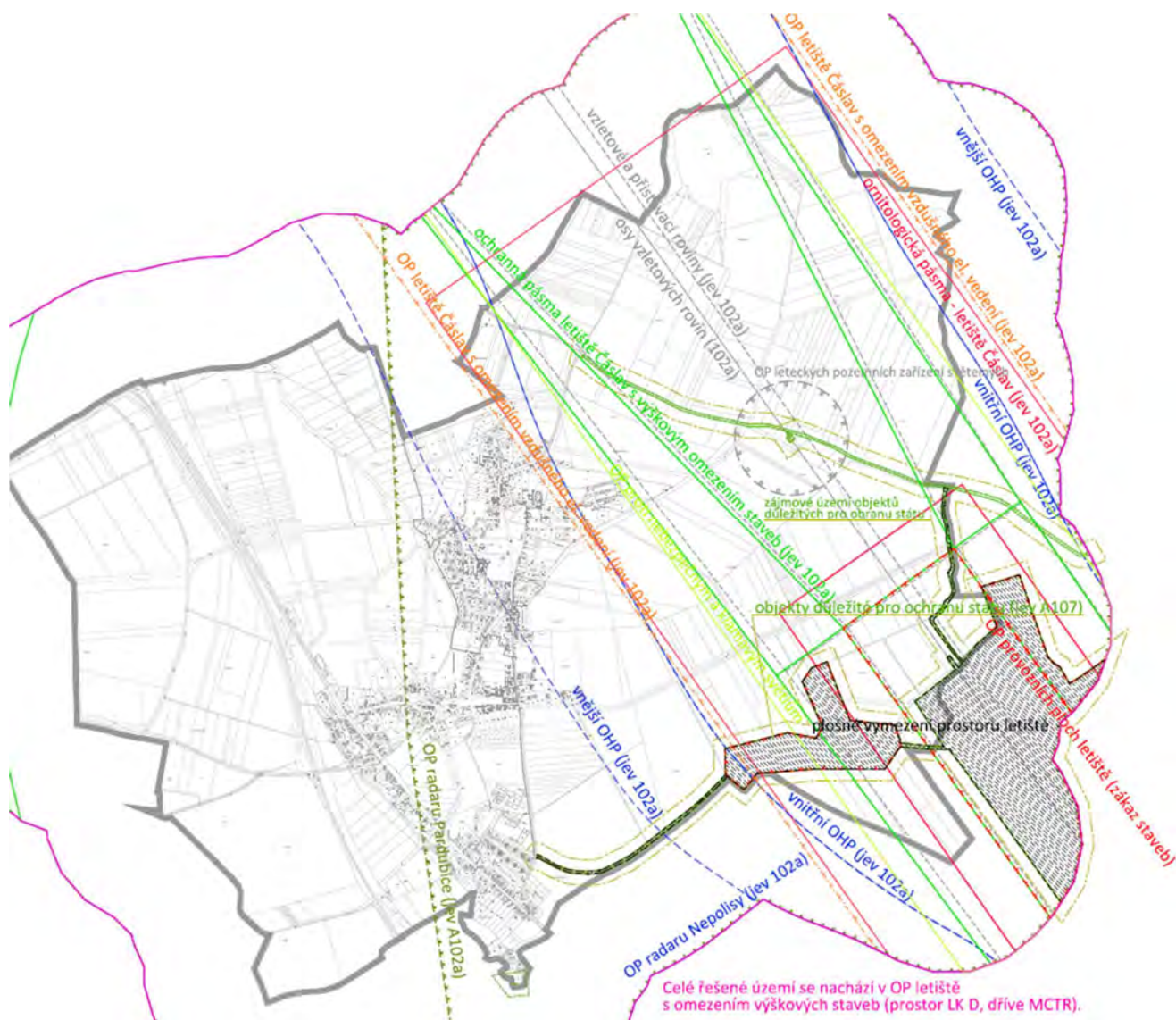
V podkapitole Zóny havarijního plánování – je původní text nahrazen novým – Nejsou vymezovány.

6. Ostatní úpravy:

- Změna č.6 aktualizuje v grafických přílohách vymezení některých limitů v souvislosti s upřesněním dle údajů aktuálních ÚAP, které byly poskytnuty jako podklad pro zpracování této změny. Tyto limity jsou součástí koordinačního výkresu. Upraven byl seznam kulturních

- Aktualizovány byly trasy, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, zejména komunikační vedení a STL plynovod, dále pak ochranné pásmo radaru Pardubice.

- ### Schéma jevů dle aktuálních ÚAP – zájmy MO ČR:



Změna č. 6 ÚPO Církvice – TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

(citace stanoviska k návrhu Změny č.6 ÚPO Církvice k veřejnému projednání ve zkráceném postupu K čj. MKH/008482/2021, Sp. zn.: 129108/2021-1150-OÚZ-PHA ze dne 1. 12. 2021)

„Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Čáslav a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) **lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO.** Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR).

Součástí ochranných pásem letiště Čáslav jsou i OP provozních ploch, zájmového území letiště, OP ornitologická, OP proti nebezpečným a klamavým světlům, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území předané jako podklady pro ÚAP. **Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá výstavba.**

V řešeném území se dále nachází prostory LK D (dříve MCTR, vojenský letecký okrsek) (ÚAP – jev 102). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO. Jde o prostor, který je od GND do výšky 5000 ft kolem každého letiště s provozem IFR (letu podle přístrojů). Tento prostor slouží k závěrečným manévřům k přiblížení na přistání.

Požadavky na prostory MCTR – požadavek na překážky v horizontálních hranicích OP letiště zůstávají v platnosti. Mimo horizontální hranice těchto OP požadujeme zasílat k posouzení všechny překážky v MCTR o výšce 30 m a více.

Řešené území se dále nachází v ochranném pásmu nesměrového majáku (L, NDB) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. **V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu (i rekonstrukci) včetně výsadby dřevin do vzdálenosti 250 m od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska MO.**

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky.

V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou

dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,

- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany – viz výše uplatněné požadavky na posuzování veškeré výstavby pro ochranu jiných vymezených územní MO),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se dále nachází v ochranném pásmu nesměrového majáku (L, NDB) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. **V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu (i rekonstrukci) včetně výsadby dřevin do vzdálenosti 250 m od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska MO.**

Dále se v k.ú. Čáslav a Chotusice nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107). Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (hranice objektu) – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska MO-ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. MO-ČR požaduje toto vymezené území zakreslit do návrhu ÚP jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu.

Dále se v řešeném území nachází **objekty důležité pro obranu** státu včetně ochranného pásma a zájmového území (ÚAP - jev 107), jejich ochranu požadují v územním plánu a v následném procesu povolování výstavby respektovat dle následujícího upřesnění. Sledovaný jev je členěn následovně:

Objekt důležitý pro obranu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres. **Vydání závazného stanoviska MO - ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.** Toto vymezené území požadují do návrhu ÚP zakreslit jako plochu specifickou (zastavitelnou), určenou pro účely AČR a obranu státu.

Ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu a ochranné pásmo muničního skladu (k.ú. Čáslav a Chotusice):

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území včetně území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu (není zakresleno) a dále dle elektronické přílohy pasportního listu – zakreslené území – vymezené území okolí muničního skladu – ohrožený prostor. Ochranné pásmo v šířce 50 metrů od hranice objektů důležitých pro obranu státu není zakresleno v grafických podkladech. Pro potřebu územního plánu je u objektů důležitých pro obranu státu nutné tyto dvě OP sloučit.

Vydání závazného stanoviska MO - ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

Upozorňuji, že v některých případech staveb v tomto vymezeném území, pokud dojde ke kolizi se zájmy MO – ČR, budou vydávána nesouhlasná závazná stanoviska. Výstavba a výsadba může být omezena nebo zakázána.

Návrhem územního plánu ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Komunikační vedení, včetně ochranného pásma

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82a).

Komunikační vedení je členěno na nadzemní vedení a podpovrchové vedení.

Nadzemní vedení

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82a).

V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO.

V území s atributem vyšším než 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Podpovrchové vedení

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. **Vydání závazného stanoviska MO - ČR podléhají veškeré zemní práce.**

V řešeném území se nachází **vymezené území - jiných ochranných pásem** (ÚAP – jev 114). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO.

Jedná se o vymezené území letiště Čáslav se zvýšenou hlukovou zátěží - za vymezené území se považuje zakreslené území (dle podkladů pro ÚAP) dělené na 2 pásma – vnitřní (červená křivka) a vnější (oranžová křivka).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, **jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.**

V případě vnitřního pásma se jedná o hranici navrhované stavební uzávěry, kde mohou být k výstavbě vydána nesouhlasná

*závazná stanoviska MO ČR. V případě vnějšího pásma je také třeba ke kolaudaci výstavby předložit protokol o měření, který prokáže splnění hygienických hlukových limitů ve vnitřních prostorách stavby. Výstavba v celém tomto vymezeném území MO podléhá i posouzení orgánu ochrany veřejného zdraví – Hlavního hygienika MO formou posouzení a vydání stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví. **Výstavba v prostoru se zvýšenou hlukovou zátěží může být omezena nebo zakázána.** Dále se v řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 73). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO.“*

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů změny na udržitelný rozvoj a na životní prostředí ani ve vztahu k evropsky významným lokalitám natura nebylo zpracováno, neboť dotčené orgány ve svých stanoviscích tyto vlivy vyloučily:

- stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství: ze dne 16. 03. 2021, č. j. 023908/2021/KUSK
- stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství: stanovisko ze dne 16. 03. 2012, č.j. 023908/2021/KUSK a stanovisko ze dne 7. 10. 2019 pod č.j. 123219/2019/KUSK pro záměr uvedený v požadavku pod písmenem e))

Protože na základě uvedených stanovisek nevyplývala potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, tak nebyl pořizovatelem návrh obsahu Změny č. 6 doplněn požadavky na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území. Proto vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno. Změna č. 6 řeší požadavky, které vzešly z požadavků vlastníků pozemků.

S ohledem na rozsah prováděných změn lze konstatovat, že navržené změny nemění předpoklady pro udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Protože nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani naturové hodnocení, nebude uplatněn postup podle ust. § 55b odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Protože nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani naturové hodnocení, nebude uplatněn postup podle ust. § 55b odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozvoj sídel probíhá v souladu s vydaným ÚPO Církvice. Nová výstavba je realizována ve vymezených zastavitelných plochách.

Nová výstavba pro funkci bydlení je v obci realizována především ve vymezených zastavitelných plochách s určeným využitím bydlení venkovské a bydlení předměstské.

Označení zastavitelné plochy v platném ÚP	Plošný rozsah zastavitelné plochy v platné ÚPD /ha/	Z toho zahrnuto do zastavěného území /ha/	Z toho zastavěno /ha/	K zastavění zbývá /ha/
a.1.	2,497	2,497	2,497	0
a.2.	0,442	0,442	0	0,442
a.3.	1,410	1,410	0,0350	1,3750
a.4.	2,073	2,073	0	2,073
I/a.1.	6,430	0	0	6,430
I/a.2.	0,527	0,527	0,527	0
II/a.1.	0,066	0,066	0,066	0
II/a.3.z	1,390	1,390	1,390	0
III/3	1,243	1,243	0	1,243
III/4	0,741	0,741	0	0,741
III/5	0,428	0,178	0,178	0,250
Z4/1	0,960	0,960	0,225	0,735
Z4/2	1,576	1,576	0	1,576
5/Z1	0,1665	0,1665	0	0,1665

Zhodnocení důsledků realizované zástavby na rozsah platným ÚPO vymezených zastavitelných ploch:

Celkový plošný rozsah zastavitelných ploch v platné ÚPD /ha/..... 19,949 ha

Z toho zahrnuto do zastavěného území /ha/..... 13,519 ha

Z toho celkem zastavěno /ha/ 4,918 ha

Zbývá zastavět celkem /ha/ 15,031 ha

Změna č. 6 vymezuje novou zastavitelnou plochu pro bydlení **6/Z2 (0,05 ha)**, která rozšiřuje stávající plochy bydlení na západě, vzhledem k parametrům pozemku nebude samostatně sloužit pro umístění RD. Pro rozvoj bydlení je také navržena zastavitelná plocha **6/Z3 (0,4527 ha)**, která však byla jako zastavitelná pro funkci výroby vymezena již v platné ÚPD.

Celkem je Změnou č. 6 nově vymezeno **cca 0,5027 ha** pro rozvoj bydlení.

Zbývající plochy pro bydlení – plochy přestaveb - jsou vymezeny jako součást zastavěného území (rozsah celkem **0,820 ha**). Plocha 6/Z3 již byla prověřována jako zastavitelná pro funkci výroby. Vlastník pozemků zde chce realizovat 3 RD. V ploše 6/P2 je zájem vlastníka pozemků prověřením plochy pro rozvoj spíše podnikatelských aktivit.

Požadavky na nové zastavitelné plochy vyplývají z reálné potřeby majitelů dotčených pozemků.

Vzhledem k atraktivní poloze sídla na hlavním komunikačním tahu mezi Kutnou Horou, Čáslaví a také dobrým dopravním napojením na Kolín, je toto území vhodnou lokalitou pro bydlení ve venkovském prostředí a přitom s dobrou dopravní obslužností. Výhodná poloha sídla se projevuje na postupném naplňování a prostavování zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD obce.

Z hlediska vývoje počtu obyvatel: v roce 2017 – 1287, 2018 – 1331 obyv., 2019 – 1319 obyv., 2020 – 1328 obyv. je možné sledovat, že v posledních letech nedochází k významnému poklesu počtu obyv. (kromě roku 2019). Největší nárůst výstavby byl zaznamenán v letech 2016 a 2017. Dle informací zástupců obce zájem o novou výstavbu stále trvá. Změna č. 6 řeší požadavky vlastníků pozemků, kteří mají zájem o výstavbu a

připravují si takto podmínky pro její realizaci. Územní plán tedy vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, prověřeny byly zastavitelné plochy a jejich rozsah byl redukován o již prostavěná území (viz. tabulka výše).

Nové zastavitelné plochy jsou tedy vymezovány na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků, prověření záměrů schválilo zastupitelstvo obce.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

n) 1. Zemědělský půdní fond:

Vyhodnocení záborů PF bylo provedeno na základě vyhl. č. 271/2019 Sb. (Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu)

tab. č.1: Zastavitelné plochy:

ozn. plochy	k.ú.	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
6/Z3	Církvice u Kutné Hory	plochy bydlení venkovského	0,3674	0,3674					0,0	ne	ne	ne	ano
plochy bydlení celkem			0,3674	0,3674									
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)			0,3674	0,3674	0,0				0,0	x	x	x	

Plocha 6/Z2 není vyhodnocena – nejedná se o zábor ZPF, druh pozemku: ostatní plocha

Plocha 6/Z3 byla vyhodnocena již v platné ÚPD – jako zastavitelná pro funkci výroby (ozn. II/c.1)

tab. č. 2: Plochy přestavby:

ozn. plochy	k.ú.	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
6/P1	Církvice u Kutné Hory	bydlení venkovské	0,4527	0,4527					0,0	ne	ne	ne	ano
plochy bydlení celkem			0,4527	0,4527									
6/P2	Církvice u Kutné Hory	bydlení smíšené venkovské	0,1196		0,1196				0,0	ne	ne	ne	ne
plochy smíšené venkovské celkem			0,1196		0,1196								
ZÁBOR ZPF CELKEM (plochy přestavby)			0,5723	0,4527	0,1196				0,0	x	x	x	

Snížení bilance záborů ZPF v platném ÚPO Církvice:

- plochy jsou ve Změně č.6 vymezeny jako stabilizované

a.1. – prostavěna celá zastavitelná plocha (RD) – 2,4970 ha

I/a.2. – prostavěna celá zastavitelná plocha – 0,5270 ha

II/a.1. – prostavěna celá zastavitelná plocha – 0,0660 ha

II/a.3.z – prostavěna celá zastavitelná plocha (RD) – 1,390 ha

a.3 – prostavěno (RD) – 0,0350 ha

III/5 – prostavěno (RD) – 0,1780 ha
Z4/1 – prostavěno (RD) – 0,2250 ha
celkové snížení záborů – 4,9180 ha

Pozn.: Některé plochy byly již prostavěny při zpracování předchozí Změny č.5, nebyly však zahrnuty do stabilizovaných ploch.

Odůvodnění z hlediska záborů ZPF (popis úprav podrobněji výše v kap. 3. Změny v kap. - II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ):

6/22 – nová zastavitelná plocha, která leží na východním okraji zastavěného území sídla Církvice. Zastavitelná plocha je vymezena na pozemku – druh – ostatní plocha (pozemek nemá BPEJ, zábor ZPF není vyhodnocen). Jižně od pozemku prochází hlavní odvodňovací zařízení, je respektováno, navrhované úpravy se ho nedotýkají. Vzhledem k šířkovým parametrům pozemku se nepředpokládá realizace samostatného objektu pro bydlení, pozemek je vymezen jako zastavitelný z důvodu rozšíření stávajících ploch bydlení na sousedících pozemcích ppč. st. 66/2, 640/108, které mají stejného vlastníka. Změna č. 6 vytváří podmínky pro zkvalitnění bydlení v této části sídla a vymezuje zastavitelnou plochu jako plochu bydlení smíšeného venkovského v návaznosti na funkční využití navazujícího území. Vymezením plochy nedochází ke ztížení obhospodařování zemědělské půdy. Zastupitelstvo schválilo prověření tohoto požadavku na změnu využití předmětného pozemku.

6/23 – jedná se o plochu, která byla již vymezena jako plocha přestavby v platném ÚP. Plocha byla vymezena pro rozšíření ploch smíšených výrobních (ozn. II/c.1). Předmětná plocha vyplňuje prostor mezi stávající zejména obytnou zástavbou a nově realizovaným areálem firmy NAKO Kolín s.r.o. (prodejna a sklad) ležícím východně od stávající trasy silnice I/38. Plocha leží v zastavěném území.

Plocha je dotčena rozsahem koridoru pro technickou infrastrukturu (příloha ke stávající trase technické infrastruktury). S ohledem na skutečnost, že mezi stávající trasou technické infrastruktury a předmětnou plochou leží stávající zástavba, lze předpokládat, že vymezení koridoru by nemělo být překážkou pro možnost realizace záměru navrhovatele.

Pozemky tvořící předmětnou plochu svým druhem patří do zemědělského půdního fondu (ovocný sad a zahrada) v I. třídě ochrany (BPEJ 30200), stejně jako celá jižní část sídla.

Veřejným zájmem je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Cílem územního plánování (v souladu s §18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)) je určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. V souladu s těmito prioritami je možné předmětnou plochu považovat jako vhodnou pro rozvoj výstavby v sídle, protože leží v zastavěném území, je zbytkovou plochou mezi stávající zástavbou a je možno ji napojit na stávající veřejnou infrastrukturu. Zastupitelstvo schválilo prověření tohoto požadavku na změnu využití předmětného pozemku.

6/P1 – vymezená plocha přestavby, která byla již v platné ÚPD vymezena jako rozvojová – plochy zahrad (ozn. II/e.1.). Plocha je vymezena jako plochy bydlení venkovského. Lokalita se nachází v zastavěném území, v okolí regulační stanice plynu. Vyplňuje volný prostor stávajícího ulicového zastavění na východním okraji sídla Církvice. Pozemky svým druhem patří do zemědělského půdního fondu (ovocný sad), leží v I. třídě ochrany (BPEJ 3.10.00), stejně jako převážná část zastavěného území. Nejedná se však o intenzivně zemědělsky využívané plochy, východní část je oplocená a slouží jako zahrada. Jižně od pozemků prochází hlavní odvodňovací zařízení, je respektováno, navrhované úpravy se ho nedotýkají.

Veřejným zájmem je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Cílem územního plánování (v souladu s §18 odst. 4 zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)) je určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. V souladu s těmito prioritami je možné předmětnou plochu považovat jako vhodnou pro rozvoj výstavby v sídle, protože leží v zastavěném území, je zbytkovou plochou mezi stávající zástavbou a je možno ji napojit na stávající veřejnou infrastrukturu. Zastupitelstvo schválilo prověření tohoto požadavku na změnu využití předmětných pozemků.

6/P2 - vymezená plocha přestavby. Lokalita se nachází v zastavěném území, navazuje na stávající usedlost. V platné ÚPD je vymezena jako plochy bydlení venkovské, které však neumožňuje požadované využití. Dle požadavku žadatele o změnu, byla plocha prověřena pro rozvoj podnikání. Plocha je vymezena jako plochy bydlení smíšeného venkovského, jehož podmínky pro plochu s rozdílným způsobem využití podnikání umožňují. Tyto aktivity však nesmí negativně ovlivnit obytné území. Pozemek plochy přestavby je oplocený a využíván jako zahrada, jsou zde umístěny vedlejší stavby. Pozemek je svým druhem zahrada, leží na půdách I. třídy ochrany (BPEJ 3.02.00), stejně jako převážná část sídla Církvice. Nově navrhovaným využitím nedojde ke ztížení obhospodařování navazujícího území. Vytvářeny jsou podmínky pro umožnění podnikatelských aktivit v návaznosti na stávající usedlost. Z hlediska dopravního napojení bude využito průjezdu stávajícím areálem severovýchodně.

Veřejným zájmem je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Cílem územního plánování (v souladu s §18 odst. 4 zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. V souladu s těmito prioritami je možné předmětnou plochu považovat jako vhodnou pro rozvoj výstavby v sídle, protože leží v zastavěném území. Zastupitelstvo schválilo prověření tohoto požadavku na změnu využití předmětného pozemku.

n) 2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Návrhem řešení Změny č. 6 není dotčen žádný lesní pozemek.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

o) Text s vyznačením změn

Je v samostatné příloze textové části odůvodnění Změny č. 6. V textu jsou odlišeny změny textové části – nově vkládaný text a text ke zrušení.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Veřejné projednání návrhu změny č. 6 územního plánu obce Církvice se uskutečnilo dne 25.11.2021.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.

Zpracoval: Pořizovatel

q) Vyhodnocení připomínek

Návrh změny byl doručen veřejnou vyhláškou. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky.

Připomínka č. PV1:

NET4GAS, s.r.o., jako registrovaný oprávněný investor připomínkou uplatněnou dne 4.11.2021, č.j.: MKH/170611/2021 požaduje do koordinačního výkresu zakreslit všechna plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Upozorňují, že plocha 6/Z3 zasahuje do bezpečnostního pásma a požadují uvést do textové části: „Upozorňujeme, že plocha 6/Z3 zasahuje do bezpečnostního pásma stávajících plynovodů a záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud do bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

Vyhodnocení připomínky č. PV1:

*Uvedená zařízení jsou a ochranná pásma jsou v územním plánu respektována a uvedena.
Aktualizace tras a zařízení TI nebyla předmětem změny. V rozsahu dat ÚAP budou do dokumentace doplněny. Zobrazeny budou v rozsahu výřezů Změny. Kompletně budou vyznačeny v úplném znění ÚP po vydání Změny č. 6.*

Připomínka č. PV2:

GasNet, s.r.o., jako registrovaný oprávněný investor připomínkou uplatněnou dne 12.11.2021, č.j.: MKH/174903/2021 sdělil:
bez námitek.

Připomínka č. PV3:

Povodí Labe, s.p., jako registrovaný oprávněný investor připomínkou uplatněnou dne 30.11.2021, č.j.: MKH/183124/2021 upozorňuje, že zastavitelná plocha 6/Z2 se z větší části nachází ve stanoveném záplavovém území Q_{100} vodního toku Klejnárka. Nově navržené objekty doporučují umístit mimo hranici záplavového území.

Plocha přestavby 6/P1se rovněž z větší části nachází ve stanoveném záplavovém území Q_{100} vodního toku Klejnárka a plocha 6/P2 leží celá v záplavovém území Q_{100} a bude zapalvena již při průtocích Q_{20} .

Vyhodnocení připomínky č. PV3:

U plochy 6/P2 je informace o záplavovém území Q_{100} a Q_{20} v návrhu pro opakované veřejné projednání doplněna. U ostatních lokalit je informace o záplavovém území uvedena.

Připomínky uplatněné při opakovaném veřejném projednání:

Připomínka č. PIOV1:

MERO ČR, a.s., jako registrovaný oprávněný investor připomínkou uplatněnou dne 25.5.2022, č.j.: MKH/082516/2022 upozorňuje, že plocha 6/Z3 zasahuje do ochranného pásma ropovodu. Využití uvedené plochy požadují podmínit projednáním a odsouhlasením provozovatele zařízení. Podmínku požadují doplnit do tav. 2.12 na str. 2 výroku.

Vyhodnocení připomínky č. PIOV1:

Připomínka nebyla uplatněna ve fázi veřejného projednání, ale až ve fázi opakovaného veřejného projednání, kdy je možné uplatnit připomínky pouze k těm částem řešení, které byly od veřejného jednání upraveny, což se plochy 6/Z3 netýká.

Přes výše uvedené pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připomínku vyhodnotil:

Uvedené ochranné pásmo je v územním plánu respektováno a uvedeno.

Aktualizace tras a zařízení TI nebyla předmětem změny.

Kompletně budou vyznačeny v úplném znění ÚP po vydání Změny č. 6.

Připomínka č. PIOV2:

GasNet, s.r.o., jako registrovaný oprávněný investor připomínkou uplatněnou dne 20.6.2022, č.j.: MKH/095847/2022 sdělil:
Bez námitek.

Připomínka č. PIOV3:

Čepro, a.s., jako registrovaný oprávněný investor připomínkou uplatněnou dne 7.7.2022, č.j.: MKH/103762/2022 požadoval:

1. Koordinační výkres musí obsahovat zakres a popis ochranného pásma produktovodu (300 m na každou stranu od osy potrubí) žádají o zakreslení ochranného pásma produktovodů a správné označení v legendě koordinační situace – data v digitální podobě byla předána orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti.

2. Požadují do textové části územního plánu odůvodnění doplnit informaci o existenci produktovodu a jeho ochranného pásma. Řešeným územím územního plánu Církvice v k.ú. Církvice u Kutné Hory a k.ú. Jakub prochází katodově chráněná trasa ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin), zároveň je v území plánována příploží, zkapacitnění produktovodu Potěhy.

3. Požadují, do textové části odůvodnění doplnit informaci, že všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204 (platí i pro veškerá křížení staveb s dálkovodem).

4. Požadují zapracovat do textu odůvodnění požadavek vlastníka zařízení a podmínit všechny případné rozvojové plochy umístěné v ochranném pásmu produktovodů projednáním a odsouhlasením vlastníkem a provozovatelem zařízení. Týká se zejména ploch 6/Z2 a 6/P1).

U plochy 6/Z2 nesouhlasí s rozšiřováním zástavby směrem k trase produktovodu. Není respektováno ochranné pásmo produktovodu. V případě ponechání plochy v zastavitelné ploše, požadují do textové části výroku územního plánu bod 2.12 uvést do lokálních podmínek text: plochu lze využít pouze, pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí a provozovatel produktovodu udělí písemný souhlas se stavební činností.

Tento text žádáme uvést u plochy i v textové části odůvodnění.

Vyhodnocení připomínky č. PIOV3:

Aktualizace tras a zařízení TI nebyla předmětem změny.

Připomínka nebyla uplatněna ve fázi veřejného projednání, ale až ve fázi opakovaného veřejného projednání, kdy je možné uplatnit připomínky pouze k těm částem řešení, které byly od veřejného jednání upraveny. Přes výše uvedené pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připomínku vyhodnotil: Uvedené požadavky budou vyznačeny v úplném znění územního plánu po vydání Změny č. 6.

Zpracoval: Pořizovatel

r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu obce Církvice (počet stran-40) + příloha – změnový text s vyznačením změn (srovnávací text).

Grafická část (výřezy):

B2.1	Koordinační výkres	1:5 000
B2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Příloha

TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE S VYZNAČENÍM ZMĚN

(SROVNÁVACÍ TEXT)

TEXTOVÁ ČÁST **ÚPLNÉHO ZNĚNÍ** ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE CÍRKVICE **PO VYDÁNÍ ZMĚNAY č. 65**

- rušený text je vyznačen přeškrtnutím - (xxxxxxxxx)
- nový text je vyznačen červeným písmem – (xxxxxxxxx)

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE CÍRKVICE

I. ÚVOD

1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem obce k datu ~~01. 03. 2019~~ **18. 03. 2022**. Vyznačeno je v grafických přílohách:

- B0 Výkres základního členění území
- B1 Hlavní výkres.

2) Vymezení pojmů

2.1. Závazné části řešeného územního plánu obce Církvice jsou vymezeny ve smyslu § 29 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které jsou dále upřesněny v § 18 vyhlášky č. 131/1998 následujícím způsobem:

- Urbanistická koncepce
- Využití ploch a jejich uspořádání
- Vymezení zastavitelného území
- Omezení změn v užívání staveb
- Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
- Vymezení územního systému ekologické stability
- Limity využití území
- Plochy přípustné pro těžbu nerostů
- Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro asanace

2.2. Území obce, členěné na plochy urbanizovaného a neurbanizovaného území jsou dále děleny dle hlavní funkce na plochy:

Plochy urbanizované

- plochy s funkcí smíšenou centrální
- plochy bydlení venkovského
- plochy bydlení smíšeného venkovského
- plochy bydlení předměstského
- plochy bydlení smíšeného předměstského
- plochy zahrad
- plochy s funkcí smíšenou výrobní
- plochy sportu
- plochy veřejné zeleně
- plochy vnitrosídelní zeleně

- plochy technického vybavení
- plochy specifického využití

Plochy neurbanizované

- plocha přírodní krajinné zeleně
- plocha zemědělského půdního fondu

2.3. Urbanizovaným i neurbanizovaným územím procházejí tzv. **extrazonální systémy**. V Církvici se jedná o:

- systém vodních toků a ploch
 - Pro systém vodních toků a ploch se doplňuje funkční regulativ (podmínky využití území)
- systém silniční dopravy
 - pro systém silniční dopravy se doplňuje funkční regulativ (podmínky využití území)
- systém železniční dopravy
 - Pro extrazonální systém železniční dopravy není stanoven funkční regulativ, protože režim v těchto plochách je definován především v jiných zákonech a vyhláškách a dalšími předpisy s nimi souvisejícími (např. Zákon o drahách č.266/1994 Sb. a další).

2.4. Funkční regulativy jsou stanoveny pro jednotlivé funkční plochy a vyjadřují možnosti umístění staveb a zařízení, případně umožnění aktivit, které vyhovují danému funkčnímu typu.

Regulativy jsou stanoveny:

- pro využití přípustné
- pro využití nepřípustné

Činnosti (stavby) neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za výjimečně přípustné za předpokladu, že stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily.

II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ

a) Urbanistická koncepce

- Církvice se bude dále rozvíjet jako venkovská obec s převažující funkcí bydlení - blízkost Kutné Hory vytváří možnost rozvoje Církvice jako obytného satelitu okresního města,
- jedinou formou bydlení v sídle bude bydlení v objektech charakteru a měřítka rodinného domu. Takto budou navrhovány i objekty sloužící pro specifické formy bydlení - sociální, azylové, nájemní ...
- rekreační bydlení nebude rozvíjeno, s výjimkou dočasného užívání stávajících obytných stavení pro přechodné, rekreační bydlení,
- při nové výstavbě v lokalitách soustředného bydlení i při výstavbě v rozptýlu bude respektována urbanistická struktura obce, obvyklá hustota zástavby a odpovídající forma i měřítko staveb,
- rozvojové plochy bydlení budou svým umístěním posilovat kompaktnost zástavby a podpoří vzájemné prorůstání obou sídel, přednostně budou zastavovány lokality s dobrou obslužností dopravou a technickou infrastrukturou,
- výrobní aktivity budou pro svou činnost využívat stávajících areálů a s nimi sousedících pozemků, vždy způsobem, který nepoškodí životní a obytné prostředí obce,
- neškodící výrobní, obslužné a komerční aktivity budou integrovány do obytných zón,
- denní rekreační zázemí obce bude využívat sportovní plochy existující, ale i nově navrhované. Využití bude ploch v sousedství zemědělského areálu; pro volný pobyt budou využity plochy v okolí Klejnarky v jižní části Církvice,

- chráněny proti nevhodným zásahům budou hodnotné plochy veřejné zeleně na návsi v Jakubu, na návsi a v okolí fary a kostela v Církvici; respektovány budou linie zeleně podél vodotečí a cest,
- posilovány budou vazby vnitrosídelní zeleně na systém krajinné zeleně v souladu s ÚSES,
- průchod navrhovaného regionálního biokoridoru podél Klejnarky bude řešen tak, aby splňoval v maximální možné míře požadované parametry a zároveň respektoval stávající zástavbu i rozvojové potřeby sídla,
- respektovány budou přírodní, historické a architektonické hodnoty území,
- respektována budou ochranná pásma a PHO v území se vyskytující; výrazně limitující je pro rozvoj sídla rozsah původního hlukového pásma letiště Čáslav - Chotusice (ÚR o ochranném pásmu z r. 1997) vymezujícího územní rozsah v současnosti již neplatné stavební uzávěry,
- navržené rozvojové plochy bydlení posilují svým umístěním kompaktnost zástavby a podporují vzájemné prorůstání obou sídel.
- Změna č.3 územního plánu obce vymezuje 3 nové zastavitelné plochy pro bydlení (v jižní části obce), pro sport (na východním okraji obce – rozšíření stávajícího areálu), vymezuje novou vodní plochu pod Jakubem a vypouští zastavitelné území d.1. (vymezené v platném ÚPO), které nahrazuje plochou vnitrosídelní zeleně.

b) Využití ploch a jejich uspořádání

b.1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Při povolování těchto staveb budou zohledněny místní podmínky urbanistické, hygienické, ekologické a technické.

Kromě vymezeného funkčního využití přípustného a nepřípustného existují stavby a opatření, které žádnému z těchto vymezení neodpovídají. Ty lze považovat za výjimečně přípustné a lze je individuálně povolit, pokud nevyvolávají ohrožení a nepřípustné zatížení území, nejsou v rozporu s hlavní přípustnou funkcí zóny, nejsou v rozporu s právními předpisy a správním rozhodnutím.

Funkční využití území a ploch je vymezeno hlavním výkresem Územního plánu obce Církvice, č. B.1 v měřítku 1 : 5 000 a definováno základními funkčními regulativy.

b.2. Zásady prostorového uspořádání jsou pro každou funkčně vymezenou plochu stanoveny jednoduchými obecnými pravidly regulujícími zástavbu v daném území

b.3. Členění na funkční plochy a podmínky jejich využití - **území urbanizovaná:**

Plochy s funkcí smíšenou centrální

Slouží:

- veřejným službám, dopravě včetně dopravy v klidu, veřejným prostranstvím a veřejné zeleni

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- stavby pro administrativu a správu
- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování
- stavby církevní, kulturní a společenské
- stavby pro trvalé bydlení
- veřejná zeleň s potřebným mobiliářem
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- parkinky sloužící obsluze území
- stavby a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití:

- novostavby, přístavby, nástavby i změny v užívání pro účely zdravotnictví, školství, hromadná i individuální rekreace, přechodné ubytování
- v rozsahu v současnosti již neplatné stavební uzávěry (dle ÚR o ochranném pásmu z r. 1997):
 - stávající zdravotnické, školské a rekreační objekty
 - stávající obytné objekty bez realizovaných zvukoizolačních opatření, s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v chráněných prostorech
 - výrobní a skladovací objekty s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v rozsahu:
 - novostavby staveb pro rodinné bydlení, nástavby, přístavby a změny užívání pro tyto účely
- manipulační a skladovací prostory
- hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- stavby pro výrobu, včetně zemědělství, drobné podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- plochy a stavby pro shromažďování a likvidaci odpadů.

Plochy bydlení venkovského

Slouží:

- převážně bydlení

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- obytné domy charakteru rodinného domu včetně doplňkových staveb s užitkovými zahradami a regulovaným chovem hospodářského zvířectva
- stavby pro maloobchod, veřejné stravování, služby
- veřejná zeleň s potřebným mobiliářem, dětské hřiště
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- parkovací plochy sloužící obsluze území
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení technické vybavenosti obce

Nepřípustné využití:

- novostavby, přístavby, nástavby i změny v užívání pro účely zdravotnictví, školství, hromadná i individuální rekreace, přechodné ubytování
- v rozsahu v současnosti již neplatné stavební uzávěry (dle ÚR o ochranném pásmu z r. 1997):
 - stávající zdravotnické, školské a rekreační objekty
 - stávající obytné objekty bez realizovaných zvukoizolačních opatření, s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v chráněných prostorech
 - výrobní a skladovací objekty s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v rozsahu:
 - novostavby staveb pro rodinné bydlení, nástavby, přístavby a změny užívání pro tyto účely
- hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- stavby pro výrobu včetně zemědělství a drobné podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro shromažďování, separaci a likvidaci odpadů
- stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiály

Plochy bydlení smíšeného venkovského

Slouží:

- převážně bydlení s vyšším stupněm integrace výrobních činností, především zemědělské výroby

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- obytné domy charakteru rodinného domu včetně doplňkových staveb s hospodářským zázemím s užitkovými zahradami a regulovaným chovem hospodářského zvířectva
- stavby pro maloobchod, veřejné stravování, služby
- stavby pro drobnou výrobu a výrobní obsluhu bez negativních dopadů na obytné a životní prostředí
- veřejná zeleň s potřebným mobiliářem, dětské hřiště
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- parkovací plochy sloužící obsluze území
- zařízení technické vybavenosti obce
- izolační a doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- novostavby, přístavby, nástavby i změny v užívání pro účely zdravotnictví, školství, hromadná i individuální rekreace, přechodné ubytování
- v rozsahu v současnosti již neplatné stavební uzávěry (dle ÚR o ochranném pásmu z r. 1997):
 - stávající zdravotnické, školské a rekreační objekty
 - stávající obytné objekty bez realizovaných zvukoizolačních opatření, s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v chráněných prostorech
 - výrobní a skladovací objekty s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v rozsahu:
 - novostavby staveb pro rodinné bydlení, nástavby, přístavby a změny užívání pro tyto účely
- hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy
- stavby pro výrobu včetně zemědělství a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro shromažďování, separaci a likvidaci odpadů
- stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiály

Plochy bydlení předměstského

Slouží:

- téměř výhradně k bydlení

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- obytné domy charakteru rodinného domu včetně doplňkových staveb s užitkovými zahradami a regulovaným chovem hospodářského zvířectva
- stavby pro maloobchod, veřejné stravování, služby
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- parkovací plochy sloužící obsluze území
- zařízení technické vybavenosti obce
- veřejná zeleň s potřebným mobiliářem, dětské hřiště
- izolační a doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- novostavby, přístavby, nástavby i změny v užívání pro účely zdravotnictví, školství, hromadná i individuální rekreace, přechodné ubytování
- v rozsahu v současnosti již neplatné stavební uzávěry (dle ÚR o ochranném pásmu z r. 1997):
 - stávající zdravotnické, školské a rekreační objekty
 - stávající obytné objekty bez realizovaných zvukoizolačních opatření, s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v chráněných prostorech
 - výrobní a skladovací objekty s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v rozsahu:
 - novostavby staveb pro rodinné bydlení, nástavby, přístavby a změny užívání pro tyto účely
- hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- stavby pro výrobu včetně zemědělství a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro chov malých hospodářských zvířat a většího množství drobného hospodářského zvířectva
- plochy a stavby pro shromažďování a likvidaci odpadů
- stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiály

Plochy bydlení smíšeného předměstského

Slouží:

- převážně bydlení s vyšším stupněm integrace nezemědělských výrobních a podnikatelských aktivit

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- obytné domy charakteru rodinného domu včetně doplňkových staveb s užitkovými zahradami a regulovaným chovem hospodářského zvířectva
- stavby pro maloobchod, veřejné stravování, služby
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- parkovací plochy sloužící obsluze území
- k obytným stavbám integrovaná drobná výroba a výrobní obsluha bez negativních dopadů na obytné a životní prostředí
- stavby pro výrobu a skladování bez negativních dopadů na životní prostředí
- zařízení technické vybavenosti obce
- veřejná zeleň s potřebným mobiliářem, dětské hřiště
- izolační a doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- novostavby, přístavby, nástavby i změny v užívání pro účely zdravotnictví, školství, hromadná i individuální rekreace, přechodné ubytování
- stavby pro sociální, kulturní a sportovní aktivity
- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí

Plochy zahrad

Slouží:

- drobné rostlinné výrobě a ovocnářství, individuální krátkodobé rekreaci

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- užitkové zahrady a sady
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní, případně drobné stavby umožňující obsluhu pozemků
- zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná stavba, nespojující s hlavní funkcí ploch
- velkovýrobní forma hospodaření
- novostavby, přístavby, nástavby i změny v užívání pro účely zdravotnictví, školství, hromadná i individuální rekreace, přechodné ubytování
- v rozsahu v současnosti již neplatné stavební uzávěry (dle ÚR o ochranném pásmu z r. 1997):
 - stávající zdravotnické, školské a rekreační objekty
 - stávající obytné objekty bez realizovaných zvukoizolačních opatření, s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v chráněných prostorech
 - výrobní a skladovací objekty s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v rozsahu:
 - novostavby staveb pro rodinné bydlení, nástavby, přístavby a změny užívání pro tyto účely

Plochy s funkcí smíšenou výrobní

Slouží:

- pro umístění výrobních a výrobně obslužných zařízení, zejména těch, která z hygienických a provozních důvodů nemohou být integrována do jiných zón

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- zařízení výrobní, včetně zemědělské výroby
- sklady a manipulační plochy
- garáže a parkingy, dopravní zařízení
- drobná výroba a výrobní obsluha
- administrativní budovy, obchodní zařízení a vzorkovny
- zařízení technické vybavenosti
- obslužné a přístupové komunikace
- sběrné a separační dvory, likvidace odpadu
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:

- novostavby, přístavby, nástavby i změny v užívání pro účely zdravotnictví, školství, hromadná i individuální rekreace, přechodné ubytování
- v rozsahu v současnosti již neplatné stavební uzávěry (dle ÚR o ochranném pásmu z r. 1997):
 - stávající zdravotnické, školské a rekreační objekty
 - stávající obytné objekty bez realizovaných zvukoizolačních opatření, s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v chráněných prostorech
 - výrobní a skladovací objekty s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v rozsahu:
 - novostavby staveb pro rodinné bydlení, nástavby, přístavby a změny užívání pro tyto účely

- stavby pro bydlení
- stavby pro sociální, společenská a kulturní zařízení
- veškeré provozy, které by vlivem svých výrob zhoršovaly životní prostředí v sousedících obytných lokalitách

Plochy sportu

Slouží:

- sportu a rekreaci

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- venkovní sportovní plochy, hřiště, kluziště, koupaliště
- tělocvičny
- šatny, klubovny, sociální zařízení
- fitcentra, posilovny, rehabilitační zařízení
- dětské herní plochy a prvky
- pobytové louky
- přístupové a obslužné komunikace, pěší a cyklistické stezky, chodníky
- parkingy
- ochranná a izolační zeleň
- zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití:

- novostavby, přístavby, nástavby i změny v užívání pro účely zdravotnictví, školství, hromadná i individuální rekreace, přechodné ubytování
- v rozsahu v současnosti již neplatné stavební uzávěry (dle ÚR o ochranném pásmu z r. 1997):
 - stávající zdravotnické, školské a rekreační objekty
 - stávající obytné objekty bez realizovaných zvukoizolačních opatření, s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v chráněných prostorech
 - výrobní a skladovací objekty s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v rozsahu:
 - novostavby staveb pro rodinné bydlení, nástavby, přístavby a změny užívání pro tyto účely
- stavby pro výrobu a výrobní obsluhu
- sklady a manipulační plochy
- stavby pro bydlení, s výjimkou bydlení správců a majitelů zařízení
- stavby a plochy pro sběr, separaci a likvidaci odpadů
- hromadné garáže

Plochy veřejné zeleně

Slouží:

- ke krátkodobé, denní rekreaci obyvatel obce a návštěvníků, k vytvoření vhodného mikroklimatu a k estetickému zhodnocení atraktivní části obce

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- stavby církevní, historicky hodnotné, jejich rekonstrukce a údržba, včetně nezbytného provozního zázemí

- plochy dřevinné zeleně a travnatých pobytových ploch v zastavěném území
- mobiliář, sloužící odpočinku a denní rekreaci občanů a návštěvníků
- plochy a zařízení pro hry dětí
- parkovací plochy a obslužné komunikace
- v rozsahu plochy vymezeném překryvnou funkcí - plochy hřbitova:
 - plochy pro uložení ostatků, s doprovodnými stavbami
 - plochy pro shromažďování hřbitovního odpadu
 - technické zázemí areálu hřbitova

Nepřípustné využití:

- novostavby, přístavby, nástavby i změny v užívání pro účely zdravotnictví, školství, hromadná i individuální rekreace, přechodné ubytování
- v rozsahu v současnosti již neplatné stavební uzávěry (dle ÚR o ochranném pásmu z r. 1997):
 - stávající zdravotnické, školské a rekreační objekty
 - stávající obytné objekty bez realizovaných zvukoizolačních opatření, s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v chráněných prostorech
 - výrobní a skladovací objekty s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v rozsahu:
 - novostavby staveb pro rodinné bydlení, nástavby, přístavby a změny užívání pro tyto účely
- stavby a plochy pro výrobu, výrobní obsluhu, skladování a manipulaci s materiálem
- stavby pro bydlení
- stavby a plochy pro sběr, separaci a likvidaci odpadů, s výjimkou pro areál hřbitova
- garáže, hromadné i jednotlivé, pro osobní i nákladní automobily

Plochy vnitrosídelní zeleně

Slouží:

- jako plocha přírodní zeleně uvnitř zastavěného území sídla s funkcí izolační, estetickou i technickou (záplavové území, systém ekologické stability, ochranné pásmo)

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- plochy udržované přírodní dřevinné zeleně, travnaté kosené plochy
- vodoteče a vodní plochy
- pěší a cyklistické trasy, lávky a další jednoduché stavby umožňující přístup, resp. průchod zónou

Nepřípustné využití:

- novostavby, přístavby, nástavby i změny v užívání pro účely zdravotnictví, školství, hromadná i individuální rekreace, přechodné ubytování
- jakékoliv stavby s nezbytnou výjimkou pro technické zařízení nutná pro obsluhu území
- zemědělská výroba kromě kosení a zužitkování trávy

d.1.11. Plochy technického vybavení

Slouží:

- čerpání, případně čištění odpadních vod
- rozvodu elektrické energie a plynu

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- objekt čerpací stanice odpadních vod
- regulační stanice plynu, případně TS elektro
- dopravní a manipulační plochy
- technická zařízení, sloužící obsluze území

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití s výjimkou průchodu inženýrských sítí
- novostavby, přístavby, nástavby i změny v užívání pro účely zdravotnictví, školství, hromadná i individuální rekreace, přechodné ubytování
- v rozsahu v současnosti již neplatné stavební uzávěry (dle ÚR o ochranném pásmu z r. 1997):
 - stávající zdravotnické, školské a rekreační objekty
 - stávající obytné objekty bez realizovaných zvukoizolačních opatření, s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v chráněných prostorech
 - výrobní a skladovací objekty s nedodrženými limity pro vnitřní hluk v rozsahu:
 - novostavby staveb pro rodinné bydlení, nástavby, přístavby a změny užívání pro tyto účely

Plochy specifického využití

Slouží:

- provozu Letecké základny Čáslav, jde o oplocený, uzavřený, veřejnosti nepřístupný areál

Funkční regulativ:

Přípustné využití:

- letištní plochy se stavbami a technickými zařízeními zajišťujícími letecký provoz
- hangáry, dílny, opravy
- úložiště pohonných hmot, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výcvik a výuku
- plochy shromažďovací a výcvikové
- stavby pro ubytování
- stavby pro skladování, manipulační plochy
- stavby pro parkování, odstavování a garážování služebních a účelových vozidel a mechanismů
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro obchod do 100 m² prodejní plochy
- stavby a zařízení pro zdravotnické služby
- stavby a zařízení hygienického a sociálního zázemí areálů
- stavby a zařízení provozního zázemí
- stavby a zařízení technické a technologické vybavenosti
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace pro pěší, cyklisty a motorová vozidla
- izolační a nízká parková zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
- stavby a zařízení pro rekreaci
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

b.4. Členění na funkční plochy a podmínky jejich využití - **území neurbanizovaná:**

Plochy přírodní krajinné zeleně

Slouží:

- zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- činnosti vedoucí k uchování druhového bohatství rostlinné i živočišné sféry
- zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
- do přírodní zóny jsou především zahrnuty:
 - zvláště chráněná území, přírodní rezervace
 - evidované významné krajinné prvky
 - územní systém ekologické stability
 - stabilizované travnaté plochy - luka, pastviny
 - lesy
- přístupové cesty a stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- intenzivní formy hospodářské činnosti
- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady (keřda, silážní štávy)
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů, terénní úpravy většího rozsahu
- využívání krajiny - myslivost, rybaření, rekreace, pokud jsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) resp. obnovou a údržbou existujících objektů není u lokalit evidovaných jako významný krajinný prvek či přírodní rezervace přípustná
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Plochy zemědělského půdního fondu

Slouží:

- smíšeným funkcím, kompromisnímu využívání krajiny s převahou hospodaření se zemědělskou půdou

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- zemědělská rostlinná výroba
- drobné plochy zeleně, lesní remízky

- nezbytně nutné stavby pro zemědělskou výrobu a pro obsluhu území, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné
- interakční liniové prvky ekologické stability, linie doprovodné zeleně mimo systém ekologické stability
- přístupové komunikace a stezky pro pěší či cyklisty

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby a plochy, které neslouží zemědělské výrobě, nejsou nezbytné pro obsluhu území a nejsou v souladu se zájmy ochrany krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Systém vodních toků a ploch

Hlavní využití:

- plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinnotvorné jako významný krajinný prvek

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
- vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
- mokřady, břehová a doprovodná vegetace vodotečí
- technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- účelové komunikace
- pěší a cyklistické stezky

Podmíněně přípustné využití:

pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla

- zařízení pro rekreaci

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Text OOP Změny č.3:

Podrobnější charakteristika prostorového uspořádání všech navržených lokalit

- viz. kapitola 1.) Urbanistická koncepce.

System silniční dopravy

Hlavní využití:

- doprava

Charakteristika hlavního využití (informativní jev):

- provoz vozidel po pozemních komunikacích – státní silniční síť, významné místní komunikace
- provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty, převážně účelové komunikace na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
- veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
- místní obslužné a účelové komunikace
- ulice, prostranství a jiné prostory přístupné bez omezení
- plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- cesty prostupující krajinu, nepevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny
- v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních
- plochy pro parkování a odstavování vozidel
- stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení řešící křížení linií systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou, vodní toky apod.
- plochy doprovodné, izolační a veřejné zeleně
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu v urbanizovaném území
- manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- nově zakládané plochy zalesnění a mimoselsní zeleně za podmínky výsadby až po realizaci dopravní stavby
- plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

b.5. Překryvné funkce

Přes hlavní funkce, pro které jsou v předchozím textu vypsány funkční regulativy, jsou ve specifických případech položeny plochy graficky odlišných funkcí překryvných.

Takto jsou odlišeny:

- v rámci ploch veřejné zeleně plochy hřbitova, pro které jsou v rámci funkční plochy veřejné zeleně zvlášť vymezeny přípustné funkce
- plochy koridoru pro technickou infrastrukturu (koridor pro přílohu produktovodu a přílohu ropovodu Družba)

c) Vymezení zastavitelných území

c.1. Závazná jsou zastavitelná území obce s určením funkce, vymezená v hlavním výkrese č. B.1 a urbanistickém výkrese č. B.2.

c.2. Zastavitelná území na území obce Církvice:

Bydlení:

1. k.ú. Jakub

~~1.1. – cca 15 rodinných domů na západním svahu pod areálem kostela. Obytné domy mimo rozsah vyhlášené stavební uzávěry.~~

1.2.1. - dostavba jižního okraje lokality nových rodinných domů - rozšíření o další 4 domy směrem k ochrannému pásmu VTL.

1.3.2.

Zastavitelná plocha Z4/2

lokalizace	Severně od sídla Jakub, v návaznosti na zastavěné území obce, západně od místní komunikace
plocha	1,5334 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ plochy venkovského bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. 10 stavebních pozemků ▪ výměra zastavěného stavebního pozemku: min. 1000 m ² ▪ koeficient zastavění stavebního pozemku: max. 0,3 ▪ struktura zástavby: izolované rodinné domy ▪ max. výšková hladina: 1NP a podkroví ▪ nová zástavba bude umístěna za podmínky, že bude prokázáno, že není dotčena vymezeným záplavovým územím, případně budou navržena opatření, která by lokalitu ochránila, a zároveň nebyly významně ovlivněny vodohospodářské poměry v lokalitě ▪ charakter a struktura zástavby bude navržena s ohledem na okrajovou polohu lokality v kontaktu s přírodním prostředím, nebude narušen krajinný ráz lokality a kontaktního území ▪ možnost umístění zástavby bude prověřena ve vztahu k vodohospodářským poměrům v lokalitě ▪ respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň ▪ oplocení zastavěných stavebních pozemků bude realizováno ve vzdálenosti 6 m od břehové hrany vodoteče
lokální podmínky (informativní text)	▪ respektovány budou OP tras a zařízení technické infrastruktury, manipulační pásmo vodního toku ▪ lokalita je dotčena územím zvláštní povodně ▪ nachází se na okraji krajinné památkové zóny
etapizace	není stanovena

2. k.ú. Církvice

2.1. - rozvojová lokalita severně od obecního úřadu, cca 11 rod. domů

2.2. - rozvojová plocha jižně od návsi v Církvici cca, 16 rodinných domů

2.3. - **I/a.1.** - cca 35 rodinných domů severovýchodně od zemědělského areálu v Církvici, po hranici vyhlášené stavební uzávěry

2.4. - **I/a.2.** - 1 rodinný dům na severním okraji Církvice při komunikaci I/38

2.5. - II/a.1. – k.ú. Církvice, jihozápadně od komunikace I/38, v zahradách – 1 rodinný dům v ploše bydlení smíšeného předměstského

2.6. – plochy bydlení jsou rozšířeny i o lokalitu II/a.3.z, která vzniká změnou funkce zastavitelného území pro výrobu a podnikání 1.1, již vymezeného platným územním plánem.

2.76. - III/3 - lokalita v jižní části sídla Církvice, severovýchodně od komunikace I. třídy - plochy bydlení smíšeného předměstského

2.87. - III/4 - lokalita v jižní části sídla Církvice, západně od výrobního areálu - plochy bydlení smíšeného předměstského

2.98. - III/5 - lokalita na jihovýchodním okraji sídla Církvice - plochy bydlení smíšeného předměstského

2.109.

Zastavitelná plocha Z4/1	
lokalizace	V jižní části Církvice, severovýchodně od silnice I/38
plocha	0,9549 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ plochy předměstského bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. 9+1 stavebních pozemků ▪ výměra zastavěného stavebního pozemku: min. 600 m² ▪ koeficient zastavění stavebního pozemku: max. 0,4 ▪ struktura zástavby: izolované rodinné domy ▪ max. výšková hladina: 2NP a podkroví ▪ dopravní napojení severní samostatné části lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace I. třídy
lokální podmínky (informativní text)	▪ respektovány budou OP tras a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

2.110.

Zastavitelná plocha 5/Z1	
lokalizace	V jižní části Církvice, severovýchodně od silnice I/38
plocha	0,1665 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ plochy bydlení předměstského
Podmínky prostorového uspořádání	▪ koeficient zastavění stavebního pozemku: max. 0,4 ▪ max. výšková hladina: 1NP a podkroví ▪ dopravní napojení bude zajištěno z místní komunikace na severozápadním okraji lokality
lokální podmínky (informativní text)	▪ respektovány budou OP tras a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

2.112.

Zastavitelná plocha 6/Z2	
lokalizace	Ve východní části Církvice, severovýchodně od silnice I/38
plocha	0,0501 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ plochy bydlení smíšeného venkovského
Podmínky prostorového uspořádání	▪ rozšíření plochy pro bydlení smíšené venkovské východním směrem ▪ pro zástavbu bude využito také navazujícího pozemku

uspořádání	▪ max. výšková hladina: 1NP a podkroví ▪ dopravní napojení bude zajištěno z pozemní komunikace na východním okraji zastavitelné plochy ▪ Plochu lze podmíněně využít v souladu se stanovenými podmínkami využití, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené příslušným DO nebo správcem toku (Nově navržené objekty doporučuje DO umístit mimo hranici záplavového území Q₁₀₀. V jiném případě je třeba dodržet obecné podmínky pro stavby v záplavovém území, tj. tyto musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q₁₀₀ bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q₁₀₀. Dále budou stavby řešeny v souladu s platnými právními předpisy). Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území.
lokální podmínky (informativní text)	▪ plocha leží částečně v záplavovém území Q₁₀₀, zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ▪ nová zástavba bude umístována mimo záplavové území Q₁₀₀ ▪ respektovány budou OP tras a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

2.123.

Zastavitelná plocha 6/Z3	
lokalizace	V západní části Církvice, severovýchodně od silnice I/38
plocha	0,3674 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ plochy bydlení venkovského
Podmínky prostorového uspořádání	▪ koeficient zastavění stavebního pozemku: max. 0,4 ▪ max. výšková hladina: 2NP (bez podkroví) ▪ realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno zajištění vhodného dopravní napojení v souladu s platnými právními předpisy ▪ dopravní obsluha bude zajištěna na stávající komunikaci jedním společným sjezdem ▪ realizace záměrů ve vymezené ploše, pro které jsou stanoveny hlukové limity, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací ▪ výstavba objektů je s ohledem na bezpečnostní pásmo zařízení a trasy plynovodu podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázán soulad s právními předpisy.¹
lokální podmínky (informativní text)	▪ plocha leží částečně v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu ▪ respektovány budou OP tras a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Plochy přestavby:

2.134.

¹ Zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon,

Zastavitelná plocha 6/P1	
lokalizace	Ve východní části Církvice, severovýchodně od silnice I/38
plocha	0,4527 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ plochy bydlení venkovského
Podmínky prostorového uspořádání	▪ koeficient zastavění stavebního pozemku: max. 0,4 ▪ max. výšková hladina: 1NP a podkroví ▪ dopravní napojení bude zajištěno od severu ze stávající pozemní komunikace ▪ Při umísťování zástavby a využití lokality bude zohledněn kontakt se záplavovým územím, budou respektovány podmínky stanovené příslušným DO (Nově navržené objekty doporučuje DO umístit mimo hranici záplavového území Q_{100}. V jiném případě je třeba dodržet obecné podmínky pro stavby v záplavovém území, tj. tyto musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q_{100}. Dále budou stavby řešeny v souladu s platnými právními předpisy). Případně budou realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území.
lokální podmínky (informativní text)	▪ plocha leží částečně v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, částečně je zasažena záplavovým územím Q_{100} ▪ respektovány budou OP tras a zařízení technické infrastruktury (zejména plynovod a regulační stanice)
etapizace	není stanovena

Poz.: Kromě takto vymezených lokalit pro rozvoj bydlení bude přípustná i výstavba jednotlivých obytných domů ve stavebních mezerách v plochách bydlení, mimo rozsah vymezené stavební uzávěry.

Plochy smíšené obytné

Plocha přestavby:

1. k.ú. Církvice

1.1.

Zastavitelná plocha 6/P2	
lokalizace	Ve střední části Církvice, severovýchodně od silnice I/38
plocha	0,1196 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ plochy bydlení smíšeného venkovského
Podmínky prostorového uspořádání	▪ koeficient zastavění stavebního pozemku: max. 0,6 ▪ zástavba nebude vytvářet hmotové a výškové dominanty, výšková hladina nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby severně a severovýchodně, zástavba nebude negativně ovlivňovat dálkové pohledy na sídlo ▪ případné negativní vlivy z provozované činnosti nepřesáhnou hranice areálu a nebudou negativně ovlivňovat navazující plochy bydlení a snižovat pohodu bydlení ▪ Při umísťování zástavby a využití lokality bude zohledněn kontakt se záplavovým územím, budou respektovány podmínky stanovené příslušným DO (Nově navržené objekty doporučuje DO umístit mimo hranici

	záplavového území Q_{100} . V jiném případě je třeba dodržet obecné podmínky pro stavby v záplavovém území, tj. tyto musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q_{100} . Dále budou stavby řešeny v souladu s platnými právními předpisy). Případně budou realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v nejbližších navazujících plochách urbanizovaného území.
lokální podmínky (informativní text)	▪ plocha leží v ochranném pásmu elektronického komunikačního vedení ▪ respektovány budou OP tras a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Občanská vybavenost

Zastavitelná území nejsou navrhována

Výroba a podnikání

1. k.ú. Církvice

1.1. – lokalita jižně od zemědělského areálu – vypouští se Změnou č. 2 (změna na bydlení – lokalita II/a.3.z.)

1.2. - I/c.1. - lokalita na severním okraji Církvice při komunikaci I/38, východně od komunikace

~~1.3. – II/c.1. – k.ú. Církvice, v severozápadní části sídla při výjezdu komunikace I/38, plocha je vymezena pro funkci smíšenou výrobní~~

1.4.3. - II/c.2. – k.ú. Jakub, jižně od zemědělského areálu, plocha je vymezena pro funkci smíšenou výrobní

Sport a rekreace

1. k.ú. Církvice

1.1. - plocha severně od zemědělského areálu

1.2. - návrhem Změny č. 3 územního plánu obce je zrušeno zastavitelné území:

d.1. - zastavitelné území pro plochy sportu je nahrazeno plochou vnitrosídelní zeleně (III/7).

2. k.ú. Jakub

1.3. - III/1 - lokalita na východním okraji sídla Jakub - plochy sportu

Zeleň

1.1. - návrhem Změny č. 3 územního plánu obce je zrušeno zastavitelné území:

d.1. - zastavitelné území pro plochy sportu je nahrazeno plochou vnitrosídelní zeleně (III/7).

Doprava

1. k.ú. Církvice

- 1.1. - parkoviště při komunikaci I/38 u hostince
- 1.2. - manipulační plocha při komunikaci I/38, úprava plochy křižovatky
- 1.3. - rozšíření komunikace I/38 pro záliv a chodník
- 1.4. - chodník podél I/38 a výstup z podchodu
- 1.5. - Změna č. 4 vymezuje koridor pro novou trasu I/38 v šíři budoucího ochranného pásma - ozn. **Z4/4** (Z4/4a a Z4/4b).

Vodní hospodářství

1. k.ú. Jakub

- 1.1. - čerpací stanice splaškových vod
- 1.2. - návrhem Změny č. 3 územního plánu obce je upraven rozsah zastavitelného území:
g.1. – zastavitelné území vymezené pro plochu technického vybavení je zmenšeno, západní část lokality je nahrazena vodní plochou a plochou přírodní krajinné zeleně (III/2).

Energetika

- 1.1. Změna č. 4 vymezuje v souladu se ZÚR StK plochu koridoru pro trasu produktovodu/přílohu a ropovodu Družba/přílohu

c.3. V rámci Změn II. byl upraven:

- zakres stavu území – byly vymezeny plochy areálu Letecké základny Čáslav – Změna č. II/v.1. – v jihovýchodním okraji správního území obce
- zakres stavu území – k.ú. Jakub, západní okraj sídla, rozšíření ploch bydlení předměstského o sousední pozemek 756/12 – Změna č. II/a.2.
- změna funkčního využití stávajících ploch zeleně v okolí regulační stanice – změna II/e.1. – na východním okraji severní části sídla. Změna z ploch nízké zeleně na plochy zahrad a sadů

d) Omezení změn v užívání staveb

Změny využití staveb musí být v souladu s podmínkami využití území, nesmí být v rozporu s hlavní přípustnou funkcí zóny, s právními předpisy a správními rozhodnutími. Nesmí vyvolávat ohrožení a nepřipustné zatížení území.

e) Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení

e.1. Komunikační systém a dopravní plochy

- 1.1. Kostru komunikačního systému tvoří průtah komunikace I/38, která prochází jihozápadním okrajem sídla Církvice, komunikace III. třídy a místní obslužné komunikace.
- 1.2 Průtah komunikace I/38 je dopravní závadou. Změna č. 4 vymezuje plochu koridoru pro trasu silnice I. třídy (ozn. Z4/4) v šíři budoucího ochranného pásma.

- 1.3. Pro návrhové období je navržena výstavba podchodu pro pěši pod komunikací I/38, ve směru k železniční zastávce. Další úpravou je návrh jednostranného chodníku v celé trase průtahu obcí a rekonstrukce pěší stezky mezi podchodem a centrem Církvice.

- 1.4. Územní plán vymezuje plochu pro odstavování vozidel u restaurace při komunikaci I/38.

- 1.5. Koridor železniční trati včetně ochranného pásma železnice je respektován.

- 1.6. Vymezena jsou ochranná pásma vzletových a přistávacích drah letiště.

- 1.7. Komunikační systémy jsou zakresleny ve výkrese č. B.4, Návrh dopravního řešení, a kromě toho ve všech urbanistických výkresech ÚPO Církvice.

- 1.8. Stávající plochy pro odstavování vozidel v obci jsou dostatečné. V rámci navrženého rozšíření sportovního areálu (jižní a severní okraj lokality III/1) budou řešeny plochy pro parkování návštěvníků areálu.

Text OOP – Změna č. 3:

Nově navrhované lokality přiléhají k místním komunikacím, ze kterých bude zajištěna jejich dopravní obsluha.

e.2. Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení

- 2.1. Základní trasy vodovodních a kanalizačních řadů, návrh umístění čerpací stanice splašků a ochranná pásma vodních zdrojů jsou zakresleny ve výkrese B.3a - Vodní hospodářství.

- 2.2. Vodovod v obci je dobudován, vodovodní síť je připojena na propojovací páteřní řad skupinového vodovodu Kutná Hora - Čáslav. Vodovod kryje potřebu pitné vody i požární vody.

- 2.3. Územní plán přebírá koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod z projektové dokumentace, zpracované v r. 1999 VaK Kutná Hora. Navržen je kombinovaný systém jednotné a oddílné (tlakové) kanalizace, odvádějící splaškové vody do společné ČOV v Nových Dvorech. Návrh změny 4 zakreslil a respektuje stávající systém odkanalizování správního území na ČOV Nové Dvory.

- 2.4. Energetické systémy - elektro a zemní plyn - jsou zakresleny ve výkrese B.3b - Energetika.

- 2.5. Zásobování elektrickou energií je zajištěno ze dvou primárních kmenových vedení, připojených na rozvodny VVN/VN v Čáslavi a Kutné Hoře. Trafostanice vyhovují, většinu lze posílit osazením transformátoru o vyšším výkonu. Trafostanice TSB je přemístěna na pozemek č. 74/37 k.ú. Církvice jižně od zastavěného území ~~d.1. a nová trafostanice TSC je navržena na okraji zastavitelného území I/c.1. na západním okraji Církvice.~~

- 2.6. Plynofikace obce průběžně probíhá, zásobní STL síť pro Jakub a Církvici je napájen přes VTL přípojku z plynovodu DN 300 a dvoustupňovou regulační stanicí v Církvici.

- 2.7. Stávající trasy plynovodů včetně ochranných pásem jsou respektovány. Plynovod, který vedl po severním okraji Jakuba do regulační stanice v areálu ZD, byl i s regulační stanicí zrušen.

- 2.8. Respektovány a do hlavního výkresu B.1 i výkresu energetiky B.3b jsou zakresleny trasy, resp. ochranná pásma ropovodů a produktovodů, včetně připravovaných tras.

- 2.9. Telekomunikační síť v obci bude kabelizována a napájena na RSÚ Nové Dvory.

- 2.10. Respektovány budou navrhované trasy inženýrských sítí zakreslené ve výkresech Změn II., které budou sloužit potřebám Letecké základny Čáslav.

- 2.11. Změna č. 4 vymezuje plochu koridoru pro trasu ropovodu Družba/přílohu a produktovodu/přílohu v šíři ochranného pásma vedení.

- 2.12. Změna č. 4 navrhuje doplnění – prodloužení stávající řadů technické infrastruktury do dosahu nových zastavitelných ploch.

Text OOP Změny č. 3:

Technická infrastruktura nových lokalit navržených v rámci Změny č. 3 bude zajištěna prodloužením stávajících sítí (plynovod, vodovod, kanalizace). Nová výstavba bude napojena na splaškovou kanalizaci zakončenou centrální ČOV. Předpokládáný nárůst spotřeby elektrické energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude zajištěn úpravou stávajících zařízení distribuční soustavy a rozšířením NN vedení do zastavitelných ploch.

U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravního napojení umožňující přístup hasičské techniky.

f) Vymezení územního systému ekologické stability

Navržený územní systém ekologické stability vychází z generelu ÚSES Středočeského regionu, zpracovaného v r. 1991 a aktualizovaného v r. 1997, a dále z generelu místního SES, zpracovaného do plánu ÚSES (Ing. Dřevíkovský, 1999).

1) regionální ÚSES:

Ve směru sever - jih procházejí dvě linie biokoridorů:

- po toku Klejnarky RK 1337 Vrabcov – Nové Dvory (RBK 177 503 a 177 502)
- v jižní části z RBK Klejnarka odbočuje západním směrem RK 1299 Na Vrchlici - Vrabcov (RBK 177 504 Křenovka)
- částečně do řešeného území zasahuje regionální biocentrum:
 - na jihu – RBK 927 Vrabcov

2) Místní ÚSES:

- mezi oběma RBK je vloženo LBC 177 503 Utopenec
- linie lokálních biokoridorů prochází po severovýchodní a východní hranici řešeného území:
 - od Mikuláše přichází navrhovaný LBK, končící ve stávajícím lokálním biocentru LBC 177 601 Nový rybník, dál východním směrem pokračuje navrhovaný LBK 177 601 a od stávajícího LBC 534 801 U Kamajek pokračuje biokoridor směrem jižním
 - LBK 177 602 Na Kukandě směřuje do navrhovaného biocentra LBC 177 603 Za rybníkem, odkud jihozápadním směrem navrhovaný LBK 177 603 V rybníce. Zaústěním tohoto LBK do RBK 177 701 Vrabcov (dle ZÚR StK RBK 927) se místní systém uzavírá. V rámci Změn II. v souvislosti s vymezením ploch Letecké základny Čáslav byla upravena poloha navrhovaného lokálního biokoridoru a biocentra 177 603. Vypuštěn byl LBK 177 604.

g) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území

- ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje, resp. 30 m od hranice pozemku vlečky 30 m od osy krajní koleje
- ochranná pásma komunikací
 - silnice I. tř. 50 m od osy vozovky
 - silnice II. a III. tř. 15 m od osy vozovky
- územní rezerva trasy VRT dle podkladů ČD Praha
- elektro:
 - ochranné pásmo vrchního vedení, stanovená do 1. 1. 1995
 - VN 22 kV 10 m od krajního vodiče
 - trafostanice stožárová 10 m
 - ochranné pásmo vrchního vedení, stanovená od 1. 1. 1995
 - VN 22 kV 7 m od krajního vodiče
 - trafostanice stožárová 7 m

- plyn
 - ochranná pásma stanovená do 1. 1. 1995
 - VVTL DN 500 50 m
 - VTL DN 200 20 m
 - VTL DN 300 20 m
 - ochranná pásma stanovená od 1. 1. 1995
 - VVTL DN 500 8 m
 - VTL DN 200 4 m
 - VTL DN 300 8 m
 - technologické objekty 4 m
 - bezpečnostní pásma
 - VVTL plynovod DN 500150 m
 - VTL plynovod DN 300 40 m
 - VTL plynovod DN 200 20 m
 - regulační stanice (VTL) 10 m
- podzemní síť komunikačních vedení
 - ochranné pásmo od osy vedení 1 m
- ochranné pásmo komunikačního vedení
 - ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení100 m
- produktovody včetně prvků katodické ochrany:
 - ochranné pásmo300 m
 - v zástavbě venkovských sídel100 m
- ropovod DN 500 a DOK:
 - ochranné pásmo100 m
- kulturní hodnoty: nemovitě kulturní památky (NKP):
 - kú. Jakub:
 - národní kulturní památka (NKP) - románský kostel sv. Jakuba s areálem ~~na ppč. 21/1, 21, 166, 33; ev.č. 416914~~
- ➡ nemovitě kulturní památky (KP):
 - kostel sv. Jakuba
 - areál usedlosti čp. 26 ~~na ppč. 64, 19/1, 81, 35; ev. č. 414916~~
 - areál statku čp. 5 ~~na ppč. 53/2, 53/1; ev. č. 420917~~
 - areál usedlosti čp. 3 ~~na ppč. 51, 180; ev. č. 428918~~
 - ~~dům čp. 29, brána a hospodářské budovy na ppč. 44, 32/2; ev. č. 434915~~
- kú. Církvice:
 - ➡ nemovitě kulturní památky (KP):
 - kostel sv. Vavřince s ~~farou na ppč. 50, 1, 2/1, 3/1, 4, 407, 329; ev. č. 446913~~
 - areál zájezdního hostince, hospodářské budovy, brána a obvodová zeď ~~na ppč. 94/2, 93, 94/1; ev. č. 458921~~
- respektovány budou i stavby a objekty historicky a architektonicky hodnotné v lokálním měřítku
- řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN)
- ochrana přírody
 - krajinná památková zóna krajinného celku (KPZ) Žehušicko (vyhláška 208/1996 Sb. ze dne 1. 7. 96)
 - VKP - Nový rybník (č. 4/94, registrace 4. 5. 1994)
 - kostra systému ekologické stability
 - ochranné pásmo vodního zdroje Jakub dle podkladu obce Církvice
 - záplavové území Q₁₀₀ vodního toku Klejnárka
 - aktivní zóna záplavového území vodního toku Klejnárka
 - manipulační (ochranné) pásmo významného vodního toku Klejnárka

- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku
- ochranná pásma vzletových a přistávacích prostorů letiště Čáslav, vymezená územním rozhodnutím čj. Výst. 1271/2001 ze dne 17. 5. 2002, vydané MěÚ Čáslav
- radioreleové trasy
- PHO živočišné výroby Jakub, vyhlášené rozhodnutím čj. VÚP 1705/84 z 28.2.1985
- poddolovaná území č. 2775 Jakub – po velmi dávné těžbě rud
- archeologická naleziště
- poddolované území (bod) k.ú. Jakub
- sesuvné území (bod) k.ú. Jakub

Text OOP Změny č.3:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště Čáslav a letištního radiolokačního prostředku. Veškerá nadzemní výstavba podléhá vydání závazného stanoviska VUUS Pardubice.

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku.

Respektovány a chráněny budou hodnoty stanovené platnou ÚPD – např. stávající plochy zeleně, skladebné prvky systému ekologické stability, které řešeným územím procházejí nebo se ho dotýkají, aj.

h) Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Na řešeném území se nevyskytují ložiska nerostů nebo dobývací prostory. Budou respektovány geologické podmínky v lokalitách poddolovaného území (bod) a sesuvného území (bod) v k.ú. Jakub.

III. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE ČI ASANAČNÍ ÚPRAVY

- 1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy jsou zakresleny na samostatném výkrese veřejně prospěšných staveb a etapizace výstavby č.B.5.

Veřejně prospěšné stavby:

Návrhové období:

- zálivky pro autobusovou dopravu na ppč. 192/1, 194, 410 k.ú. Církvice
- chodník při kom. I/38 - dle grafické přílohy
- podchod pod kom. I/38 - dle grafické přílohy
- zvýšení nivelety a rekonstrukce pěší stezky mezi centrem Církvice a podchodem - dle grafické přílohy
- ~~navrhovaná~~ kanalizace - dle grafické přílohy
- trafostanice:
 - v rozvojové ploše nad Obecním úřadem na ppč. 756/18, k.ú. Jakub
 - v ploše severně od zemědělského areálu v Církvici na ppč. 74/37, k.ú. Církvice
 - ~~v rozvojové ploše smíšené výrobní na severním okraji obce při kom. I/38, na ppč. 344, k.ú. Církvice~~
- obslužné a přístupové komunikace v rozvojových plochách
- navržené trasy inženýrských sítí

Veřejně prospěšné stavby:

Změna č. 4 územního plánu vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Dopravní infrastruktura:

- VD1 - koridor pro trasu silnice I. třídy v šíři budoucího ochranného pásma (dle ZÚR StK D 051)
- Změna č. 4 ruší všechny VPS vymezené pro varianty trasy silnice I/38 v ÚPO včetně jeho změn č. 1-3.

Technická infrastruktura:

- VT1 - koridor pro ropovod Družba, přílož (dle ZÚR SK R 01) a pro produktovod, přílož (dle ZÚR SK R 03)
- VT2-10 - trasy navrženého kanalizačního systému v návaznosti na aktualizaci kanalizačního vedení vyznačeného v ÚPO
- VT11 – trasa plynovodu (přílož k vedení nefunkčního plynovodu VTL) severně od sídla Jakub

Veřejně prospěšná opatření:

Změna č. 4 územního plánu vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Územní systém ekologické stability:

plochy pro regionální prvky ÚSES:

- VU1-8 - RK 1337 Vrabcov – Nové Dvory s vloženými LBC 177501, 177502, 177503, 177602, 177701 (RBC 927 Vrabcov) prochází ve směru sever – jih řešeným územím
- VU9-11 - RK 1299 Na Vrchlici – Vrabcov s vloženými LBC 177503 a 1779201, odbočuje západním směrem
- VU12 – lokální biocentrum LBC 177603 ve východní části řešeného území

Asanační úpravy

Žádná z veřejně prospěšných staveb nevyvolává potřebu asanace.

IV. VYMEZENÍ ETAPIZACE

Navržená etapizace představuje rozčlenění rozvojových záměrů do etap, které vycházejí z projednání předchozích stupňů ÚPD (návrhové období, výhled) a z předpokládané realizace staveb, které podmiňují výstavbu v jednotlivých lokalitách.

Další text OOP Změny č.3:

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Změna č. 3 ÚPO nemění koncepci zásobování teplem stanovenou v platné ÚPD. Nově navrhovaná zástavba bude plynifikována.

Civilní ochrana

Změna č. 3 ÚPO Církvice navrhuje řešení dle požadavků Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky vycházející ze zákona o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů. Systém varování - informace o druhu nebezpečí a způsobu ochrany budou poskytovány pomocí místního rozhlasu, mobilní sítě a vlastní sirénou.

Obrana státu

Území, řešené ÚPO Církvice, se nachází v ochranných pásmech letiště Čáslav a dalších vymezených územích VUUS Pardubice. Veškerá konkrétní navržená činnost v území bude projednána s ~~VUUS~~ **Pardubice Ministerstvem obrany (MO ČR)** ve fázi územního řízení.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protéká vodní tok Klejnárka, který má vyhlášené záplavové území Q_{100} (stanoveno dne 27.5.2005, č.j. 4393-42814/05/OŽP/V-VI), včetně aktivní zóny.

Zóny havarijního plánování

~~Nejsou vymezovány. Řešeným územím prochází trať 230 Kolín – Havlíčkův Brod a silnice I. třídy I/38. Zóny havarijního plánování budou zpracovány do Změny č. 3 ÚPO dle podkladů poskytnutých Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje.~~

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Pro dočasné ukrytí obyvatel mohou být využity sklepní prostory některých objektů a improvizované úkryty.

Evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nebezpečí je nutno zajistit evakuaci obyvatelstva, místem pro shromáždění obyvatelstva jsou *prostory návsí, odkud budou obyvatelé evakuováni.*

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny na veřejném prostranství – na návších v Církvici a Jakubu.

Požární ochrana

Z hlediska požární ochrany slouží vodovodní systém vybudovaný v obci i pro protipožární zajištění obce. U lokalit navrhovaných v rámci Změny č. 3 bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Návrh Změny č. 3 respektuje požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. Jako plocha využitelná k záchranným, likvidačním, obnovovacím pracím a dekontaminaci osob, zvířat a vozidel je určeno fotbalové hřiště. Pro výdej a příjem humanitární pomoci je určena budova Obecního úřadu.

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE CÍRKVICE

ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

LEGENDA:

Změna č. 6 ÚPO

platná ÚPD

stav

návrh

rušeno

a.1.		6/Z2	a.1.
		6/P1	

hranice řešeného území

hranice katastrálního území

hranice zastavěného území k datu 18. 03. 2022

hranice zastavitelné plochy

označení ploch změn (zastavitelné plochy)

plocha přestavby

stav

návrh

rušeno

plochy bydlení venkovského

plochy bydlení smíšeného venkovského

plochy bydlení předměstského

plochy bydlení smíšeného předměstského

plochy technického vybavení

AKTUALIZOVANÉ VYMEZENÍ LIMITŮ V KOORDINAČNÍM VÝKRESU (dle ÚAP):

nemovitá kulturní památka

ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy

ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení

ochranné pásmo radaru Pardubice

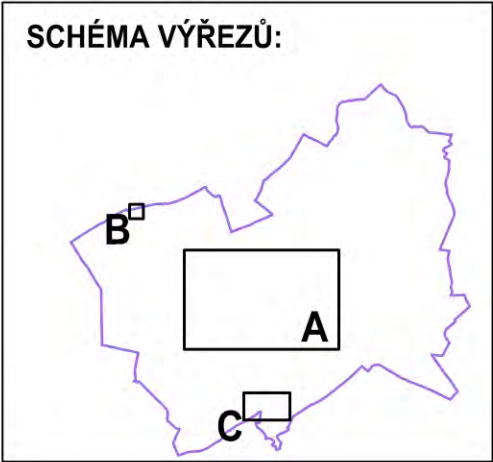
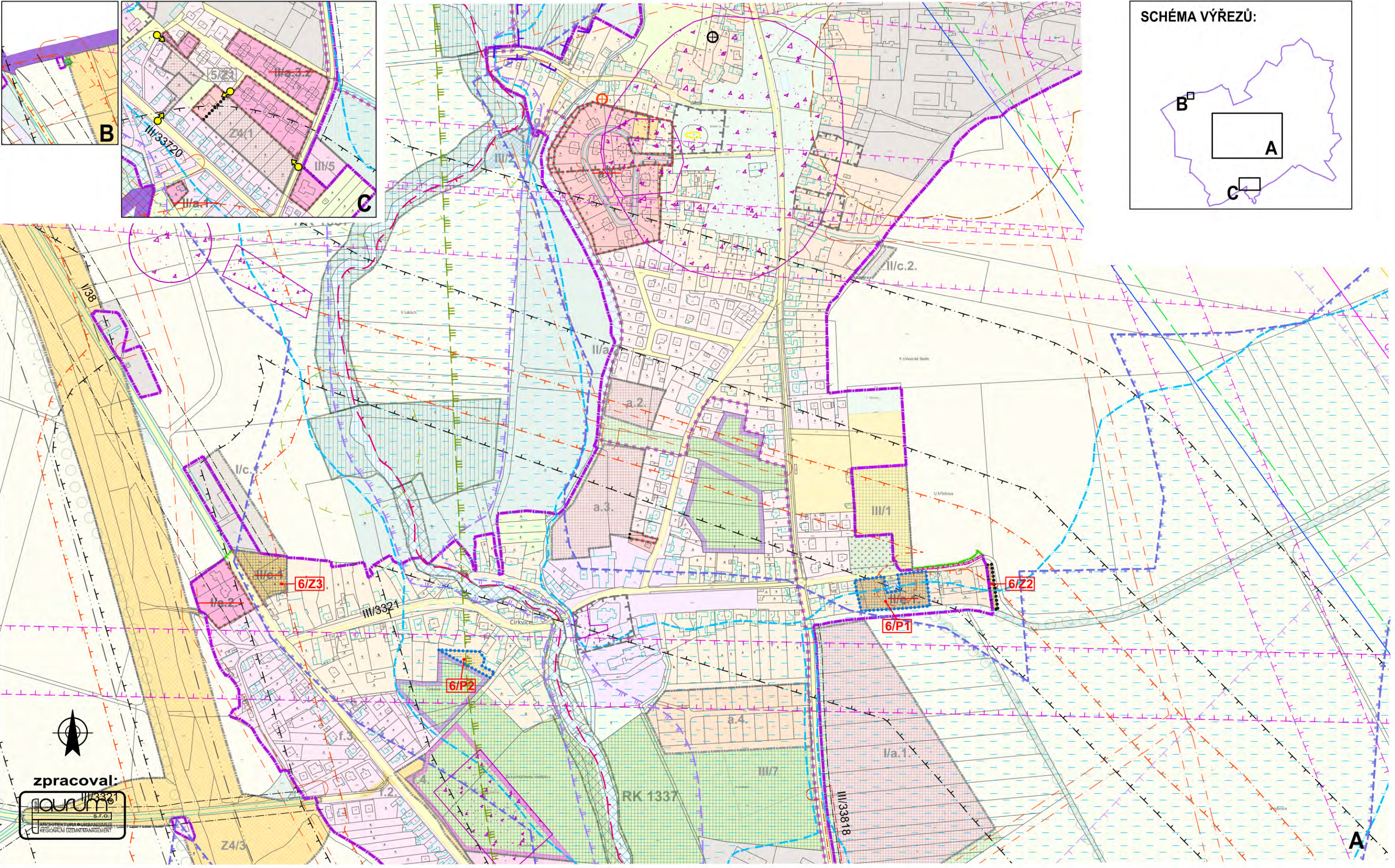
Pozn.: ostatní jevy viz. legenda platné ÚPD

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY A V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETIŠTĚ ČÁSLAV A V OCHRANNÝCH PÁSMECH RADIOLOKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ LETIŠTĚ ČÁSLAV - VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MO PODLÉHÁ VEŠKERÁ NADZEMNÍ VÝSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ.

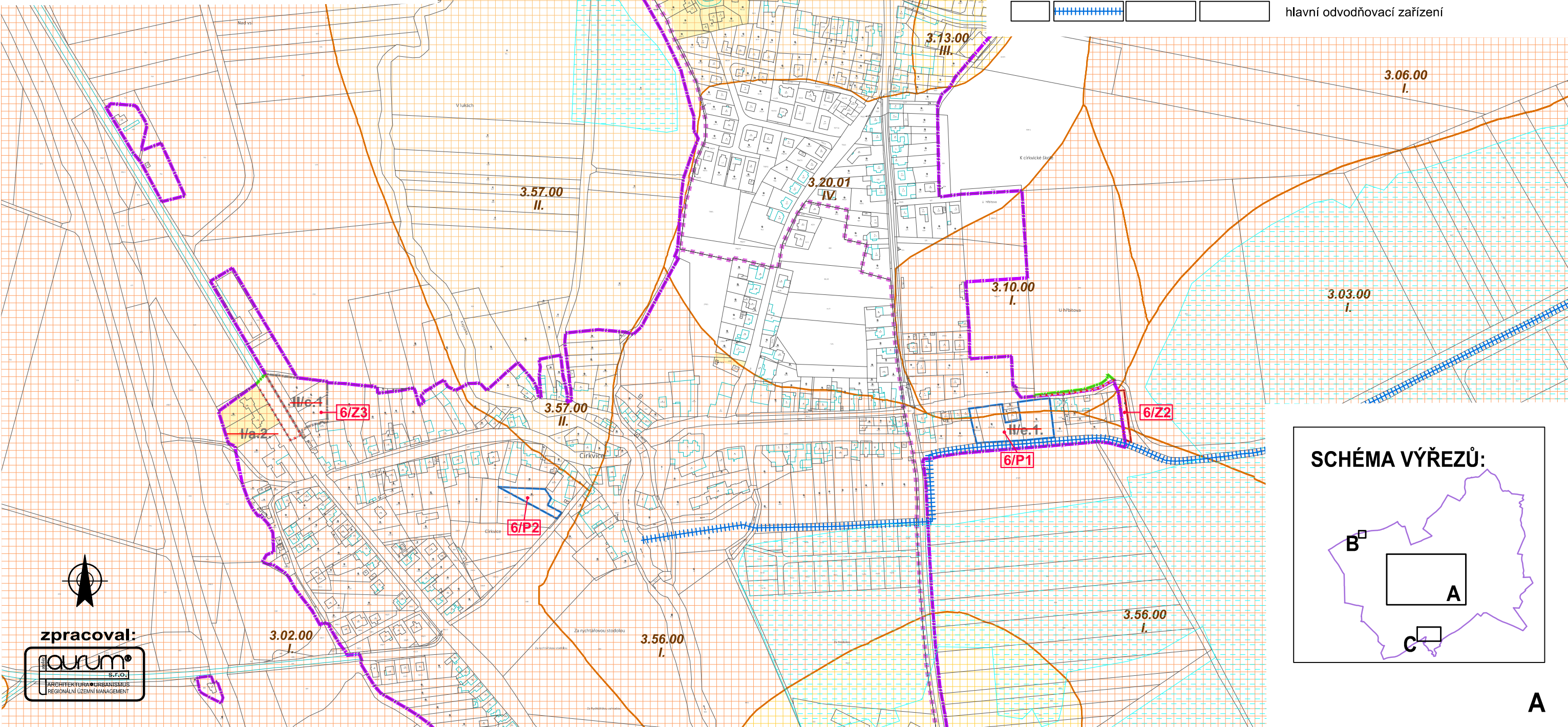
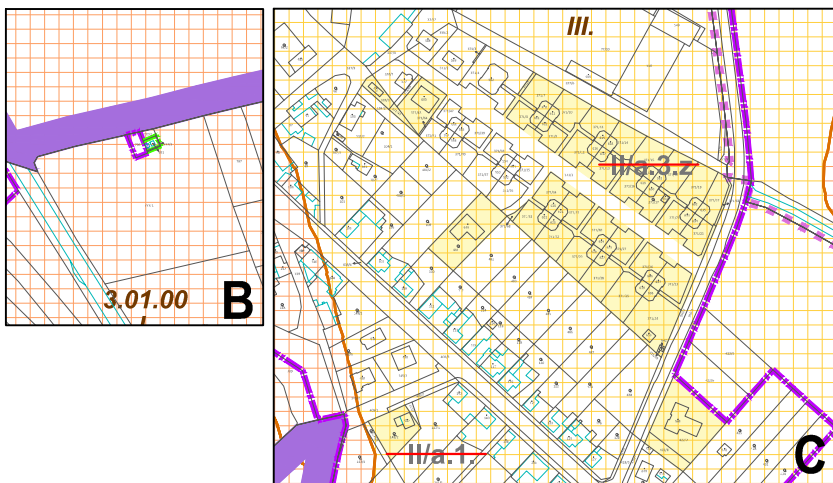
ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE CÍRKVICE

ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

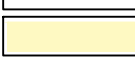
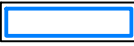
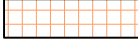
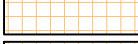


VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF M 1:5000



LEGENDA:

Změna č. 6 ÚPO

platná ÚPD	stav	návrh	rušeno
			
			
			
			
			
		 	
			
	3.55,00 IV.		
			
			
			
			
			

hranice řešeného území

hranice katastrálního území

hranice zastavěného území k datu 18. 03. 2022

zábór půdního fondu - zastavitelné plochy

zábór půdního fondu - plochy přestavby

označení záboru půdního fondu

hranice BPEJ

označení BPEJ/třída ochrany

půda I. třídy ochrany

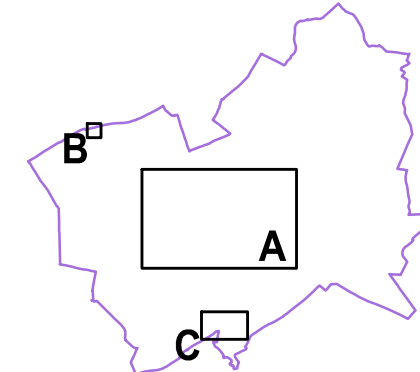
půda II. třídy ochrany

půda III. třídy ochrany

investice do půdy

hlavní odvodňovací zařízení

SCHÉMA VÝŘEZŮ:



A

Poučení

Proti Změně č. 6 Územního plánu obce Církvice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Karel Uhlíř

místostarosta obce Církvice

.....
Jiří Volenec

starosta obce Církvice

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.